

Günstige Wohnung in bester, zentrumsnaher Lage von Amstetten



Objektnummer: 960/62175
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,55
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	161,53 €
USt.:	18,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

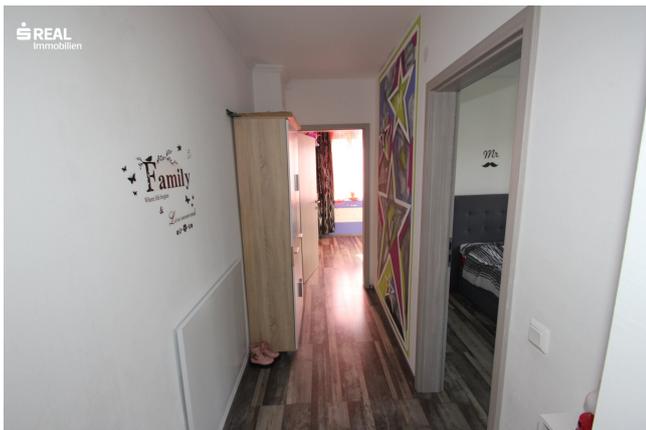


Herbert Schnettgen

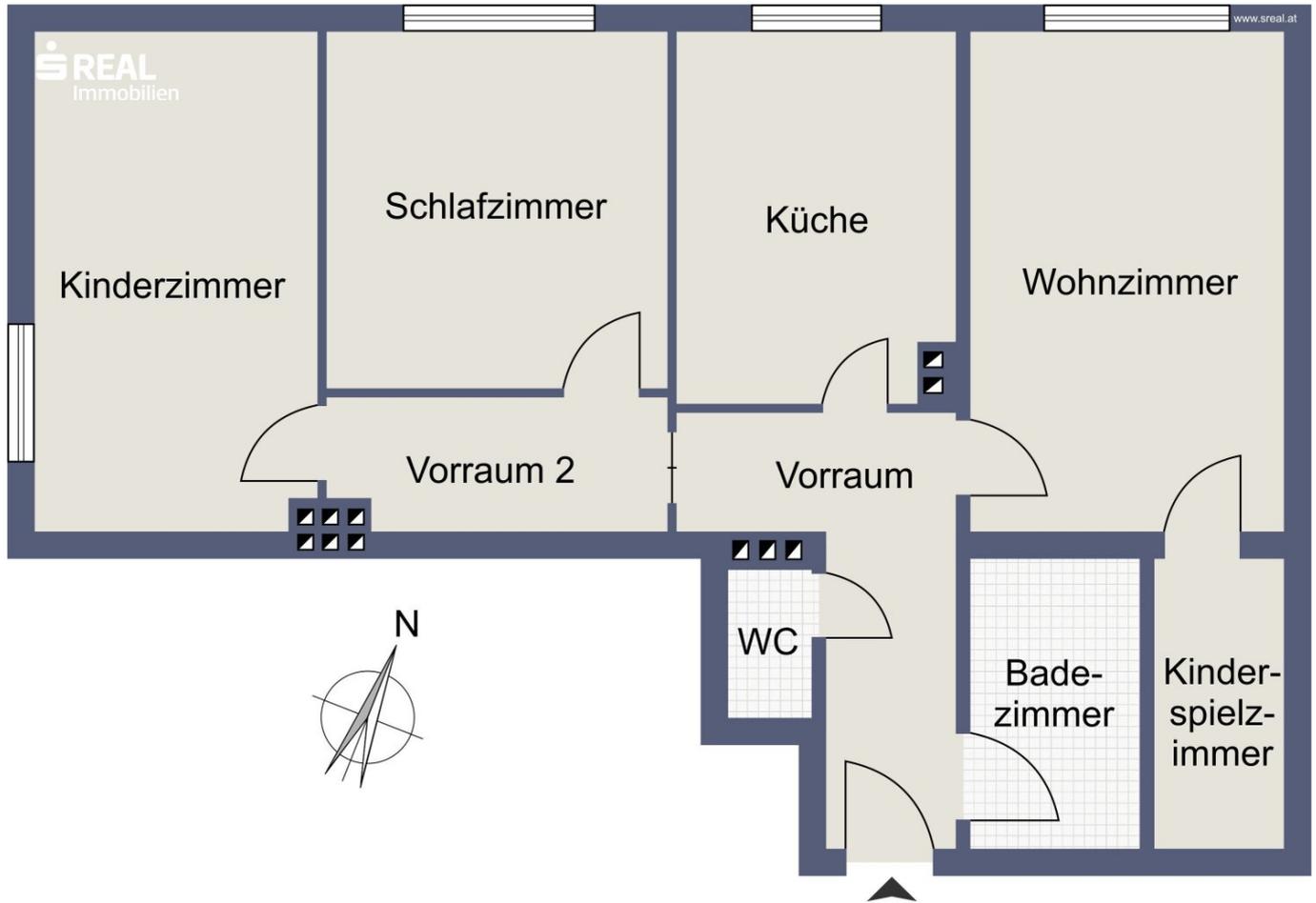
s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323









Skizze

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine generalsanierte Eigentumswohnung in toller, zentraler Lage von Amstetten. In wenigen Minuten erreichen Sie auch zu Fuß z.B. den Bahnhof von Amstetten.

Wohnnutzfläche ca. 79 m².

Raumaufteilung: Vorraum mit Garderobe, WC, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Kinderspielzimmer, zweiter Vorraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer.

Die monatliche Vorschreibung für Betriebskosten, Reparaturrücklage und Hausverwaltungspauschale beträgt aktuell € 277,45.

Beheizt wird die Wohnung elektrisch mit modernen Infrarotpaneelen.

Laut Auskunft des derzeitigen Eigentümers wurde die komplette Wohnung im Jahr 2020 generalsaniert: Alle Böden inkl. Fußbodenaufbau neu, alle Innentüren neu, alle Strom- und Wasser- bzw. Abflussleitungen neu, Badezimmer neu, WC neu, Küche neu.

Hier geht es zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2735313?accessKey=6378>

Viele weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m



Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.