

## 3-Zimmer-Eckwohnung in Unken



**Objektnummer: 966/7621**

**Eine Immobilie von s REAL Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5091 Unken                     |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1961                           |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 70,52 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                              |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                              |
| <b>Keller:</b>                       | 23,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 85,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,22                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 255.000,00 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



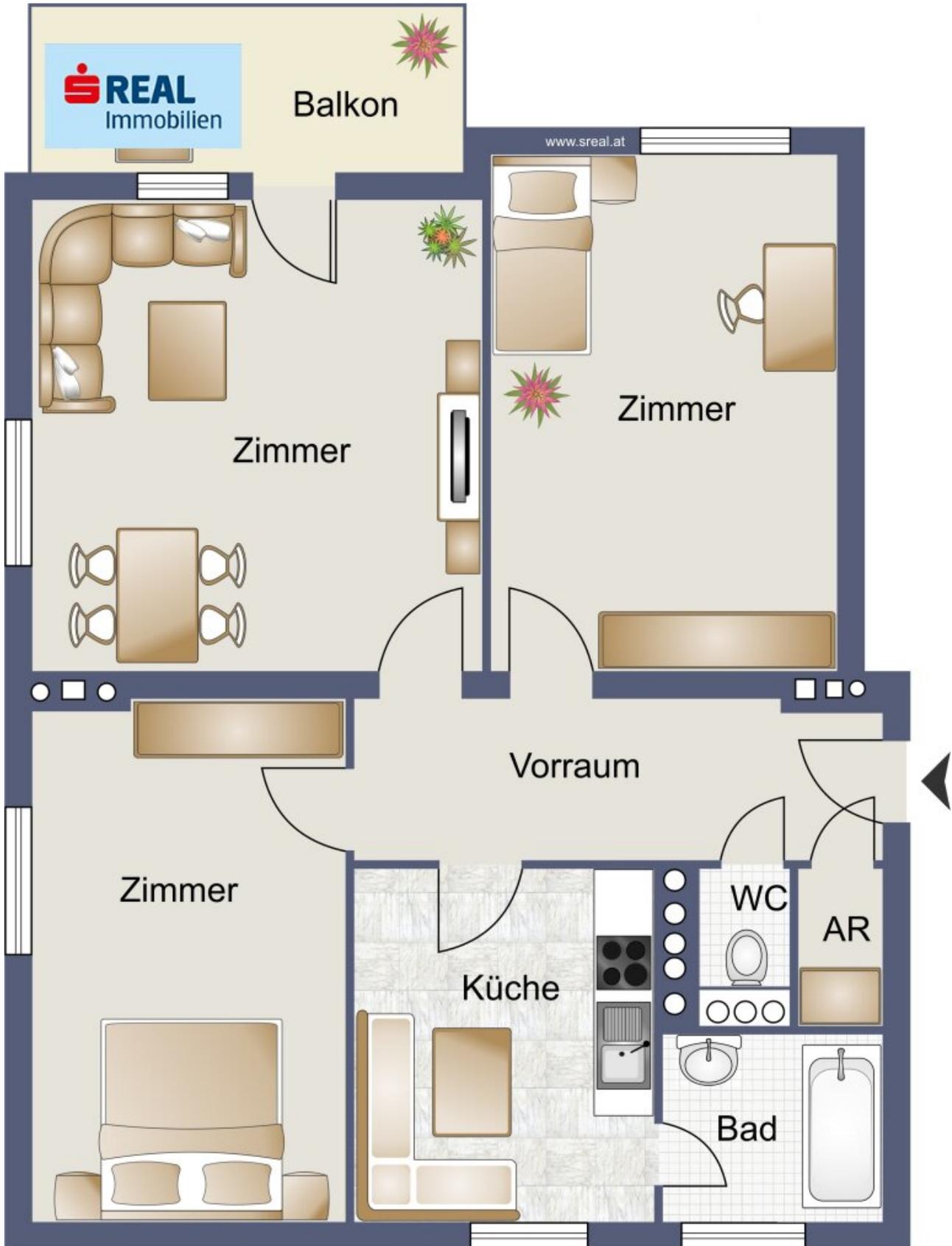
### **Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Skizze

## Objektbeschreibung

Unken, ein kleiner ruhiger Ort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Auch als Tor zu den Alpen bekannt, eine Erholung für Körper und Seele.

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines ca. 1961 erbauten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Unken.

Die Wohnfläche beträgt ca. 70,52 m<sup>2</sup> zuzüglich ca. 5,63 m<sup>2</sup> Balkon/Loggia und es ist ein Kellerraum mit ca. 23 m<sup>2</sup> zugehörig.

Die Eigentumswohnung ist derzeit befristet vermietet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <8.000m

Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <8.000m

Post <2.000m

Geldautomat <8.000m

Polizei <8.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.