

## TOP – NEUBAU – EIGENTUMSWOHNUNGEN mit Gärten, Terrassen, Balkone in bester ZENTRUMSRUHELAGE!



**Objektnummer: 960/62222**

**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2020 Hollabrunn
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	92,92 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	33,34 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 25,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	398.618,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

PROVISIONSFREI

## Ihr Ansprechpartner



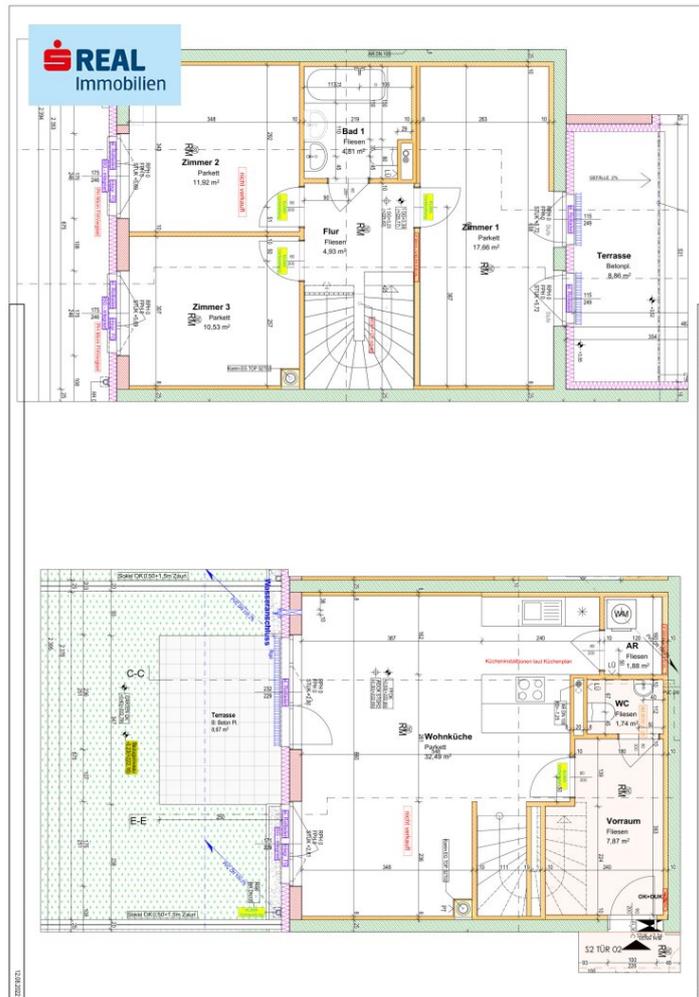
**Christian Beil**

s REAL - St. Pölten  
Josefstraße 120  
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26342

H +43 664 8181681

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



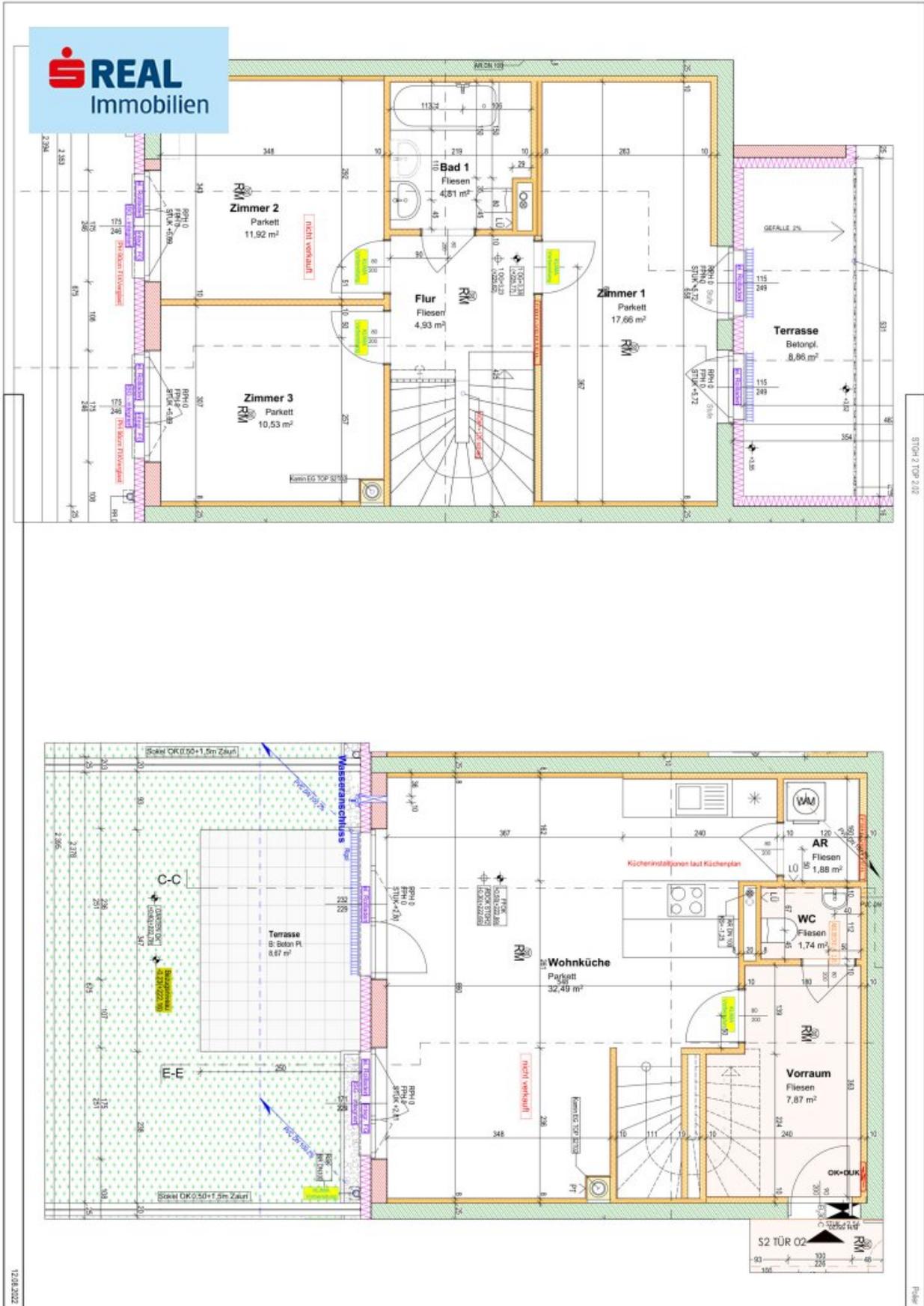
stermin zur

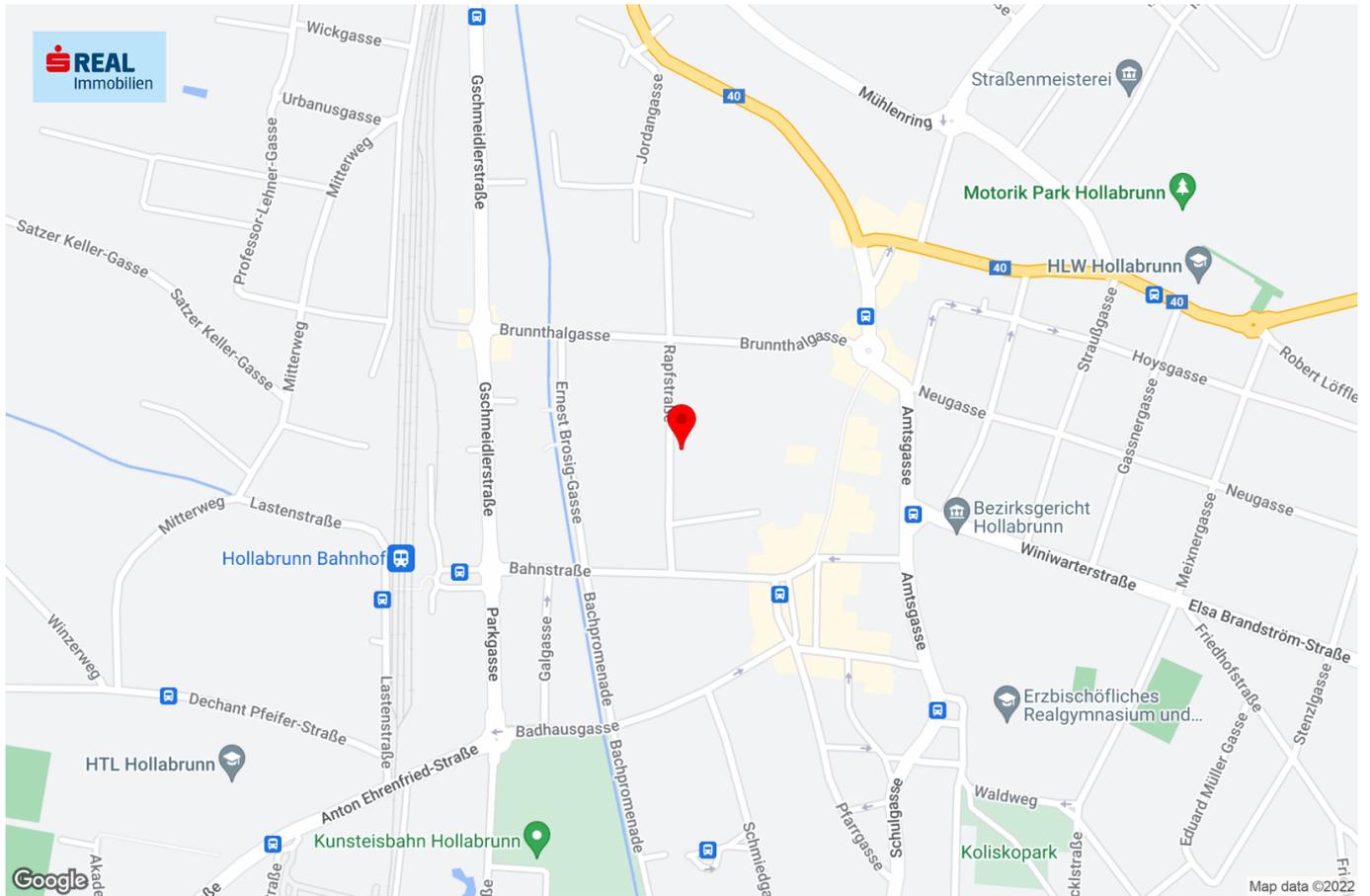












## Objektbeschreibung

### NEUBAUEIGENTUMSWOHNUNG in bester ZENTRUMSLAGE in HOLLABRUNN – 2020 Rapfstrasse 18-20

Direkt vom Bauträger – voraussichtliche Fertigstellung/Übergabe Juni 2023

**FIXPREISGARANTIE - KEINE Maklergebühr - SCHLÜSSELFERTIG**

- Pkw-Stellplätze im Eigentum – sowohl im **Freien** als auch in der **Parkbox** noch ausreichend vorhanden !!
  
- Innenausstattung nach IHREN WÜNSCHEN – große Auswahl an modernen Fliesen und hochwertigen Parkettböden ! **Zusatzwünsche/Abänderungen – gerne noch möglich !!!**
  
- Balkon/Loggia, 3 Scheiben Wärmeschutzverglasung – elektrische Rollläden + integrierte Fliegenschutzgitter, Lift, jede Wohnung Lager/Keller, Pelletsheizung, **Kaminanschluss vorhanden !**

Weitere ausführliche INFOS/aktuelle VERKAUFSMAPPE inkl. Bau- und  
Ausstattungsbeschreibung unter: <https://fx.sreal.at/s/kCXMYOdSzjNsZ5e>

**Ich beantworte gerne Ihre Fragen/Terminvereinbarungen für kostenlose, persönliche  
Beratungen:**

- Christian Beil
  
- [+43 5 0100 26342](tel:+435010026342)

- [christian.beil@sreal.at](mailto:christian.beil@sreal.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.