

**K3! AINRING - neu renovierte 4-Zimmerwohnung -
WESTSEITIG gelegen - zum Kauf!!!**



Objektnummer: 90013

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	82,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	370,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

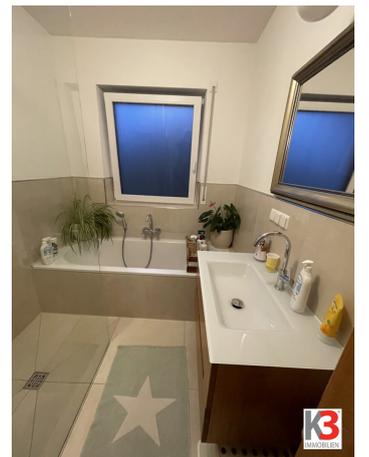
Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg











Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienwohnhaus mit 32 Parteien, dies 1981 errichtet wurde.

Die Etagenwohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Die Etagenwohnung befindet sich in Ainring.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap