716m² Eigengrund - Einfamilienhaus mit großen sonnigen Garten - Ruhelage - Donau ums Eck

Objektnummer: 11880

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	609,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

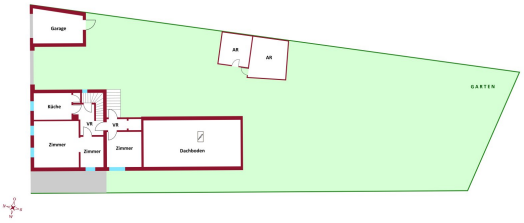
Ihr Ansprechpartner

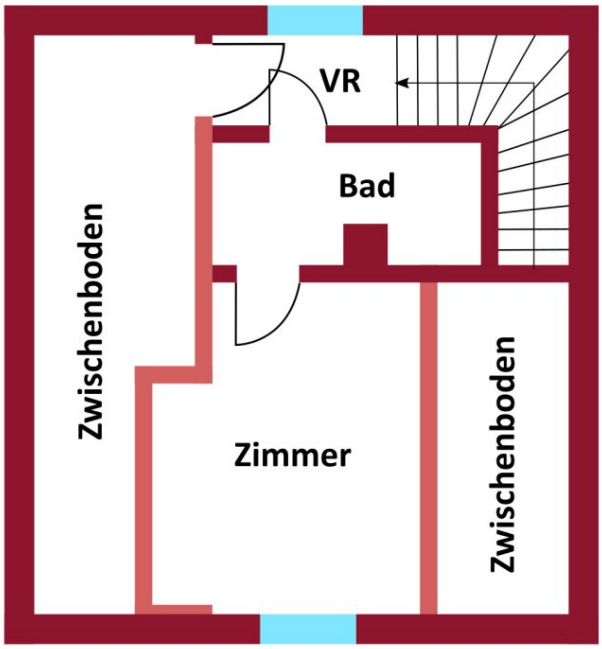
Michael Hellebrand

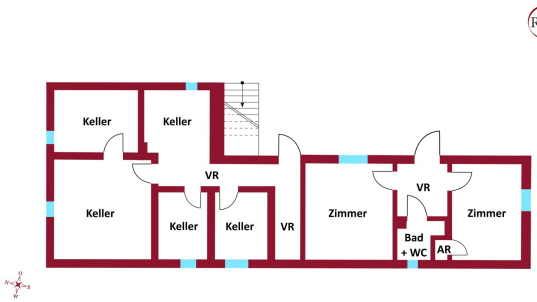
Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 664 35 82 426
H +43 664 35 82 426

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Garage
AR
AR
GARTEN
Küche
VR
VR
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Dachboden





Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung

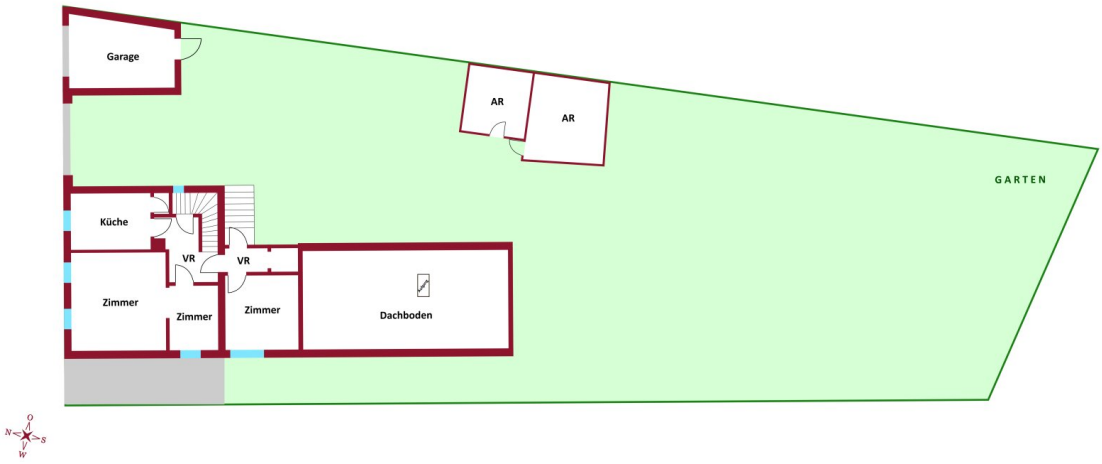
Kaufpreis	400.000.- EUR
Kaufnebenkosten	40.000.- EUR
Abzgl.Eigenmittel	40.000.- EUR
Gesamtkreditbetrag	400.000.- EUR

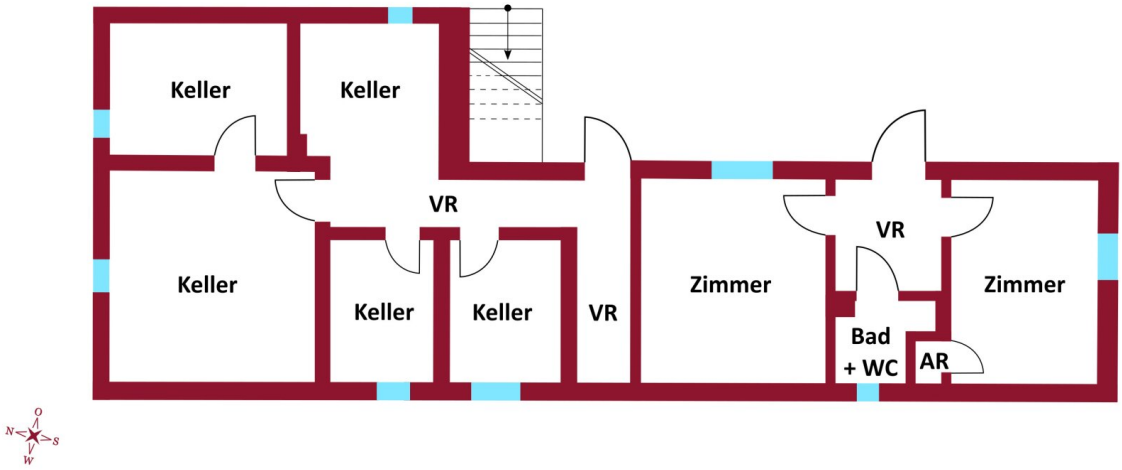
!! FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL !!

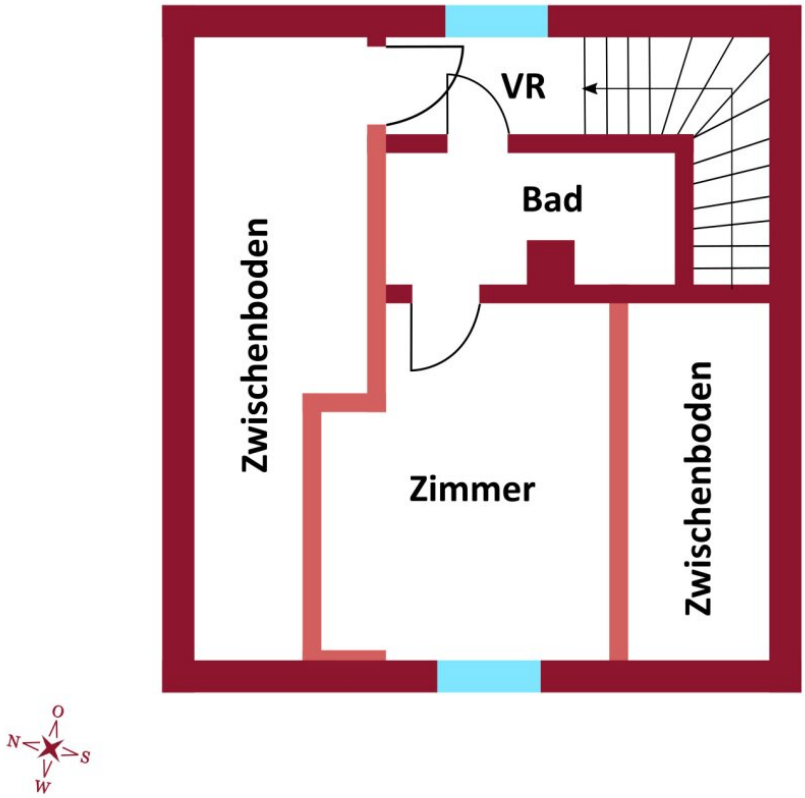
Laufzeit in Jahren	45	35	30	20
Monatliche Rate €	1.647,50	1.816,97	1.953,73	2.153,54

Die Angebote für Finanzierungen erfolgen durch unsere Banken-Partner. Angenommen wurde ein 10-jähriger Fix Zinssatz, wobei ALLE Finanzierungsnebenkosten (Bearbeitungsgebühr, Pfandrechtseintragung, Beglaubigung des jeweiligen Institutes und Schätzgebühren) einberechnet wurden. Alle Angaben können sich jederzeit ändern und obliegen einer Bonitätsprüfung.

Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN




Keller
Keller
Keller
VR
Keller
Keller
VR
Zimmer
VR
Zimmer
Bad
+ WC
AR
O
N
S
W


VR
Bad
Zwischenboden
Zimmer
Zwischenboden
O
N
S
W

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich diese **Chance auf Ihr neues Zuhause** nicht entgehen. In guter Urban Ruhelage finden Sie auf einer **Gesamtfläche von 107m²** ein **gut gelöstes Raumkonzept**. Die Fassade und die Fenster des Einfamilienhauses wurden vor kurzem erneuert. Es besteht auch die Möglichkeit den Dachboden, sowie das Grundstück weiter auszubauen.

Kurzinfo Ausführung und Ausstattung

- 6 Zimmer
- Garten
- Ziegelmassiv-Bauweise
- Vollwärmeschutzfassade
- hochwertige Fenster mit Sonnenschutzelementen
- feiste Fliesen- & Bodenbeläge
- voll ausgestattete Sanitäre Einrichtung
- Garagenstellplatz

Der Verkaufspreis beläuft sich auf € 349.000,-

Öffentliche Verkehrsanbindungen

280m zum Autobus 703,708 - “Koloman-Wallisch-Straße”

300m zum Autobus 703 - ”Landersdorf Kapelle”

10 Minuten mit dem Fahrrad zum Bahnhof Krems - REX 4, 44, R44

Lage

Die **Nahversorgung ist ausgezeichnet,** in der Nähe finden Sie diverse Supermärkte, sowie Sportanbieter. Sie laufen gerne oder suchen Ruhe am Wasser, die Donau und deren Umgebung können vielseitig genutzt werden.

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 3582426 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap