

## **Stellplätze in Korneuburg zu verkaufen!**



**Objektnummer: 53021**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stettnerweg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 27,32 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### Ilse Reindl

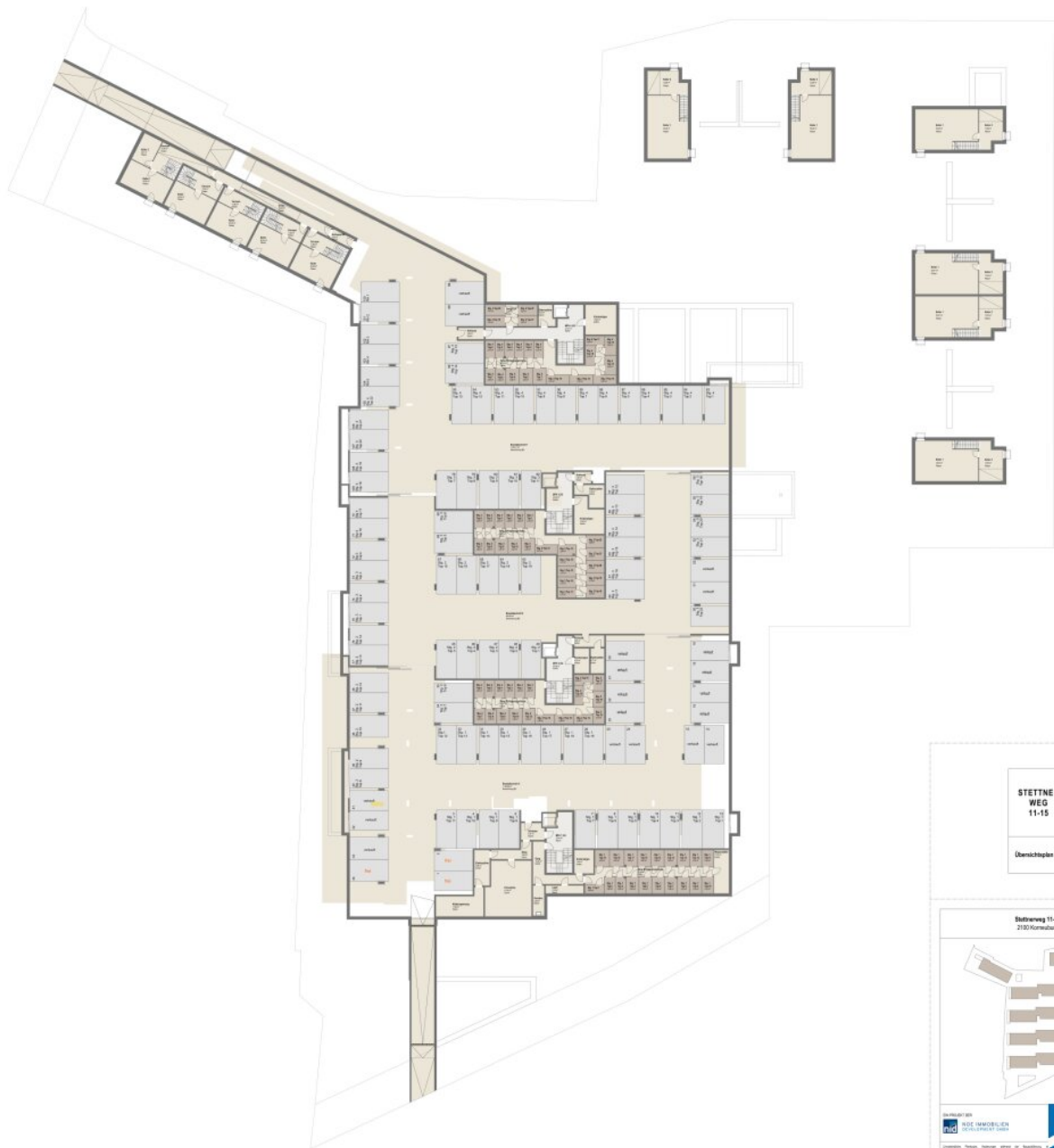
EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +43 1 5127690 410  
H +43 664 881 601 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







STETTNER  
WEG  
11-15

Übersichtplan TG

Stettnerweg 11-15  
2100 Kornburg

RECHTSANWÄLTIN  
AN DER UNIVERSITÄT  
DUISBURG ESSEN

AN DER UNIVERSITÄT  
DUISBURG ESSEN





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen KFZ-Stellplätze (im Freien und in einer Garage) in einem Neubau-Haus in zentraler Lage Korneuburgs!

Kauf: € 8.000,-- pro KFZ-Abstellplatz im Freien

Betriebskosten ca. EUR 21,-- pro Monat brutto.

### Verfügbar ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.750m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m  
Klinik <5.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <750m  
Universität <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <250m



Post <1.000m  
Polizei <1.750m

**Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <7.500m  
Autobahnanschluss <1.750m  
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.