Traumhafte Dachgeschosswohnung in idyllischer Lage mit 128 m² großer Dachterrrasse - Jetzt einziehen



Objektnummer: 5753/516646611

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leumühle 1
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Pupping
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,23 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	655.670,00 €

Infos zu Preis:

Eigennutzer Kaufpreis: € 655.670,00 Anleger Kaufpreis zzgl. 20% USt: € 564.163,79

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für Käufer/innen.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr











































KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.

immobilien
bär



Stefan
Artmayr

+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at

immobilienbär












immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


Haus A3
immobilienbär








Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
KREATIV
kompetent
dynamisch
sympathisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
HANDSCHLAG QUALITÄT
DESIGN-
Marketingstark
STARK
Immer am Neuesten Stand
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär














immobilienbär


immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär







Objektbeschreibung

WOHNEN AM SEEROSENUFER-

moderne Eigentumswohnungen in idyllischer Lage in Pupping

In der idyllischen, parkähnlichen Anlage wurden insgesamt 73 neue Wohn(t)räume in 3 Gebäuden mit Lift realisiert.

Für Abwechslung sorgt die unterschiedliche Architektur der Häuser. Der große Dreiseithof mit markantem Zwiebelturm und Dacheinschnitten beinhaltet 32 Wohnungen.

In den beiden schlicht-modernen Gebäuden mit Flachdach entstehen 19 und 22 Einheiten

Im Außenbereich befinden sich neben viel Grünfläche und Begegnungsplätzen, Besucherparkplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze und Carportplätze.

In jedem Gebäude steht Ihnen ein zugewiesenes Kellerabteil, Trockenräume und Kinderwagenräume, sowie Fahrradabstellflächen zur Verfügung.

Zu jeder Wohnung gehört ein fixer Außenstellplatz. Die Gebäude sind in Niedrigenergiebauweise errichtet und sind je durch den Lift barrierefrei erschlossen.

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Höhepunkte Haus C Top C18

- Wohnfläche ca. 132,23 m2

- Dachterrasse ca. 128,24 m2
- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- 1 fixer Außenparkplatz
- Inkl. modernem Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Neubau
- Erstbezug
- Ruhige Wohnung
- Großflächige Fenster
- Helle und freundliche Zimmer
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Optimale Verkehrsanbindung

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.200m

Kinder & Schulen
Schule <1.675m
Kindergarten <4.175m

Nahversorgung
Supermarkt <1.550m
Bäckerei <1.675m
Einkaufszentrum <2.975m

Sonstige
Bank <2.050m
Geldautomat <2.075m
Post <2.250m
Polizei <7.800m

Verkehr
Bus <425m
Bahnhof <425m
Flughafen <2.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap