Ebenerdiges Grundstück in ruhiger Siedlungslage - Matzendorf-Hölles bei Leobersdorf



Objektnummer: 1141

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Matzendorf-Hölles
Kaufpreis:	219.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 842 372 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Sie suchen ein Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage in einem Ort mit guter Infrastruktur?

Wir haben in unserem Angebot ein schönes Sonnengrundstück.

Die von uns angebotene Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet mit der Einschränkung Einfamilienhaus gewidmet. Sie dürfen das Grundstück zu 35 % verbauen. Es ist die offene Bauweise anzuwenden mit einer maximalen Gebäudehöhe von 7 Metern.

- 536 Quadratmeter ebenes Grundstück
- Flächenwidmung BW
- Bebauung 35 %
- Bauklasse I (7 Meter Höhe)
- das Grundstück ist bereits aufgeschlossen
- Strom-, Gas-, Kanal- und Wasserleitungen liegen an der Straße

Falls Sie Interesse an dem schönen Grundstück in Matzendorf-Hölles haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap