# Grundstück in bester Seelage am Walchsee zu kaufen



**Objektnummer: 5390/417**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6344 Walchsee |
| **Nutzfläche:** | 1.055,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 829.000,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 785,78 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaudio Zefi**

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






ZEFI IMMOBILIEN

**Unser Bauherrenservice für Sie.**

PLANUNG ·
AUSSCHREIBUNG ·
VERGABE ·
BAULEITUNG ·
GU ANGEBOTE ·
BIS HIN ZUR FERTIGEN EINRICHTUNG UND ÜBERGABE

+43 5332 22 818 · OFFICE@ZEFI.AT
ZEFI.AT








BELLEVUE AM SEE
CAFE RESTAURANT






tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
281 110,01
149 652,08
33
148
1278/3
31
29
27
KG Walchsee
83019
1
1278/2
B172
5
7
8
1278/6
149 518,07
281 025,21
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 19.07.2022
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
281 103,79
149 641,23
FF
33
148
SPd
7
27
29
31
1278/2
257
T
z1
T 2
BI
KG Walchsee
83019
1
5
25
FE 3
1278/6
8
FL
FO
GS
B172
149 507,22
281 018,99
70
60
50
40
30
20
10
0
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 19.07.2022
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

# Objektbeschreibung

**Traumhaftes Seegrundstück am Walchsee zu kaufen - hier wird Ihr Traum vom 'Haus am See' erfüllt!**

Grundstücke sind in Tirol absolute Mangelware. Aus diesem Grund und in Anbetracht dieser hervorragenden Lage erfreut es uns sehr, Ihnen dieses seltene Grundstück in und direkt am Walchsee anbieten zu können.

In Seelage, nur durch die Landesstraße getrennt, befindet sich dieses seltene 1.055 qm große Grundstück mit touristischer Widmung. Ob Ferien-Traumhaus oder privates Traumchalet - hier werden Ihre Träume genau nach Ihren Vorstellungen realisiert. In direkter Umgebung befinden sich Walchsees ausgezeichnete Sportresorts und Hotels.

Die Lage der Region spricht für sich, der Walchsee gilt als "Allrounder" unter den beliebtesten Tourismusregionen des Kaiserwinkels. Hier kommen alle Luxus-Liebhaber und Genussmenschen auf Ihre Kosten, denn neben der beeindruckenden Berg- und Wanderwelt, von der dieser See umringt wird, gibt es hier zahlreiche Sport-, Ausflugs- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten und infrastrukturell wichtige Einrichtungen liegen alle in unmittelbarer Nähe bzw. in einem Radius von 15 Autominuten, und doch weit genug für die absolute Ruhe.

**Fakten:**

- Touristische Widmung (wertvollste Widmung Tirols)
- Baumassendichte zwischen 2.0-3.0 möglich, darüber hinaus nur für touristische Bauvorhaben
- Privater Wohnbau möglich
- Seezugang, historisch gewachsen, bereits vorhanden
- Grundstück voll erschlossen (Kanal, Wasser. Strom)
- Geologisches Gutachten bereits vorhanden

**Ergreifen Sie jetzt Ihre Chance! Wir unterstützen Sie dabei!**

Weiterführende Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Anders als bei anderen Immobilien in Kitzbühel wird diese hier ausschließlich von uns vermarktet. Wir arbeiten seriös und können eine mehrjährige Erfahrung nachweisen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <6.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap