

Wohnen am Stadtrand - Nähe Murpark



Zimmer

Objektnummer: 141/67449

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz-Liebenau
Wohnfläche:	41,14 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	545,54 €
Kaltmiete (netto)	390,11 €
Betriebskosten:	127,95 €
USt.:	0,00 €
Sonstige Kosten:	27,48 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilienreuhand

T +43 316 908900 702

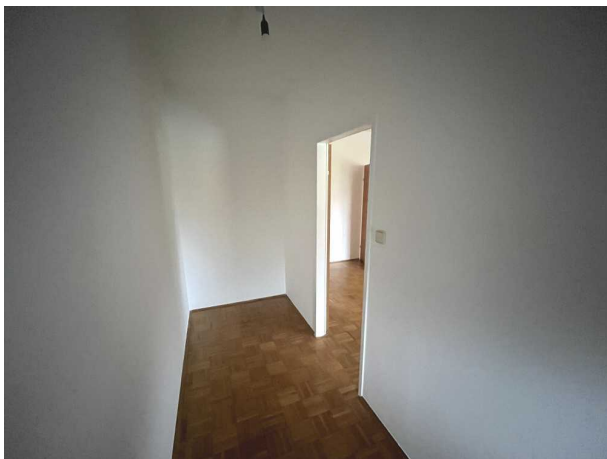
H +43 676 834 34 702

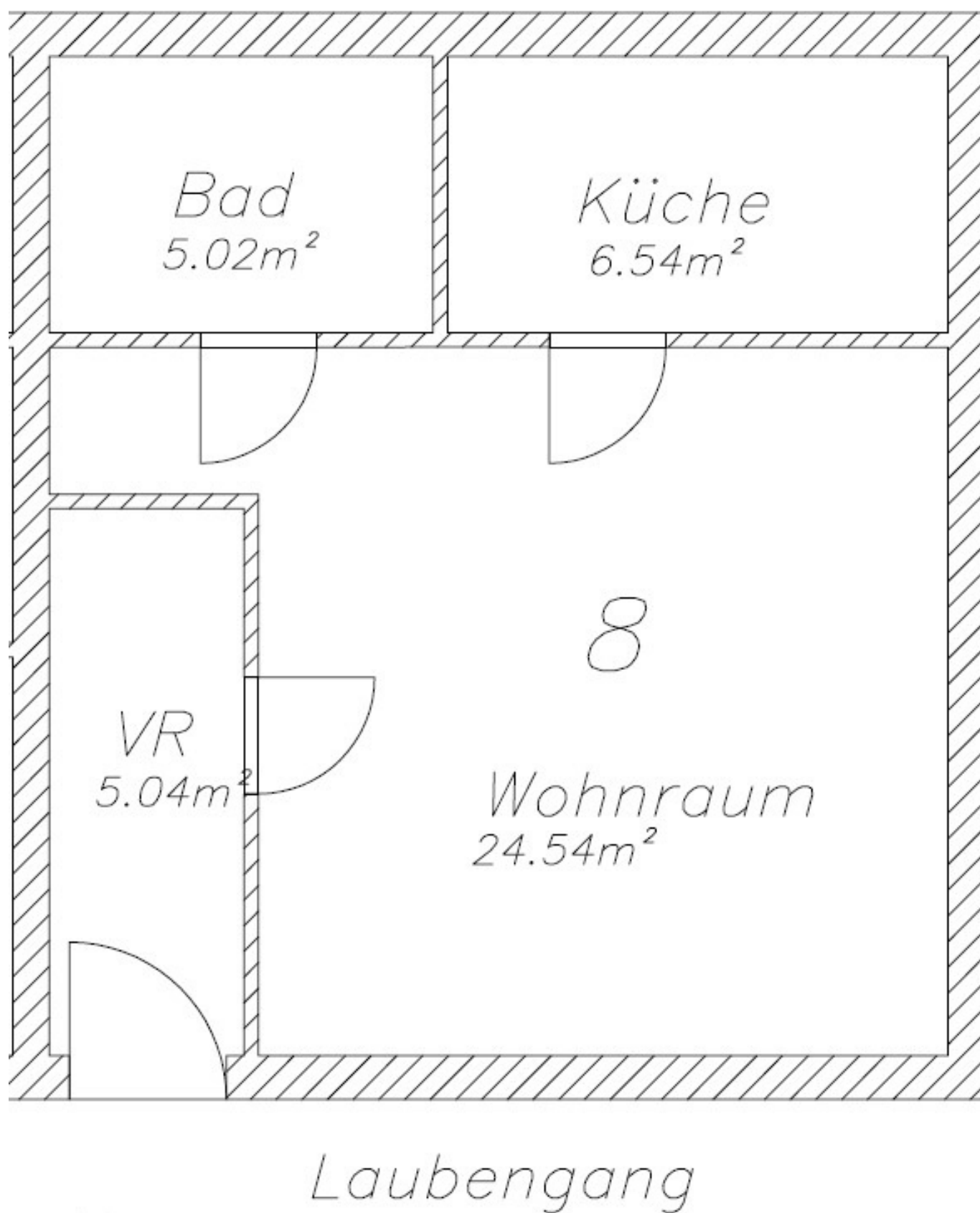
F +43 316 9089009 - 702

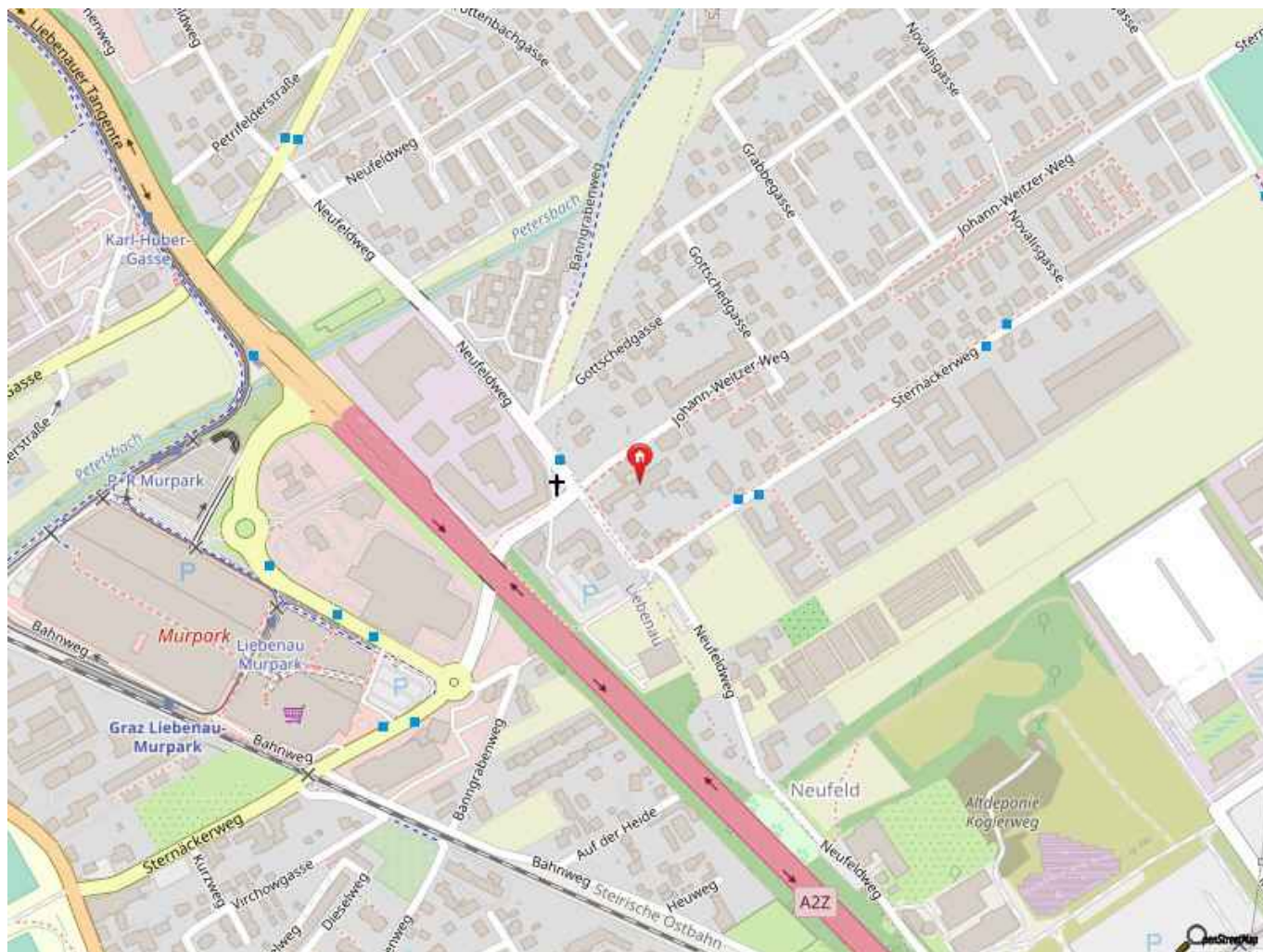


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Diese ca. 41,14 m² große Wohnung befindet sich in der Nähe des Shopping Centers "Murpark" und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohn-Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten, KFZ-Abstellplatz und USt.

Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Die schöne Mietwohnung liegt gegenüber des Shopping Centers "Murpark" mit unzähligen Geschäften und Supermärkten und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Busse und Straßenbahnstation - Murpark). Die Autobahn Anschlußstelle A2 - Südautobahn ist ebenfalls in wenigen Minuten erreicht.

Die Wohnung liegt umgeben von Feldern und viel Grün im Siedlungsgebiet.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

5 Jahre befristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.