

**PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI!**



**Objektnummer: 430**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Wohnfläche:	86,47 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Gesamtmiete	806,07 €
Kaltmiete (netto)	474,71 €
Kaltmiete	732,79 €
Betriebskosten:	258,08 €
USt.:	73,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

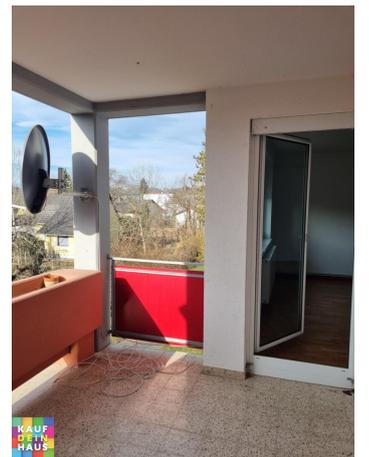
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

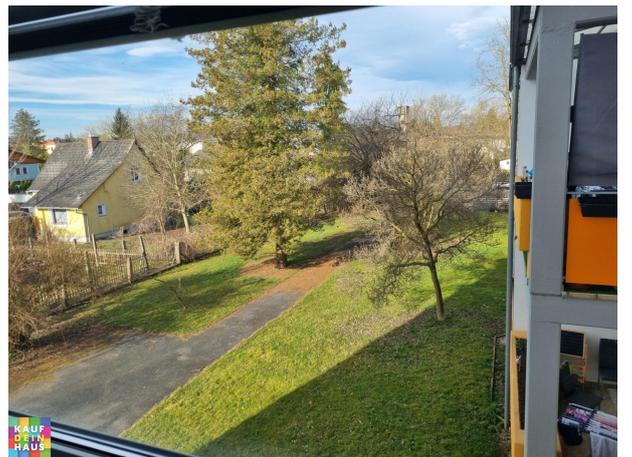














# Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG!

3 ZIMMER MIT BALKON!

BESTE INFRASTRUKTUR!

MARKETINGAKTION - DIE ERSTEN 3 MONATE MIETFREI WOHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <575m

Krankenhaus <450m

### Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.725m

Höhere Schule <2.925m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.350m

Einkaufszentrum <2.275m

### Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <2.250m

Post <2.275m

Polizei <1.550m

### **Verkehr**

Bus <175m

Autobahnanschluss <4.225m

Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap