14676 - Sonnige Mietwohnung in Zentrumsnähe!

K-296a2204-a783-4eb7

Objektnummer: 215/14676

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,03 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

keine

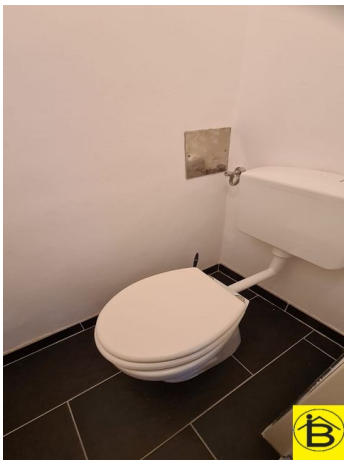
Ihr Ansprechpartner

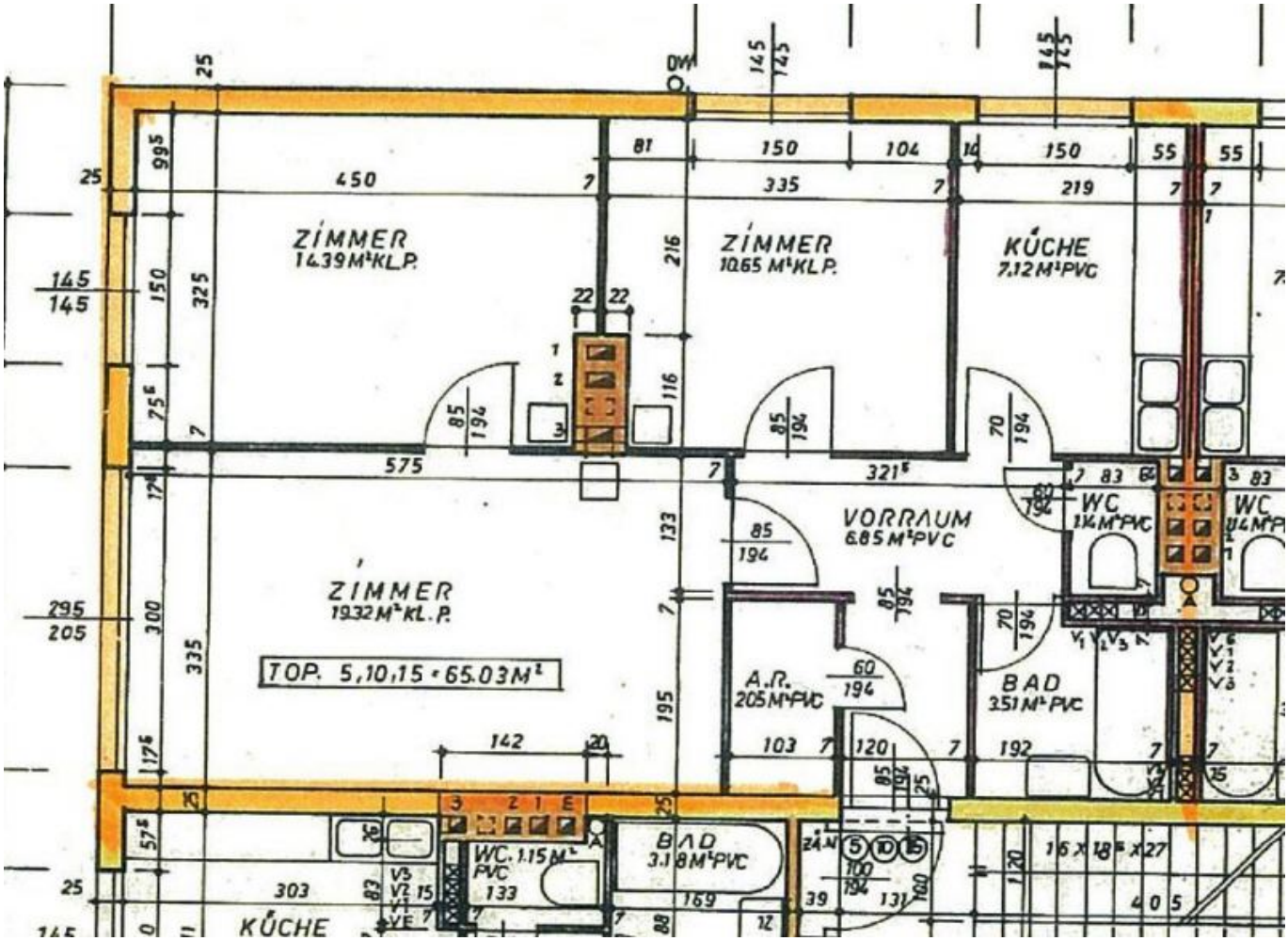
Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ZIMMER
14.39 M² KL.P.
ZIMMER
10.65 M² KL.P.
KÜCHE
7.12 M² PVC
ZIMMER
19.32 M² KL.P.
TOP. 5,10,15 • 65.03 M²
VORRAUM
6.85 M² PVC
WC
1.14 M² PVC
WC
A.R.
2.05 M² PVC
BAD
3.51 M² PVC
BAD
3.18 M² PVC
WC. 1.15 M²
PVC
KÜCHE

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne sehr gut angelegte helle Wohnung wartet auf Sie!

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock OHNE Lift!

Die Wohnfläche unterteilt sich in ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Außenjalousien, zwei Schlafzimmer, möblierte Küche, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, separates WC sowie einen Abstellraum.

Ein Kellerabteil gehört zu dieser Wohnung dazu.

Lage
Die Wohnung liegt in einer Nebengasse der Bahnstraße und ist nur 5 Gehminuten vom Bahnhof
entfernt. Es gibt reichlich Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung. (Bipa, Penny, Apotheke, Schule, Kindergarten, Post, Lokale, und vieles mehr ist alles zu Fuß erreichbar!)

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.