

Ihr neues Domizil im "Sailerhof"



Objektnummer: 5285/101500

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	24,92 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	535,45 €
Kaltmiete	659,61 €
Betriebskosten:	79,43 €
Heizkosten:	15,75 €
USt.:	64,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Kres LL.M.

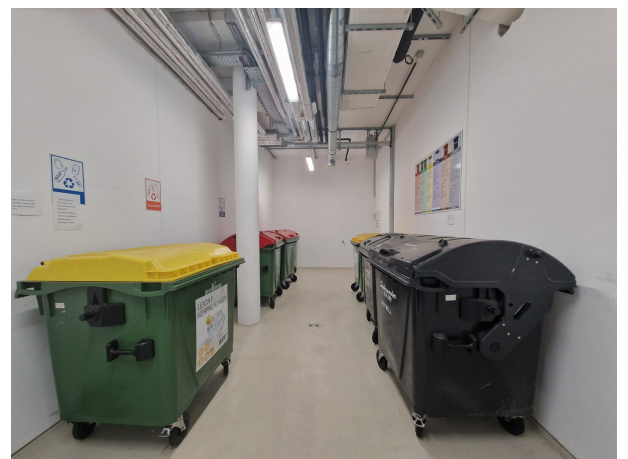


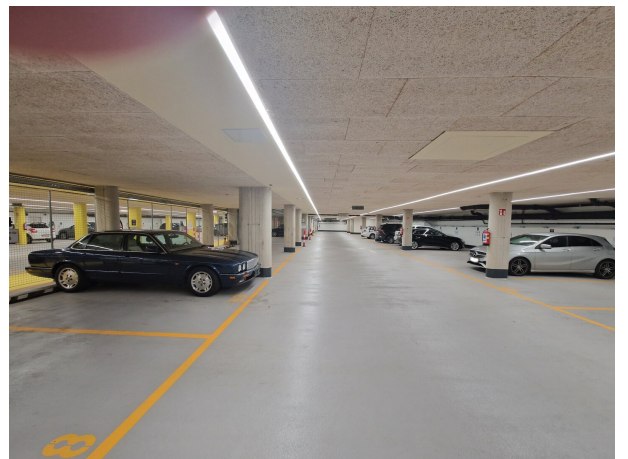




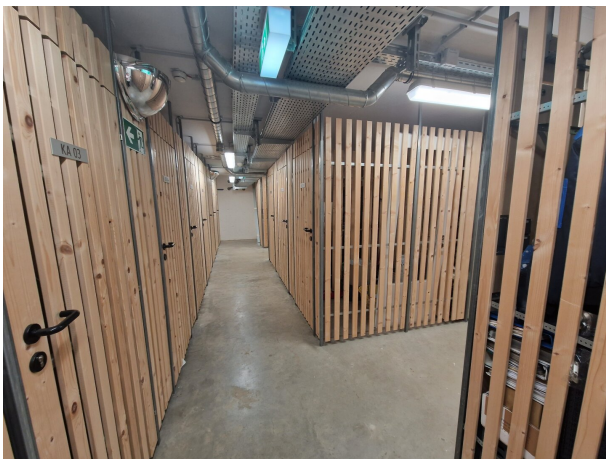












Objektbeschreibung

Die perfekt geschnittene 2 Zimmer Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca 48 m² und befindet sich im Jahr 2017 fertiggestellten "Sailerhof". Sie verfügt über einen offenen Vorraum, einen großzügigen Wohn-Essbereich samt anschließenden Wohnzimmer, einen Balkon, ein Schlafzimmer, ein barrierefreies Bad sowie über ein separates WC. Mietbeginn nach Vereinbarung!

Besondere Vorteile dieses einzigartigen Angebotes:

- + Hochwertige Bauweise und Ausstattung (Parkettböden, Fußbodenheizung, offene Wohn-Essküche etc.)
- + Wohnen im exklusiven "Sailerhof"
- + Zentrale Lage; dennoch genießen Sie Ruhe und Entspannung
- + Leistbare Betriebs- sowie Heizkosten durch energieeffiziente Bauweise
- + Alle Geschäfte des täglichen Lebens direkt vor Ihrer Haustüre
- + Zahlreiche Annehmlichkeiten im Haus (Fahrradkeller, eigenes Kellerabteil etc.)

Zusätzlich kann 1 Tiefgaragenplatz zur alleinigen Nutzung (nicht im Mietpreis inbegriffen) zum Preis von €90,-- /Monat angemietet werden.

Besichtigung vereinbaren - eintreten und garantiert wohlfühlen...

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap