

****GRUNDSTÜCK+PROJEKT für
3-Doppelwohnhäuser**PIRCHING-Südoststeiermark****



Objektnummer: 185

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8081 Pirching am Traubenberg
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	300.000,00 €
Infos zu Preis:	

Preis ist verhandelbar!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





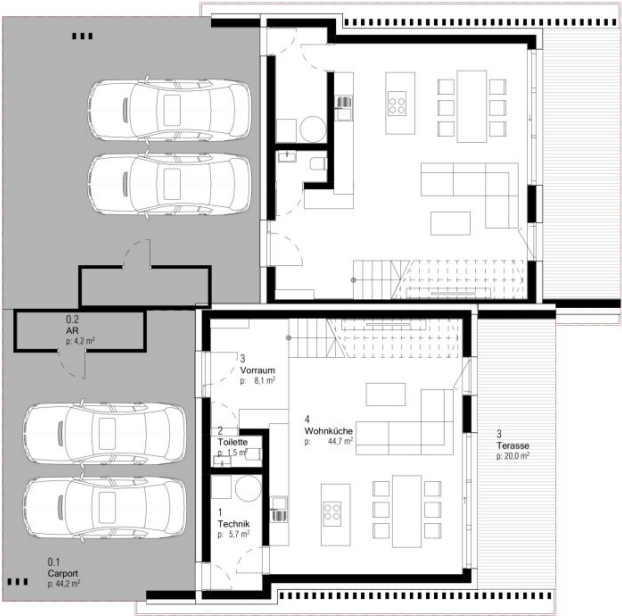




LAGEPLAN



ERDGESCHOSS



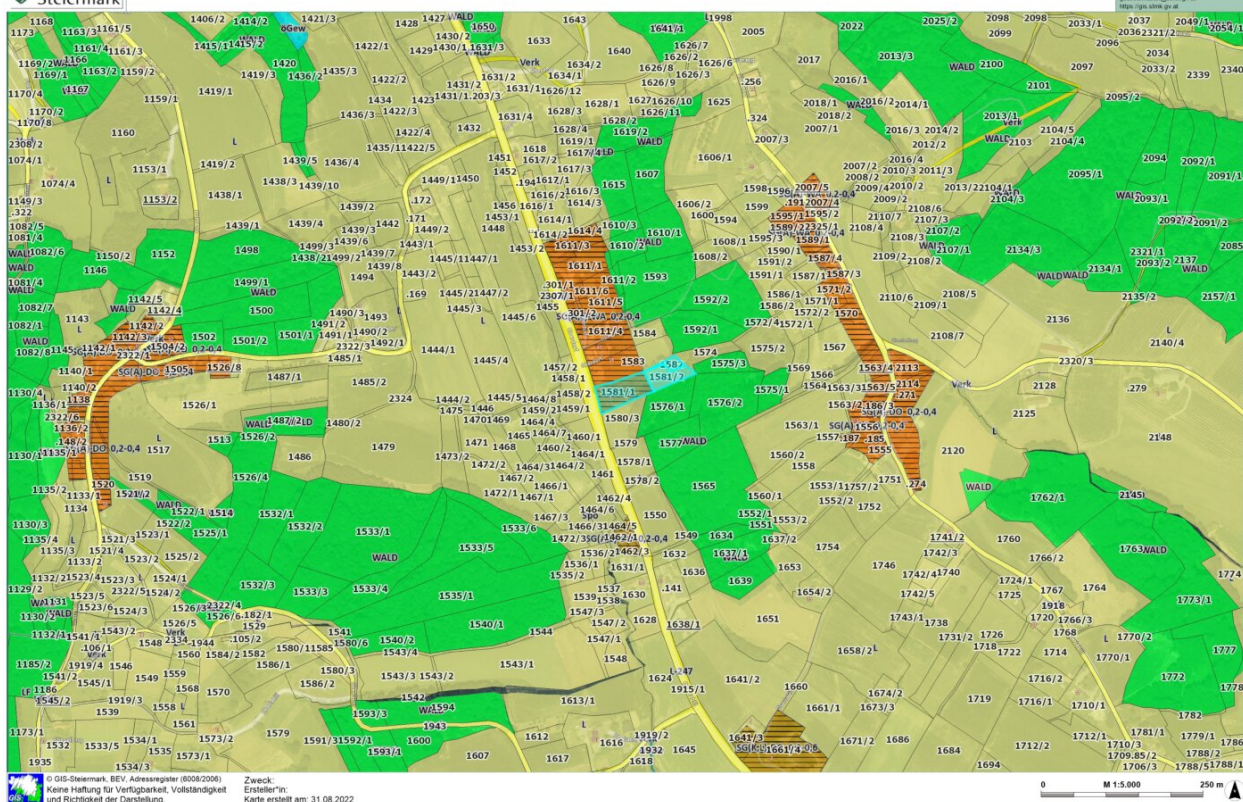
ERDGESCHOSS		
	RAUM	FLÄCHE
AUSEN FLÄCHEN	AR	4,2
AUSEN FLÄCHEN	Carport	44,2
AUSEN FLÄCHEN	Terasse	20,0
		68,4 m²
HAUS 1	Technik	5,7
HAUS 1	Toilette	1,5
HAUS 1	Vorraum	8,1
HAUS 1	Wohnküche	44,7
		60,0 m²
		128,4 m²

OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS		
	RAUM	FLÄCHE
HAUS 1	AR	4,5
HAUS 1	Bad	4,3
HAUS 1	Bad	7,5
HAUS 1	Kinderzimmer	15,0
HAUS 1	Kinderzimmer	14,0
HAUS 1	Schlafzimmer	20,5
HAUS 1	Stiegenhaus	21,4
		87,2 m²





Objektbeschreibung

3 Doppelwohnhäuser projektiert mit behördlicher Genehmigung!

- 1 Einheit EG+OG / Haus = 150,5 m²
- ca. Nettogesamtfläche 903 m²

Grundstücksdaten:

- lt. Grundbuch 2.958 m² im FLWI ausgewiesen als WA mit 0,2 -0,4 Dichte
- lt. Grundbuch 2.309 m² im FLWI ausgewiesen als L

Projektdaten:

- Bebaungsdichte max. 0,4 (1183,2 m²)
- bebaute BGF: 1174,8 m²
- Doppelhaus 1 - 3

- **HAUS 1**

- **ERDGESCHOSS**

- Aussenflächen AR 4,2 m2

- Aussenflächen Carport 44,2 m2

- Aussenflächen Terrasse 20,0 m2

- **Summe** 68,4 m2

- HAUS 1 Technik 5,7 m2

- HAUS 1 Toilette 1,5 m2

- HAUS 1 Vorraum 8,1 m2

- HAUS 1 Wohnküche 44,7 m2

- **Summe** 60,0 m2

▪ OBERGESCHOSS

- HAUS 1 AR 4,5 m2

• HAUS 1 Bad	4,3 m2
• HAUS 1 Bad	7,5 m2
• HAUS 1 Kinderzimmer	15,0 m2
• HAUS 1 Kinderzimmer	14,0 m2
• HAUS 1 Schlafzimmer	20,5 m2
• HAUS 1 Stiegenhaus	21,4 m2
◦ Summe	87,2 m2

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <8.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap