

14684 Unverbaubarer Fernblick!



8e8c0421-26b7-4e53-a

Objektnummer: 215/14684

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Lilienfeld
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	G 270,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,57
Kaufpreis:	255.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

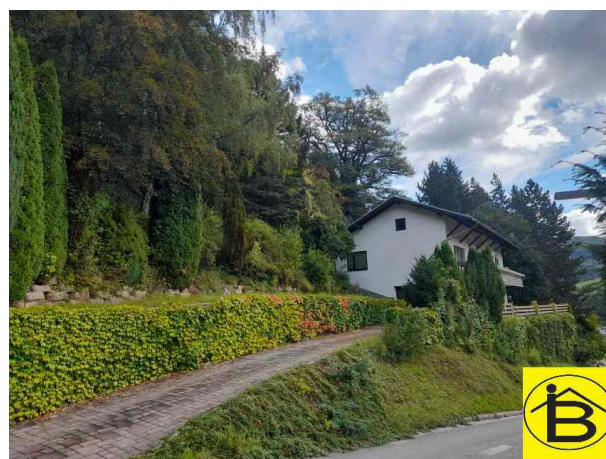
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

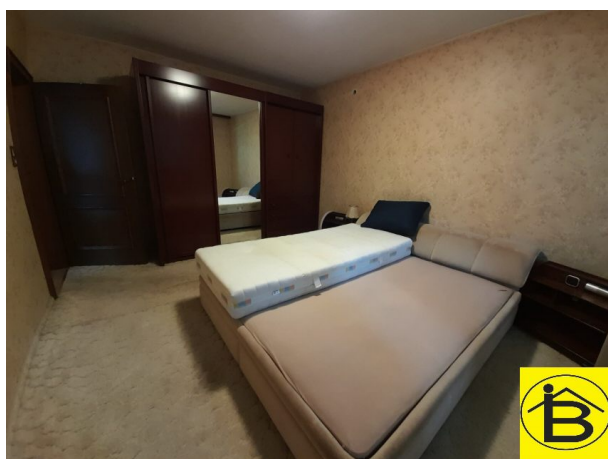


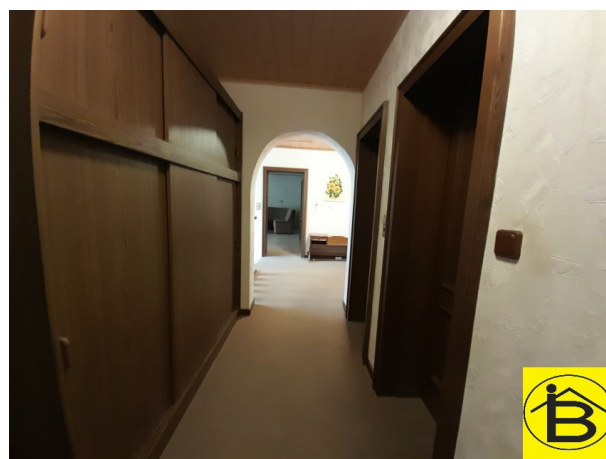


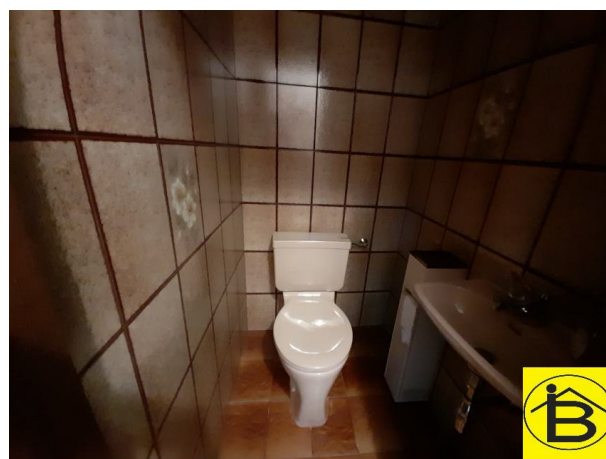
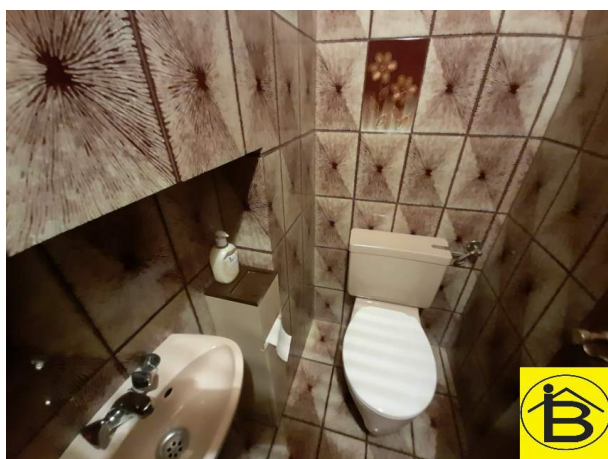


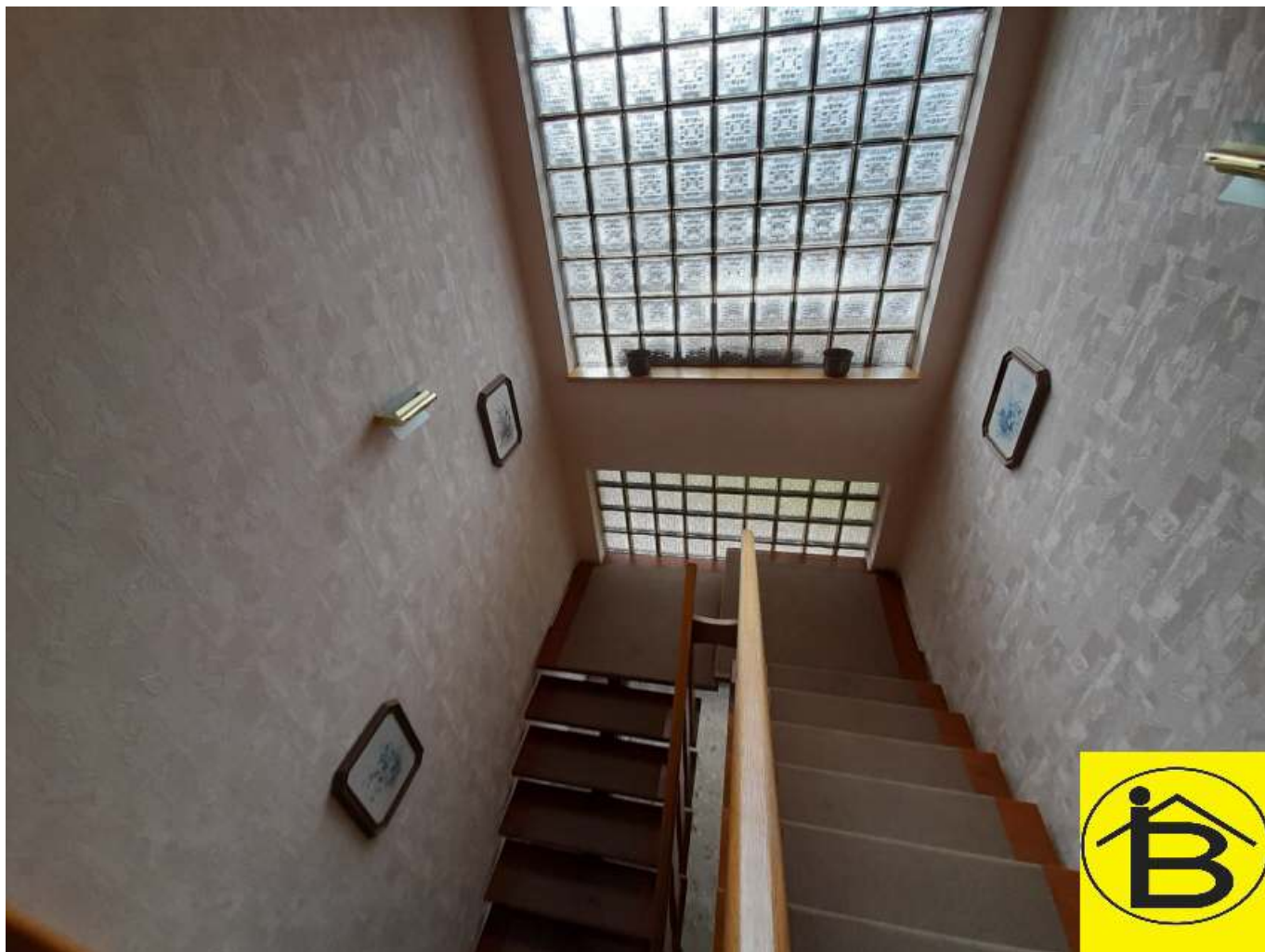


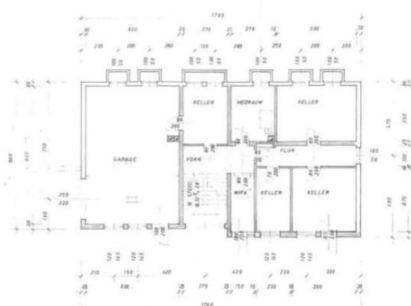












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein geräumiges Einfamilienhaus am Stadtrand von Lilienfeld!

Die Wohnfläche von ca. 200 m² unterteilt sich im Erdgeschoß in einen Vorraum, 2 südseitige Zimmer mit Ausgang auf die ca. 50 m² große Terrasse, WC, eine sehr große Garage, einen Heizraum sowie 2 weitere Lagerräume, die sich auch für den Einbau eines Badezimmers und einer Küche eignen würden.

Über ein sehr breites Treppenhaus gelangt man in das Obergeschoß, welches sich in einen zentralen Vorraum, ein sehr großes Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf den ca. 30 m² großen Balkon, eine möblierte Küche mit angrenzender Speis, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC sowie 3 weitere Schlafzimmer unterteilt.

Das 1.798 m² große Grundstück befindet sich in südseitiger Hanglage mit unverbaubarer Fernsicht!

Fußläufig erreichbar sind Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.