

TOP – NEUBAU – EIGENTUMSWOHNUNGEN mit Gärten, Terrassen, Balkone in bester ZENTRUMSRUHELAGE!



Objektnummer: 960/62219
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	98,46 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	366.302,00 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner



Christian Beil

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26342
H +43 664 8181681



H1 TÜR 4

1.OG -4 ZIMMER



Wohnfläche 98,46 m²
Balkon/ Loggia 9,46 m²
Stellplatz Option

Kaufpreis
374.102.- EUR

el. Rollläden:
Wohnzimmer
Zimmer 2
Zimmer 3

integr. Fliegengitter:
Zimmer 1
Zimmer 3
Drehrahmen:
Wohnzimmer
Zimmer 2

17

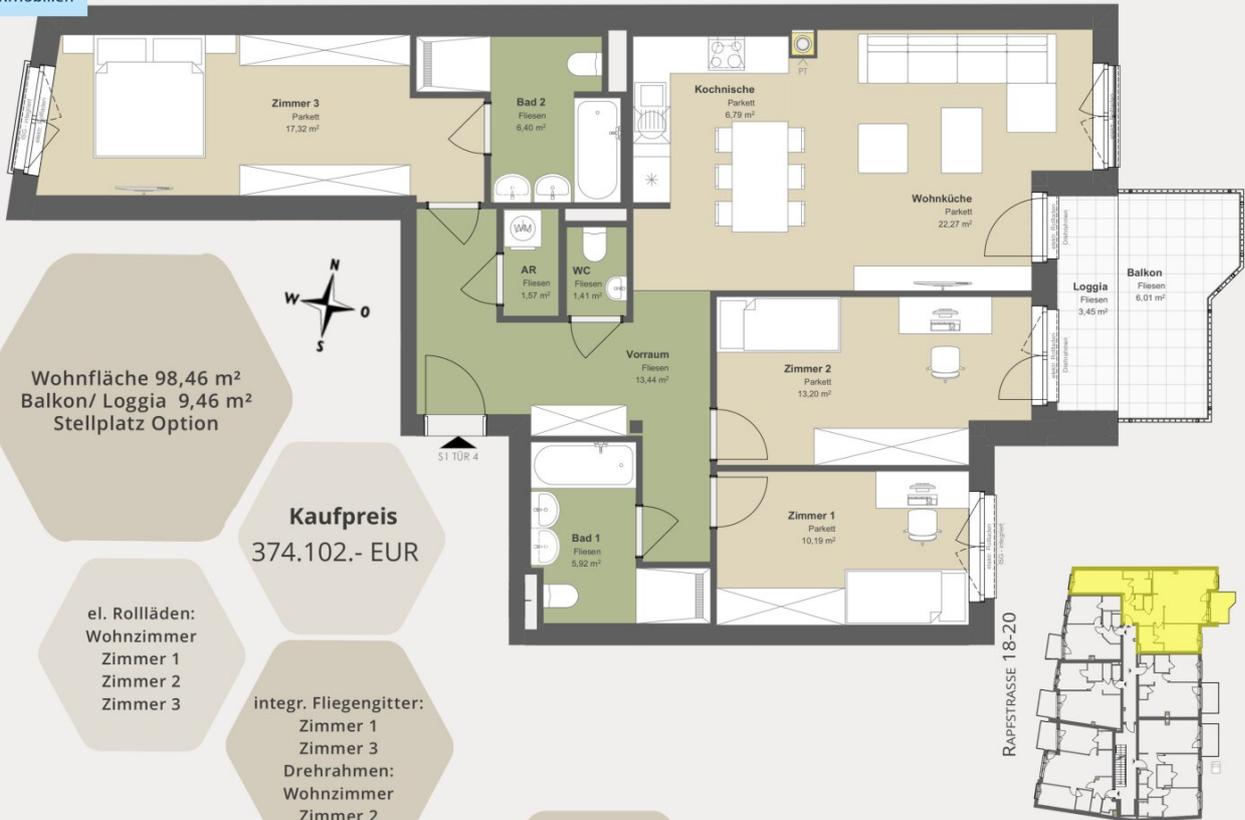


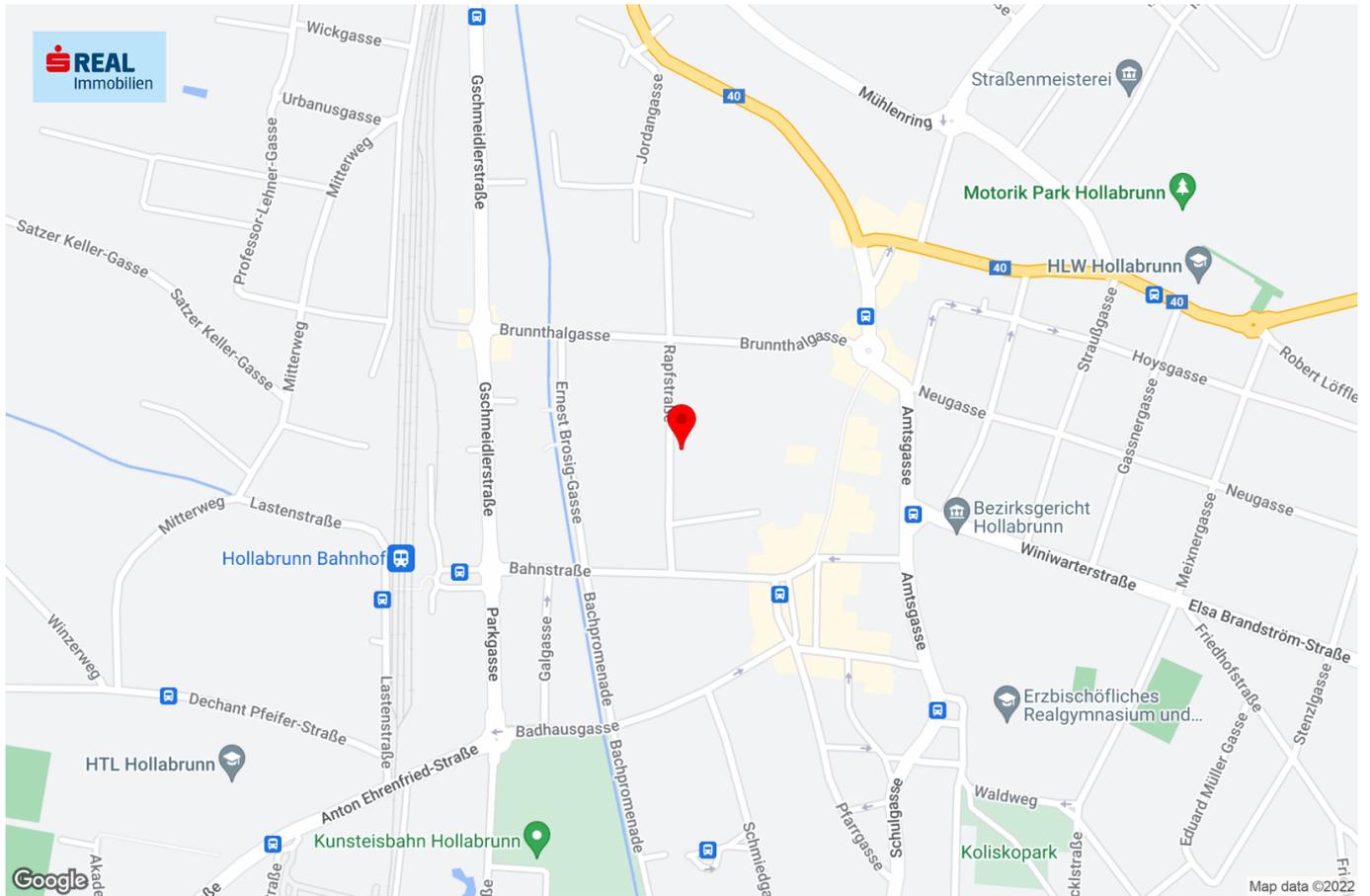
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

NEUBAUEIGENTUMSWOHNUNG in bester ZENTRUMSLAGE in HOLLABRUNN – 2020 Rapfstrasse 18-20

Direkt vom Bauträger – voraussichtliche Fertigstellung/Übergabe Juni 2023

FIXPREISGARANTIE - KEINE Maklergebühr - SCHLÜSSELFERTIG

- Pkw-Stellplätze im Eigentum – sowohl im **Freien** als auch in der **Parkbox** noch ausreichend vorhanden !!

- Innenausstattung nach IHREN WÜNSCHEN – große Auswahl an modernen Fliesen und hochwertigen Parkettböden ! **Zusatzwünsche/Abänderungen – gerne noch möglich !!!**

- Balkon/Loggia, 3 Scheiben Wärmeschutzverglasung – elektrische Rollläden + integrierte Fliegenschutzgitter, Lift, jede Wohnung Lager/Keller, Pelletsheizung, **Kaminanschluss vorhanden !**

Weitere ausführliche INFOS/aktuelle VERKAUFSMAPPE inkl. Bau- und
Ausstattungsbeschreibung unter: <https://fx.sreal.at/s/kCXMYOdSzjNsZ5e>

**Ich beantworte gerne Ihre Fragen/Terminvereinbarungen für kostenlose, persönliche
Beratungen:**

- Christian Beil

- [+43 5 0100 26342](tel:+435010026342)

- christian.beil@sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.