Großzügige 2 Zimmerwohnung mit Loggia nahe Höchstädtplatz!

Loggia

Objektnummer: 6653/150

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,94 m²
Nutzfläche:	75,68 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	132,23 €
USt.:	13,22 €

Provisionsangabe:

8.100,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CONFIDO

CONFIDO

CONFIDO

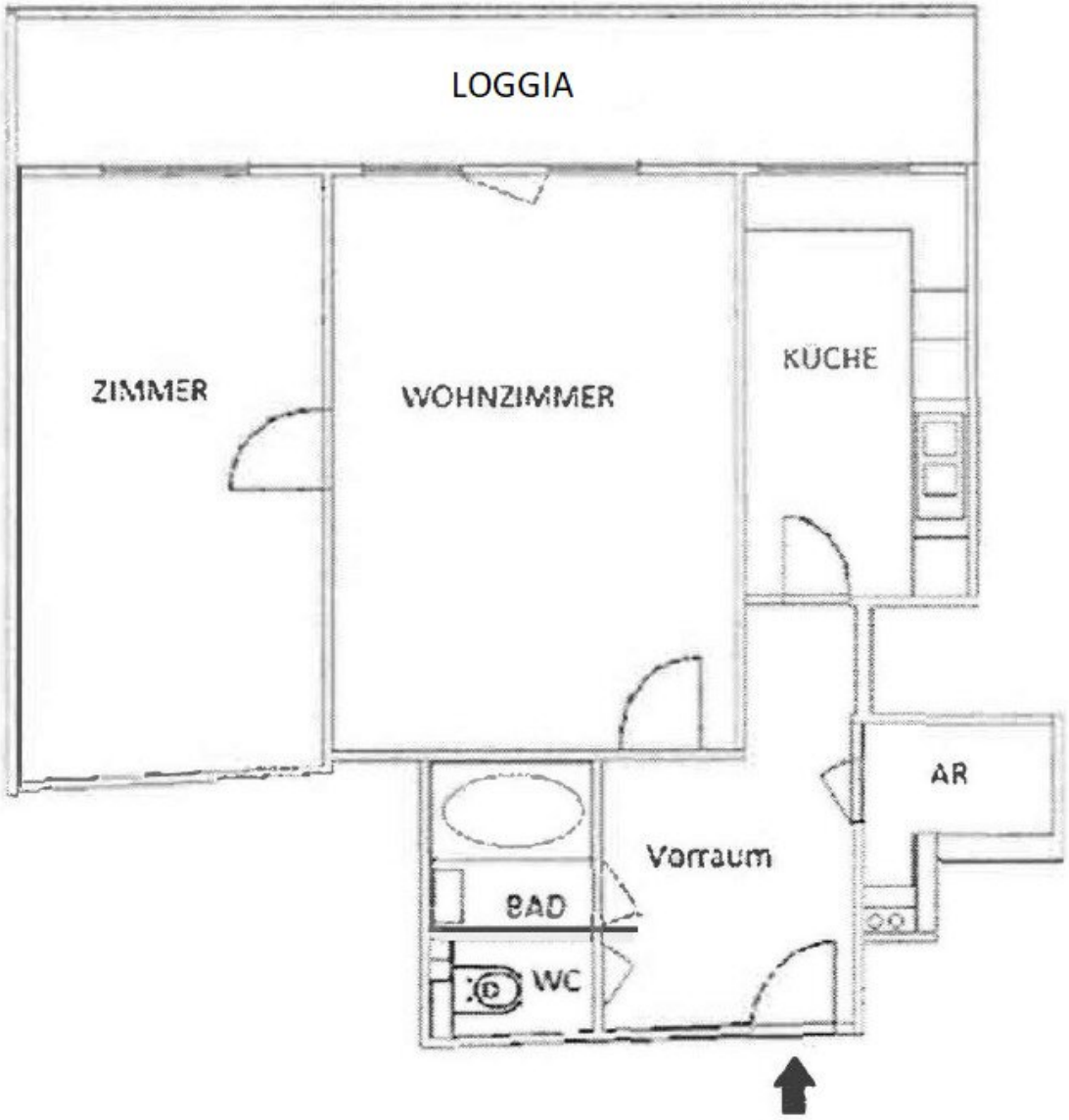
CONFIDO

CONFIDO

CONFIDO

CONFIDO

CONFIDO


LOGGIA
ZIMMER
WOHNZIMMER
KÜCHE
AR
Vorraum
BAD
WC

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **knapp 75m² große (inkl. Loggia)**, gut geschnittene **2 Zimmerwohnung mit rund 12m² großer Loggia** im Herzen des 20. Bezirks. Sie liegt im **Erdgeschoß** eines im Jahr 1965 errichteten Hauses. Die **Wohnung ist in einem gebrauchten,** aber **gepflegten Zustand**. Das Zentrum der Wohnung ist das **großzügige Wohnzimmer -** hier befindet sich auch der Ausgang **auf die weitläufige Loggia.** Angrenzend an das Wohnzimmer ist das Schlafzimmer zu finden. Das verflieste **Badezimmer wurde mit einer Badewann**e versehen. **Der Küchenraum**, der **praktische Abstellraum** sowie **die separate Toilette** komplettieren das attraktive Immobilienangebot.

Wir weisen darauf hin, dass bei einem Erwerb zu Vermietungszwecken die erzielbare Miete dem WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) unterliegt.

Aufteilung:

- Vorraum

- Abstellraum

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- ca. 12m² große Loggia

- Küchenraum

- Badezimmer mit Badewanne

- separate Toilette?????

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap