Update! Restaurant und Weinlaube. - Liebevoller Betrieb inklusive Liegenschaft. - Neuwertig mit großem Potential.

Objektnummer: 522

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	223,00 m²
Gesamtfläche:	223,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	7
Heizwärmebedarf:	C 72,86 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	450.000,00 €

Infos zu Preis:

Netto-Kaufpreis zzgl. anteiliger USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT

AKTIVIT

AKTIVIT
Future in Living · Immobilien

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

Makes you
happy
AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

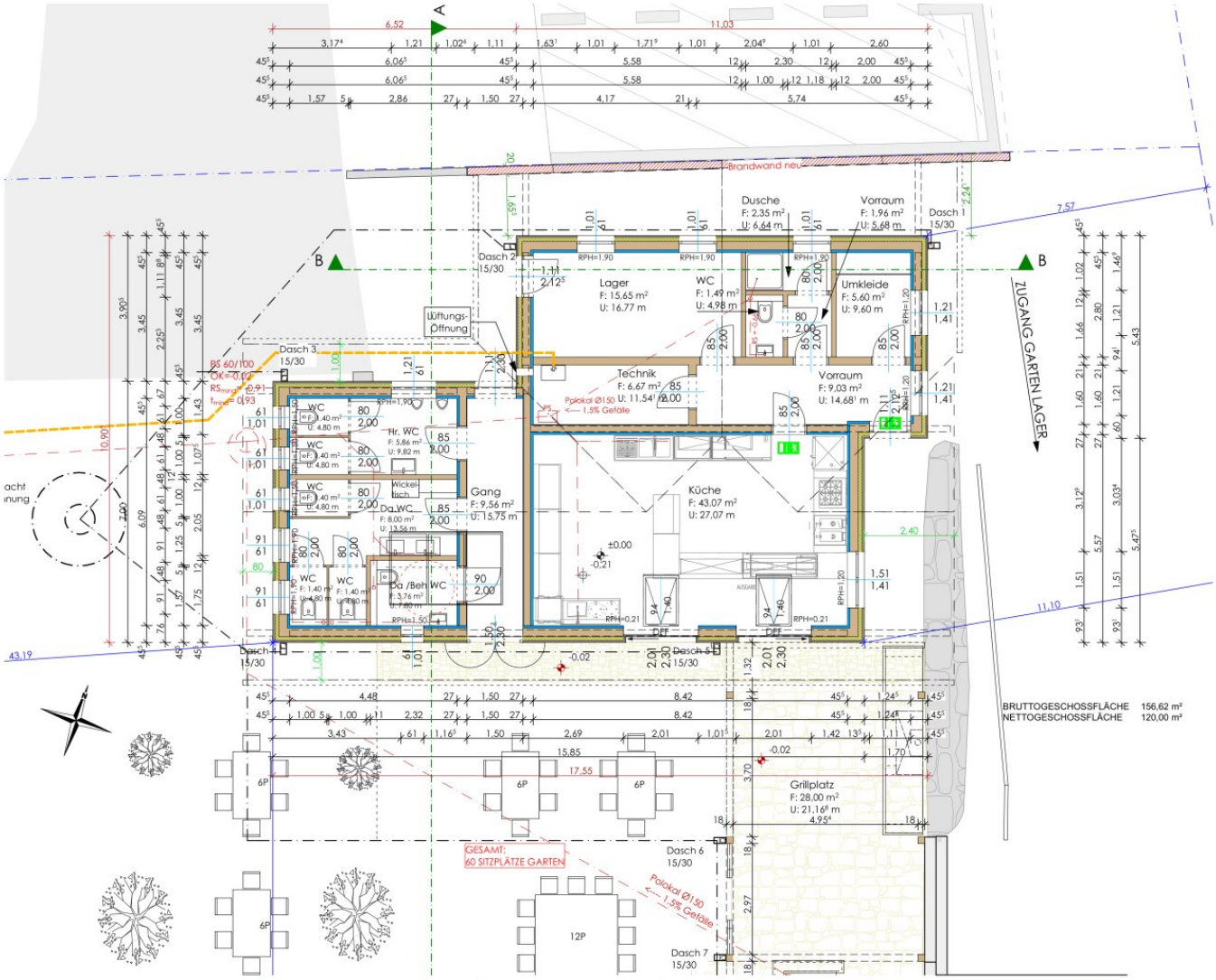
AKTIVIT

AKTI

Familien RESERVE
Liebe
KAFFEE und Liebe
Sonnenseite
Mützen

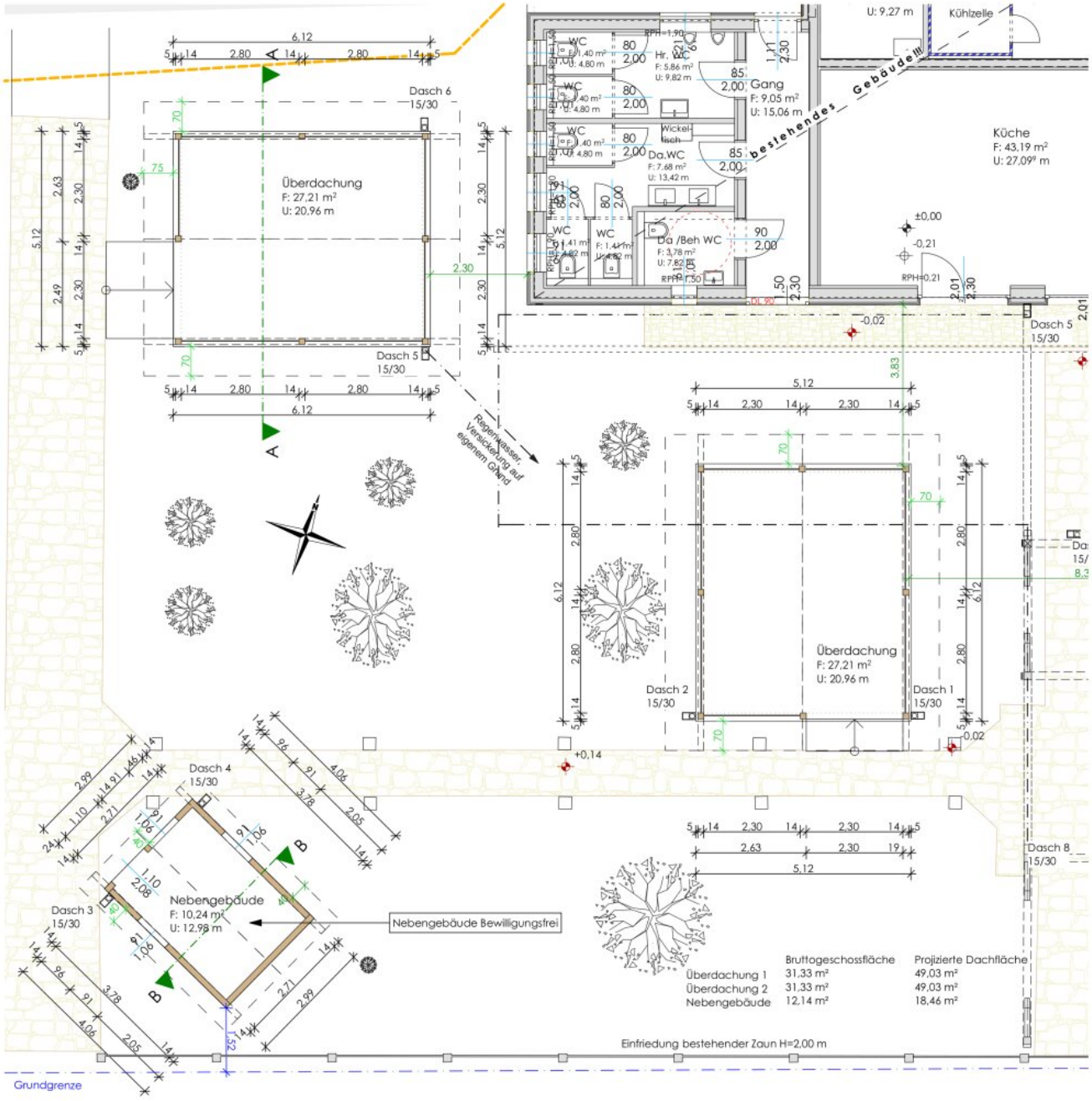
PREMIUM
VETERAN BRANDY

AKTIVIT



GRUNDRISS

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.



	Bruttogeschossfläche	Projizierte Dachfläche
Überdachung 1	31,33 m²	49,03 m²
Überdachung 2	31,33 m²	49,03 m²
Nebengebäude	12,14 m²	18,46 m²

GRUNDRISS

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Restaurant mit Grill, herrlichem Freibereich und Wein-Fokus befindet sich in Kapfenberg nahe FH und Böhler-Werk.

Die Lage bietet umfassende potentielle Kundenfrequenz dank der naheliegenden Einrichtungen und eine herausragende Verkehrsanbindung, auch öffentlich.

Der Standort eignet sich so auch hervorragend für Events und Veranstaltungen.

Die Vorteile dieses Restaurants auf einen Blick:

- Liebevolles und neuwertiges Gebäude-Ensemble.
- Traumhafte Gast-Terrassen sowie Garten inkl. Spielplatz.
- Ideal Lage für tägliche Kundenfrequenz.
- Vielfältige Möglichkeiten für Feste, Feiern und mehr.
- Voll ausgestattet inklusive großer und moderner Küche sowie Grill.
- Immobilie und Grundstück im Eigentum.
- Ausreichend Parkplätze auf Eigengrund.
- Keine Lieferanten-Verträge, keine sonstigen Ablösen.
- Zusätzlich erwerbbar: 2 Wohnungen + 1 Büro angrenzend.

DER BETRIEB.

Der Betrieb bietet großes Potential dank der vielen naheliegenden Einrichtungen mit täglicher Frequenz.

Das Ensemble aus Hauptgebäude, teilüberdachten Flächen rund um den Grill sowie den zwei geschlossenen "Hütten" bietet großes Potential.

So sind diverse Nutzungs-Formen auch für Events und Veranstaltungen vorstellbar.

DIE BAULICHKEIT.

Das Restaurant verfügt über 120 m² Netto-Nutzfläche sowie einen überdachten Grillplatz mit 28 m².

Hinzu kommen ein "Weinkeller" (ca. 10,4 m²), zwei freistehende Hütten (je ca. 27,2 m²) und ein Nebengebäude (ca. 10,2 m²).

So ergeben sich insgesamt rund 223 m² verbaute Nutzfläche zuzüglich großzügiger Gastterrassen-Flächen.

An den Grillplatz anschließend gibt es einen Schank-Bereich mit Theke und weitere überdachte Sitzbereiche.

Die Terrassen-Sitzflächen im Freien sind mit attraktiven Beschattungen ausgestattet.

Im Hauptgebäude befindet sich eine Küche mit rund 43 m² sowie zugehörige getrennte Lager-, Kühl- und Technik-Räume.

Für die Gäste stehen großzügige Sanitärräume zur Verfügung.

(6 getrennte Kunden-WCs, davon eines barrierefrei, 2 Pissoir-Anlagen, Wickeltisch).

Für Angestellte gibt es ein getrenntes WC, eine Dusche sowie eine Umkleide.

Das Objekt wurde erst 2018 errichtet und ist in neuwertigem Zustand.

Alle technischen und betrieblichen Auflagen sind erfüllt.

DIE AUSSTATTUNG.

Das gesamte Restaurant wird voll ausgestattet inklusive Inventar und aller technischer

Ausstattung sowie Kücheneinrichtung, Grill, etc. übergeben.

Die Ausstattung ist ebenfalls in neuwertigem Zustand.

So können Sie direkt mit ihrem Unternehmung starten.

Es besteht kein weiterer Investitionsbedarf in Liegenschaft oder nicht-verderbliches Inventar.

Der großzügige Garten ist gepflegt und bietet neben reichlich Platz für Feiern und Veranstaltungen auch einen Spielplatz.

Ausreichend Parkplätze sind anschließend auf Eigengrund gegeben.

ZUSÄTZLICH VERFÜGBAR - MIETWOHNUNG NEBENAN.

Im direkt benachbarten Mehrparteienhaus kann auf Wunsch zusätzlich eine Wohnung angemietet werden.

Bei Interesse informieren wir Sie gerne im Detail über diese Möglichkeit.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap