Büro-, Praxis- oder Geschäftsräumlichkeiten in bester Kindberger Einkaufslage zu vermieten!

Objektnummer: 266

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 45
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	170,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,02
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	980,00 €
Infos zu Preis:	

die Heizkosten sind in den Betriebskosten enthalten, zzgl. Stromkosten

Ihr Ansprechpartner

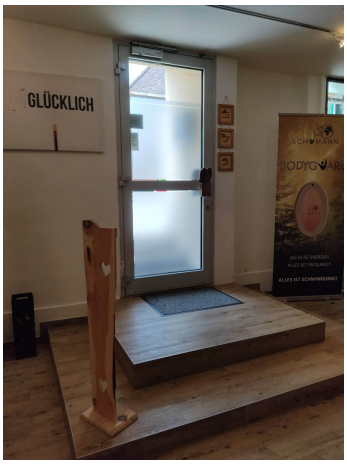
Mag. Dr. Gert Andrieu

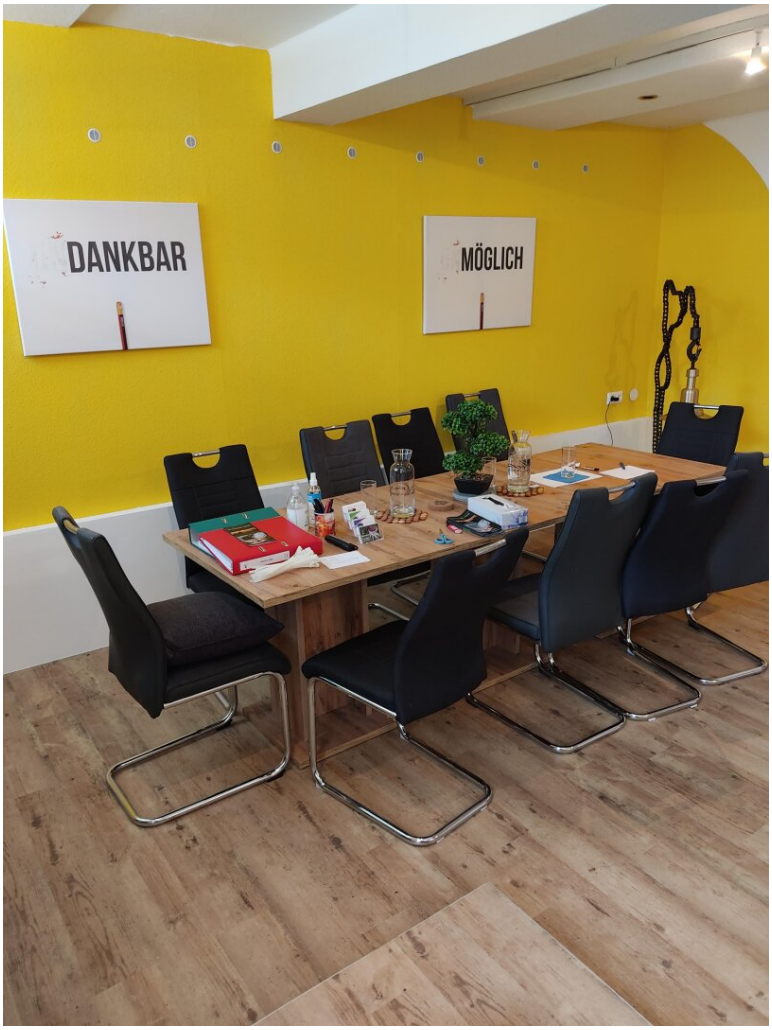
Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

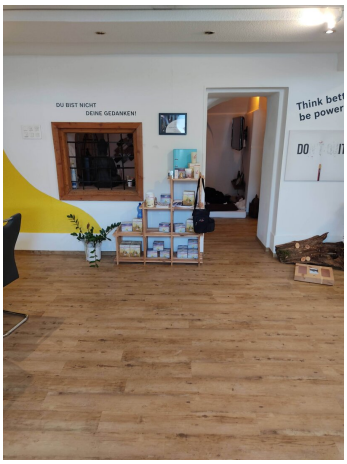
T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BIPA


GLÜCKLICH


DANKBAR
MÖGLICH


DU BIST NICHT
DEINE GEDANKEN!

DIE NATUR IST DIE QUELLE DES LEBENS AUF ERDEN
SCHUMANN
LICH WILLKOMMEN

LISTERINE

Objektbeschreibung

Zur **VERMIETUNG** gelangen Büro-, Praxis- oder Geschäftsräumlichkeiten in bester KINDBERGER EINKAUFSLAGE.

Das Geschäftslokal verfügt über eine Fläche von rd. 100 m² und setzt sich aus 3 Räumen und einem WC zusammen. Sämtliche Räume wurden in den letzten Jahren einer umfassenden Revitalisierung unterzogen.

Im Innenhof der Liegenschaft besteht die Möglichkeit eines kostenfreien **KFZ-Abstellplatzes.**

Über dem **Geschäftslokal** befindet sich eine einladende, helle Wohnung. Diese kann bei Bedarf mitvermietet werden!

Die **monatliche Gesamtmiete** inklusive **Steuer, Betriebskosten** und **Heizung** beläuft sich auf **€ 980,-**. (Strom extra)

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <125m
Krankenhaus <5.725m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <150m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <50m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <450m
Polizei <275m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <625m
Bahnhof <450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap