K3 - Helpfau - Uttendorf - Eckreihenhaus zentral gelegen zu verkaufen!!

Objektnummer: 87416

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Helpfau-Uttendorf
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,28
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

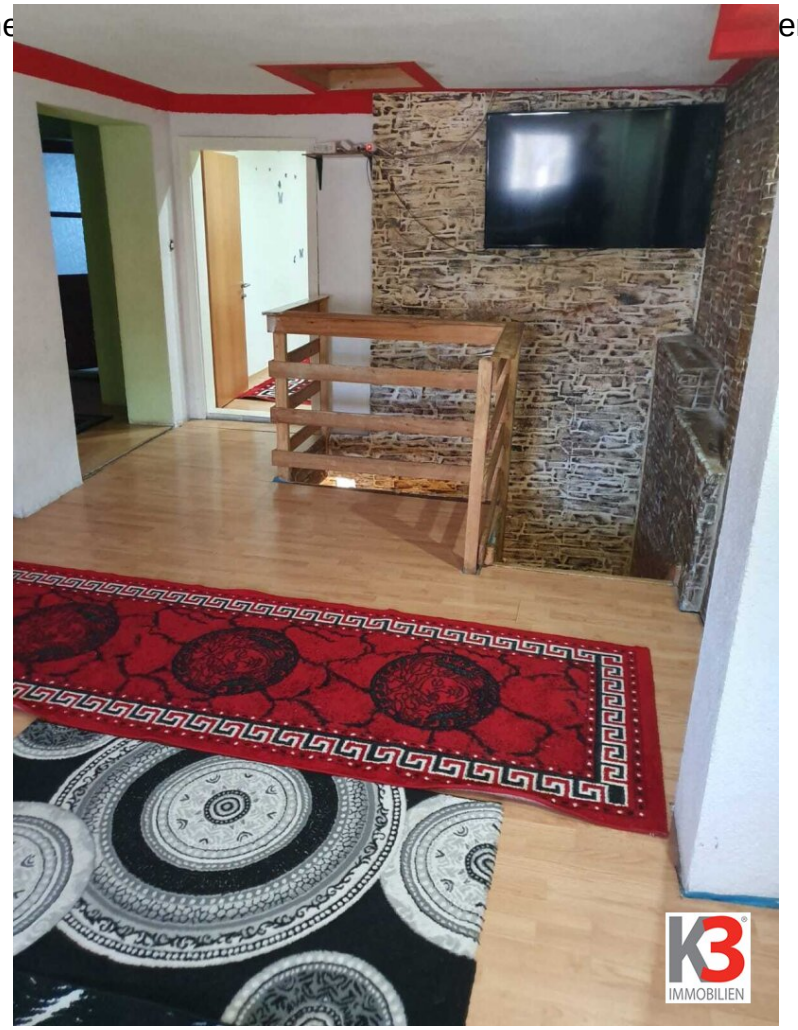
Ihr Ansprechpartner

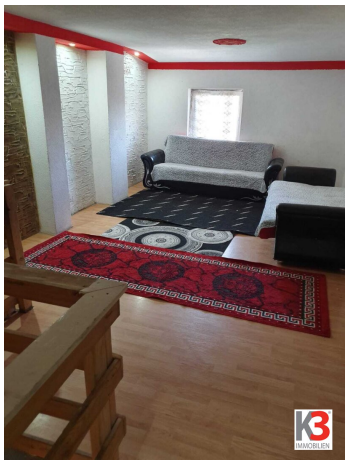
Andreas Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 699 11 49 71 79
H +43 699 11 49 71 79

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





Verfügung. Wichtiger Hinweis für **Käufer**: Es gilt ab dem 1. A
Befreiung der Grundbuch- und Pfandrechtseintragungs-geb
Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 5 t ist
eine Ersparnis von bis zu EUR 11.500,- möglich. Zu beachte
Begünstigung nur dann gewährt wird, wenn der Erwerb der
nachweislich zur Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient. Der

K3 IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Vor einigen Jahren wurde diese Liegenschaft bereits saniert und ist eingeteilt in:

Erdgeschoß:

Vorraum, Küche mit Wohnbereich, Gästezimmer , WC Abstellraum u. Technikbereich

Im Obergeschoß befinden sich 4 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC

Diese Haus bietet Raum für die Familie sowie auch einen Arbeitsbereich für Homeoffice.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap