GEFÖRDERTES Reihenhaus in Miete mit Kaufoption



Objektnummer: 14641008

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Theinstettner Straße 5

Art: Haus - Reihenmittelhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3370 Ybbs an der Donau

Baujahr:2022Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:110,13 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Garten: 66,00 m² **Keller:** 29,22 m²

Heizwärmebedarf: 30,20 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,59

Gesamtmiete1.027,28 ∈Kaltmiete (netto)725,40 ∈Kaltmiete933,89 ∈Betriebskosten:208,49 ∈USt.:93,39 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





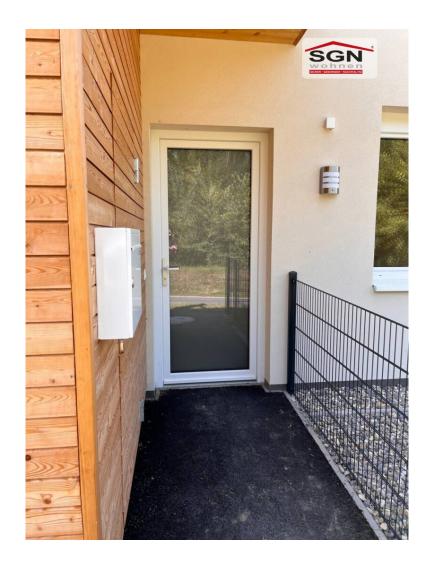






























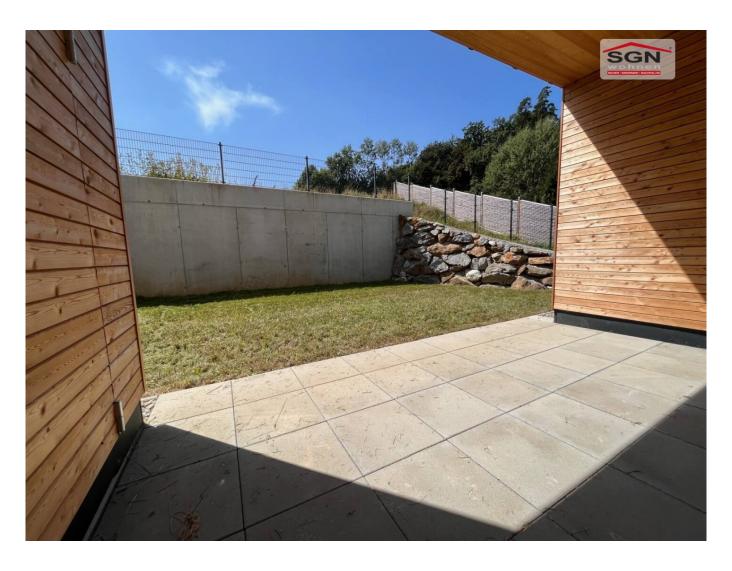




























































SGN Objekt: 1464

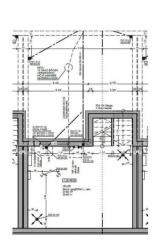
3370 Ybbs an der Donau, Theinstettner Straße 5

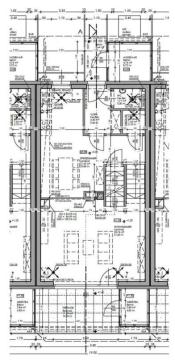
Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at

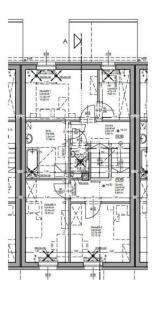
Kellergeschoss

Erdgeschoss

Obergeschoss







Wohnnutzfläche: 109,92 [m²] Räume bzw. Flächen Bezeichnung Zur Wohnnutzfläche gerechnet Abstellraum Innen Abstellraum Innen Bad Gang Küche-Essber 21,43 Vorraum WC WC Wohnzimmer 25,76 Zimmer 1 11,20 10,76 Zimmer 2 10,94 Zur Wohnnutzfläche n Abstellraum Außer Einstellraum

HWB Ref, RK 37,00 RK 25,40 Ref, SK 42,60 SK 30,20 Gesamtenergie-

0,59

1,63

4,76

7,54 4,40

3,96

4,40

1,43

1,71

echnet 4.74 2,84 50,00 Garten Keller 27,85 PKW-Abstellplatz vorhanden PKW-Abstellplatz vorhanden Terrasse 11,39

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung

Objektbeschreibung

Schönes Reihenhaus mit Keller

GEFÖRDERTES Reihenhaus in MIETE mit Kaufoption

Schönes Reihenhaus mit Keller.

Dieses 4 Zimmer-Reihenhaus mit Keller erstreckt sich mit ca. 110 m² Wohnfläche über zwei Etagen. Es verfügt über einen Eigengarten mit Terrasse, zwei PKW-Abstellplätze, zwei Abstellräume, ein außenliegenden Einstellraum.

Untergeschoss: Ein großes Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein Vorraum, ein WC, ein Abstellraum, Aufgang ins Obergeschoss und Ausgang in den Eigengarten.

Obergeschoss: Drei Schlafräume, ein Badezimmer mit Wanne, ein Abstellraum, ein WC, zwei Gänge.

Für Detailauskünfte stehen wir gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m Apotheke <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <1.425m Kindergarten <1.150m Universität <6.375m

Nahversorgung

Supermarkt <1.275m Bäckerei <1.475m Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Bank <1.400m Post <950m Geldautomat <1.625m Polizei <1.400m

Verkehr

Bus <325m Autobahnanschluss <3.075m Bahnhof <2.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap