

**K3! Ainring - neu renovierte 4-Zimmerwohnung -
westseitig gelegen - zum Kauf!!!**



Objektnummer: 88714

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83404 Ainring
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	82,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	370,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

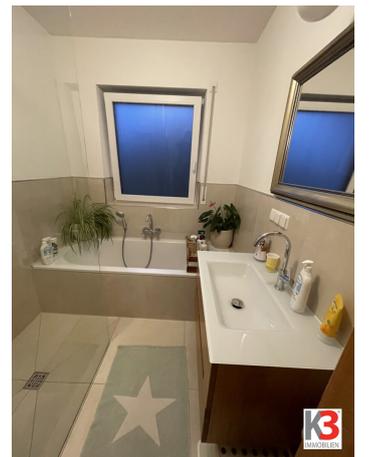
T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur











Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienwohnhaus mit 32 Parteien, dies 1981 errichtet wurde.

Die Etagenwohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Garderobe. Die zwei Balkone haben eine Ost- und Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap