Geförderte Reihenhäuser/Doppelhäuser in Miete mit Kaufoption



Objektnummer: 14641005

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Theinstettner Straße 5

Art: Haus - Reihenmittelhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3370 Ybbs an der Donau

Baujahr: 2022

Zustand: Erstbezug Alter: Neubau Wohnfläche: 110,13 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Garten: 68,00 m² **Keller:** 29,22 m²

Heizwärmebedarf: B 42,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,64Gesamtmiete975,62 ∈Kaltmiete (netto)613,53 ∈Kaltmiete886,93 ∈Betriebskosten:273,40 ∈USt.:88,69 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



































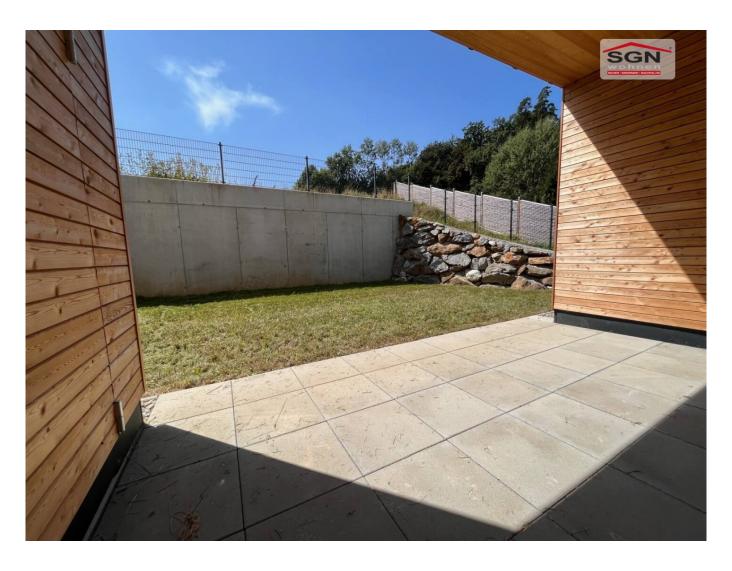


































SGN Objekt: 1464

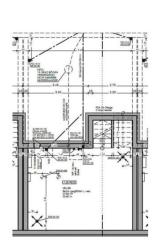
3370 Ybbs an der Donau, Theinstettner Straße 5

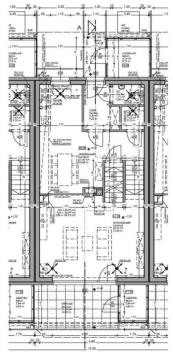
Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at

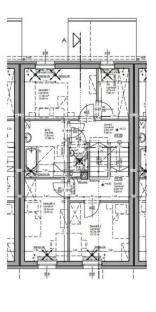
Kellergeschoss

Erdgeschoss

Obergeschoss







Wohnnutzfläche: 109,92 [m²] Räume bzw. Flächen Bezeichnung Zur Wohnnutzfläche gerechnet Abstellraum Innen Abstellraum Innen Bad Gang Küche-Essber Vorraum WC WC Wohnzimmer Zimmer 1 Zimmer 2 Zur Wohnnutzfläche n Abstellraum Außer Einstellraum Garten

HWB Ref, RK 37,00 RK 25,40 Ref, SK 42,60 SK 30,20 Gesamtenergie-

0,59

1,63

4,76

7,54 4,40

3,96

21,43

4,40

1,43

1,71

25,76

11,20 10,76

10,94

echnet 4.74 2,84 57,00 Keller 27,85 PKW-Abstellplatz vorhanden PKW-Abstellplatz vorhanden Terrasse 11,39

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m Apotheke <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <1.425m Kindergarten <1.150m Universität <6.375m

Nahversorgung

Supermarkt <1.275m Bäckerei <1.475m Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Bank <1.400m Post <1.400m Geldautomat <1.625m Polizei <1.400m

Verkehr

Bus <325m Autobahnanschluss <3.075m Bahnhof <2.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap