Grundstück in bester Seelage am Walchsee zu kaufen



Objektnummer: 5390/418

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Nutzfläche:	1.594,00 m²
Kaufpreis:	1.249.000,00 €
Kaufpreis / m²:	783,56 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
281 115,29
149 610,04
147/5
7
KG Walchsee
83019
27
29
Johanneskapelle
257
1
5
1678/2
25
8
16/8
149 476,03
281 030,49
B172
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 19.07.2022
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
281 103,79
149 641,23
FF
33
148
SPd
7
27
29
31
1278/2
257
T
z1
T 2
BI
KG Walchsee
83019
1
5
25
FE 3
1278/6
8
FL
FO
GS
B172
149 507,22
281 018,99
70
60
50
40
30
20
10
0
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 19.07.2022
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Objektbeschreibung

Traumhaftes Seegrundstück am Walchsee zu kaufen - hier wird Ihr Traum vom 'Haus am See' erfüllt!

Grundstücke sind in Tirol absolute Mangelware. Aus diesem Grund und in Anbetracht dieser hervorragenden Lage erfreut es uns sehr, Ihnen dieses seltene Grundstück in und direkt am Walchsee anbieten zu können.

In Seelage, nur durch die Landesstraße getrennt, befindet sich dieses seltene 1.594 qm große Grundstück mit touristischer Widmung. Ob Ferien-Traumhaus oder privates Traumchalet - hier werden Ihre Träume genau nach Ihren Vorstellungen realisiert. In direkter Umgebung befinden sich Walchsees ausgezeichnete Sportresorts und Hotels.

Die Lage der Region spricht für sich, der Walchsee gilt als "Allrounder" unter den beliebtesten Tourismusregionen des Kaiserwinkels. Hier kommen alle Luxus-Liebhaber und Genussmenschen auf Ihre Kosten, denn neben der beeindruckenden Berg- und Wanderwelt, von der dieser See umringt wird, gibt es hier zahlreiche Sport-, Ausflugs- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten und infrastrukturell wichtige Einrichtungen liegen alle in unmittelbarer Nähe bzw. in einem Radius von 15 Autominuten, und doch weit genug für die absolute Ruhe.

Fakten:

- Touristische Widmung (wertvollste Widmung Tirols)
- Baumassendichte zwischen 2.0-3.0 möglich, darüber hinaus nur für touristische Bauvorhaben
- Privater Wohnbau möglich
- Seezugang, historisch gewachsen, bereits vorhanden
- Grundstück voll erschlossen (Kanal, Wasser. Strom)
- Geologisches Gutachten bereits vorhanden

Ergreifen Sie jetzt Ihre Chance! Wir unterstützen Sie dabei!

Weiterführende Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Anders als bei anderen Immobilien in Kitzbühel wird diese hier ausschließlich von uns vermarktet. Wir arbeiten seriös und können eine mehrjährige Erfahrung nachweisen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap