

**K3 - Traumhafter Gastrobetrieb im Herzen von Tamsweg
im Lungau - vollsanziert & top ausgestattet!**

Wir finanzieren –

auch endfällig !!!*

*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!



Objektnummer: 104165

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Baujahr:	1500
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	690,50 m ²
Keller:	85,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 5152 123
H +43 650 5152 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieser komplett sanierte und hochwertig ausgestattete Gastronomiebetrieb mit bis zu 450 Sitzplätzen direkt am Marktplatz im Herzen von Tamsweg steht zum Verkauf!

Teilungsmöglichkeit in mehrere einzelne Betriebe!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend ein aussagekräftiges Exposé!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap