

**K3 - Helpfau - Uttendorf - Eckreihenhaus zentral gelegen  
zu verkaufen!!**



**Objektnummer: 87416**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5261 Helpfau-Uttendorf
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	142,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,28
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>Heizkosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

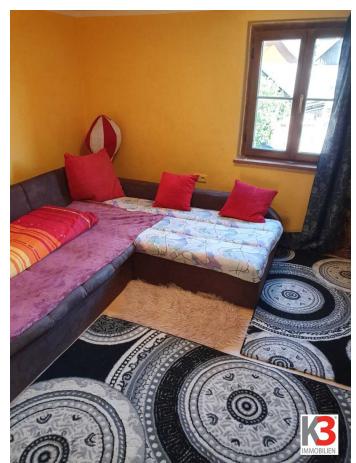
## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Wenger**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 699 11 49 71 79  
H +43 699 11 49 71 79







**Verfügung. Wichtiger Hinweis für Käufer:** Es gilt ab dem 1.7.2013 die Befreiung der Grundbuch- und Pfandrechtseintragungsgebühren für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 51.000,-. Eine Ersparnis von bis zu EUR 11.500,- möglich. Zu beachten ist die Begünstigung nur dann gewährt wird, wenn der Erwerb der Immobilien nachweislich zur Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient. Der Kaufpreis muss mindestens 100.000,- betragen.

# Objektbeschreibung

Vor einigen Jahren wurde diese Liegenschaft bereits saniert und ist eingeteilt in:

Erdgeschoß:

Vorraum, Küche mit Wohnbereich, Gästezimmer , WC Abstellraum u. Technikbereich

Im Obergeschoß befinden sich 4 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC

Diese Haus bietet Raum für die Familie sowie auch einen Arbeitsbereich für Homeoffice.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <5.500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap