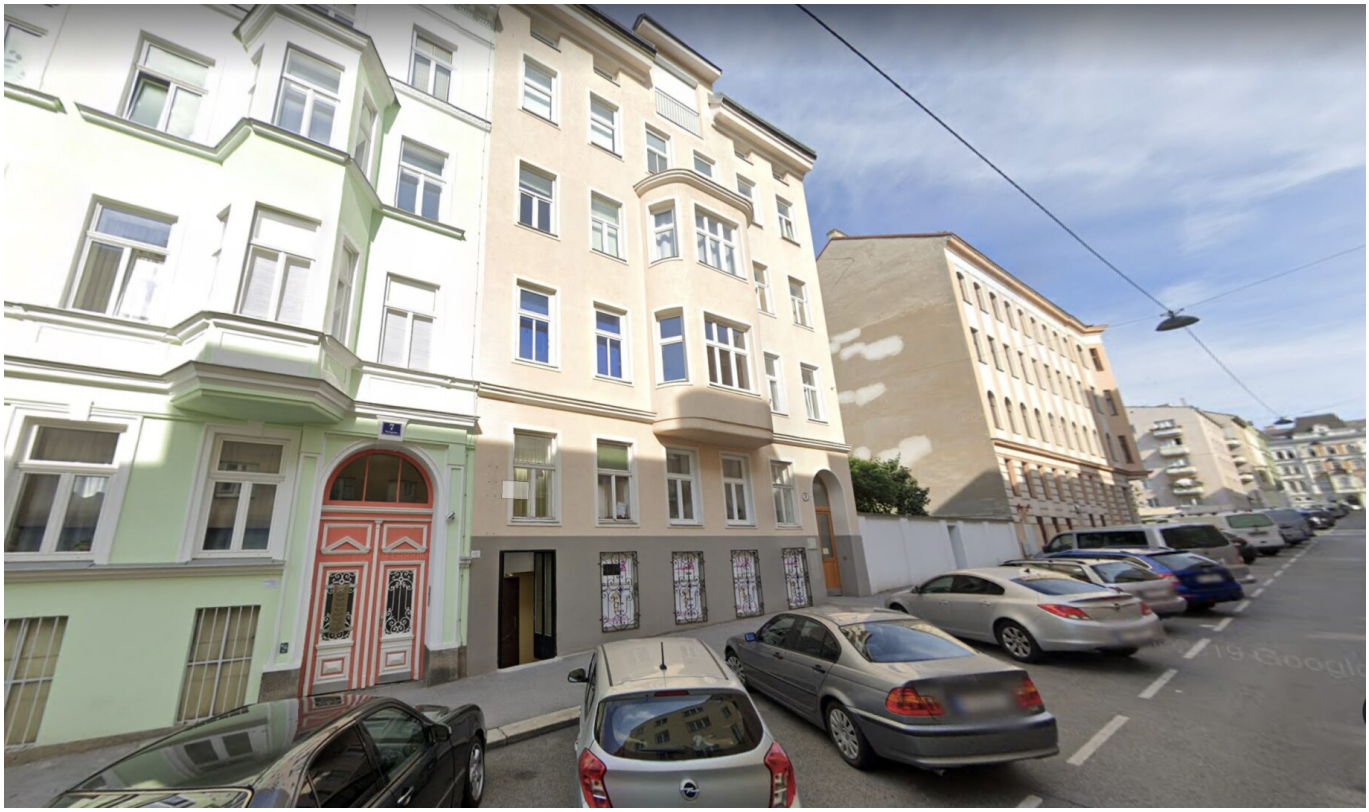
Eigentumspaket im Souterrain ca. 200m2: 9& Istrendite! 2021 durch saniertes Gewerbelokal, Lüftung ist neu und über Dach geführt...wieder ein Renditeobjekt von allesgefunden.at...



Objektnummer: 741

Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	218,00 m²
Gesamtfläche:	218,00 m²
Lagerfläche:	113,57 m²
Zimmer:	4,50
Keller:	22,43 m²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	912,84 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anton Schindler

FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH
Fasangasse 49A / 34
1030 Wien

T +43 699 13333188
H +43 69913333188

Gerne stehe ich n zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut vermietete Gewerbefläche im Untergeschoss eines sanierten Hauses in 1150 Wien.

Gesamtfläche ca. 200m2

2021 frisch saniert worden, Lüftung ist neu und über Dach geführt... Das Lokal strassenseitig ist als Massage lokal vermietet, könnte alternativ eventuell auch als Beherbergungfür Kurzzeitmiete genutzt werden Dies würde sich durch die Ruhelage und Nähe zum Bahnhof anbieten...Das Lager ist sowohl vom Lokal, als auch über einen eigenen Eingang von Innenhof aus zu betreten. Derzeit sind noch weitere rund 66m2 unsanierte Kellerfläche vorhanden.

Sämtliche Details, Fotos sowie Pläne erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Gegend in 1150 Wien zwischen Technischen Museum und Meiselmarkt.

Die U3 Station Johnstraße ist in ca. 5 Minuten fussläufig erreichbar. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Frische Markt, Fitnessstudio, usw. sind ebenfalls 5 Minuten fußläufig erreichbar.

Bei Interesse, weiteren Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung, stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Das Expose mit Detailauskünften zu dieser Immobilie erhalten Sie auf Anfrage!

Alle Angaben wurden uns direkt vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, eine Haftung für deren Richtig- oder Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen.

Die Firma FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig (§ 5 (3) Maklergesetz) und vertritt in dieser Position sowohl die Interessen des Abgebers als auch der Interessenten mit höchster Sorgfalt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

...wieder ein Renditeobjekt von allesgefunden.at...

Sie suchen ein Anlage- oder Abbruchobjekt, ein großvolumiges Bauträgergrundstückt? Beauftragen Sie uns mit Ihren Suchwünschen, wir haben interessante Liegenschaften, die nicht inseriert sind!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap