

K3 - Exklusives Angebot: 8 Mitarbeiterwohnungen in erstklassiger Stadtlage



Objektnummer: 80895

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	380,00 m ²
Zimmer:	14
Bäder:	8
WC:	8
Balkone:	3
Stellplätze:	9
Heizwärmebedarf:	43,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,09
Kaufpreis:	2.100.000,00 €
Heizkosten:	500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anel Memic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg



Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“

(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung
€ 1.000,- für ein Haus

0664 / 132 13 96
www.ImmobilienHund.at



Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einzigartigen Investment-Angebot, das wir präsentieren dürfen. Diese Immobilie bietet acht Wohneinheiten mit herausragender Ausstattung in einer erstklassigen Lage, perfekt geeignet für Firmen, die nach hochwertigen Mitarbeiterwohnungen suchen.

Das Haus präsentiert sich mit vier Garconnieren, zwei 2-Zimmer-Wohnungen und zwei 3-Zimmer-Wohnungen und bietet somit eine vielfältige Auswahl an Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse. Man könnte auf 10 Wohnungen bei Bedarf aufstocken.

Die Renovierung des Objekts begann im Jahr 2016 und wurde 2019 abgeschlossen, wobei besonderes Augenmerk auf die Qualität gelegt wurde. Das Dach sowie die Dämmung befinden sich in ausgezeichnetem Zustand, was für eine langfristige Werterhaltung der Immobilie spricht.

Zur Verfügung stehen neun Außenstellplätze sowie eine Garage, die den Bewohnern ausreichend Parkmöglichkeiten bieten. Zusätzlich punktet die Immobilie mit einem Hobbyraum, einem Spielplatz und einem großzügigen Garten. Die geplante Zuweisung des Gartens zu den Wohnungen ohne Balkon (Top 1, Top 2, Top 5 sowie Top 7) bietet zusätzlichen Komfort und Wohnqualität.

Jede Wohneinheit ist mit einem eigenen Kellerabteil ausgestattet und verfügt über moderne Bäder, die auf dem neuesten Stand sind und großzügige Abmessungen von mindestens 1,7m x 2,4m aufweisen. Die hochwertigen 3-fach verglasten Fenster sorgen für optimale Wärmedämmung und Ruhe in den Wohnräumen.

Die derzeitigen Warmwasser- und Heizkosten für das gesamte Haus belaufen sich auf lediglich 600€, was die Effizienz der vorhandenen Heiz- und Warmwassersysteme unterstreicht.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Chance für Unternehmen, hochwertigen Wohnraum für ihre Mitarbeiter zu schaffen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieses exklusive Investment einzusteigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir stehen Ihnen gerne für alle Rückfragen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.