

**7,0% Rendite - Traumhaftes Winzerhaus / Kellerstöckl
inmitten des Südoststeirischen Weinlandes - Neuer Preis**



Objektnummer: 5285/101516

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8345 Straden
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	153,00 m²
Nutzfläche:	173,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	3
Terrassen:	3
Infos zu Preis:	

Jahres Netto Ertrag durch tour. Vermietung lt. Abgeberauskunft - ca. € 80.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



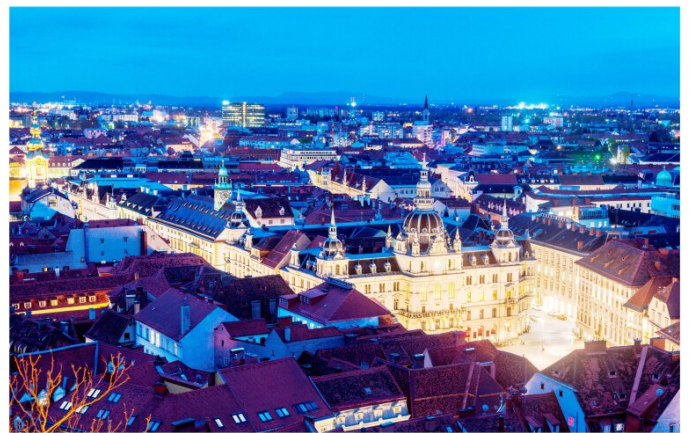
Josef Fasching

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1 / 5.6
8042 Graz

H +43 664 43 88 610

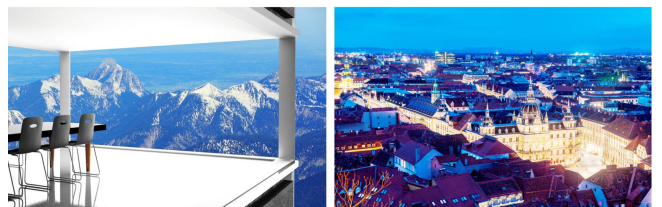
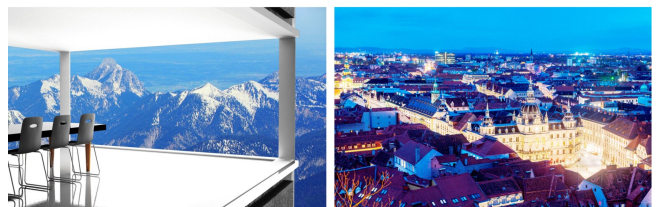
GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Der Traum eines jeden Südsteiermark Liebhabers! Ein Winzerhaus / Kellerstöckl der ganz besonderen Art vollkommen umgeben von Weingärten!

Das großzügige Chalet bietet durch die hier umgesetzte architektonische Meisterleistung (perfekte Symbiose zwischen Nostalgie und Moderne), die hochwertrige technische Ausstattung, sowie durch die perfekte Einbettung in die Natur, höchsten Wohnkomfort und versichert dadurch Ruhe und Entspannung auf höchstem Niveau.

Sämtliche Informationen, Unterlagen sowie über 80 wunderbare Fotos gerne auf Anfrage!

Besondere Vorteile:

- 7 % Rendite bei touristischer Vermietung - Luft nach oben vorhanden
- absolute Traumlage in den Weinbergen
- vollkommen neuwertig
- Sauna inmitten der Weinberge
- perfekt restaurierte Weinpresse
- Spitzen Architektur
- hoher tech. Standard
- Kaminofen möglich
- perfekte Ausrichtung - ganztags Sonne
- Nutzfläche um ca. 90% erweiterbar und vieles mehr

OPTIONAL wäre noch ein weiteres direkt angrenzendes Kellerstöckl mit weiteren ca. 3500m² Grund und Weingarten zu veräußern!

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <7.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Post <1.500m
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap