

## **Enzersdorf an der Fischa | nachhaltige Lagerboxen mit hoher Energieeffizienz zu mieten!**



Lagerboxen Enzersdorf/Fischa

**Objektnummer: 21388**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2431 Enzersdorf an der Fischa
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	236,00 €
<b>Kaltmiete</b>	236,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Monika Steinmetz**

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# LAGER

**OHNE BINDUNG MIETEN!**

**Von 2 m<sup>2</sup> bis XXL**

**Einfach  
& sicher**

 **01 707 66 22**

**[WWW.LEINER-LAGER.AT](http://WWW.LEINER-LAGER.AT)**



# Objektbeschreibung

**Günstig und flexibel mieten – die ideale Lösung für Ihr Selfstorage!**

## GRÖSSE

- \* **25 m2 Nutzfläche | 55 m3 Volumen** | Platz für 550 Umzugskartons (100 l/Karton)
- \* Länge (innen): 6,96 m | Breite (innen): 3,46 m
- \* Rolltor: Breite 3 m | Höhe 2,12 m
- \* Gehrück: Breite 0,8 m | Höhe 2 m

## IHRE VORTEILE

- \* Eingezäunte Anlage mit Videoüberwachung
- \* Tag und Nacht zugänglich (24/7)
- \* Barrierefreier Zutritt
- \* Direkte Zufahrt und Haltemöglichkeit vor der Box – bequemes Ein- und Ausladen
- \* Breite Fahrgasse und Umkehrmöglichkeiten (für Firmenbusse, große Autos usw.)
- \* Strom und Licht in jeder Lagerbox
- \* Flexible Nutzung – ideal zum Lagern, Einstellen uvm.
- \* **Unbefristet mit kurzer Kündigungsfrist**
- \* **Supergünstiger Strom aufgrund der eigenen Photovoltaikanlage**
- \* **Monatl. Miete inkl. USt: € 236,- (inkl. € 15,- Strompauschale)**

## LAGE

- \* Nur 15 min mit dem Auto nach Wien und zum Flughafen Wien-Schwechat
- \* Perfekte Anbindung durch Anschluss an A4, S1 und B10

## **GEWERBE**

Nutzen Sie die barrierefreien Lagerboxen für Ihre Firma! Ihre Materialien – z.B. für Maler, Elektriker und andere Gewerbe – sind bei uns trocken, sicher und 24/7 verfügbar.

**Jetzt Termin vereinbaren und Ihre Garagenbox sichern!**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Monika Steinmetz - [0664 190 11 11](tel:06641901111)**

Alleinbeauftragt

**Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <2.500m

Arzt <6.500m

Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <6.000m  
Bahnhof <5.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap