

Frisch hergerichtete 3-Zimmer-Wohnung mit neuer Küche



Zimmer



Objektnummer: 5908/382

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	58,41 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	614,70 €
Kaltmiete	771,82 €
Betriebskosten:	157,12 €
USt.:	77,18 €
Infos zu Preis:	

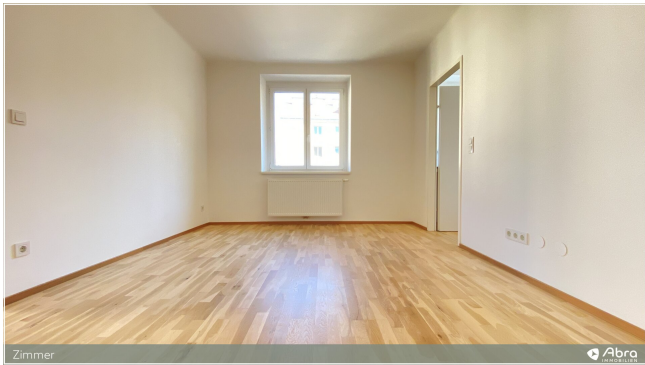
Administrativer Aufwand der Hausverwaltung: einmalig 291,60 Euro

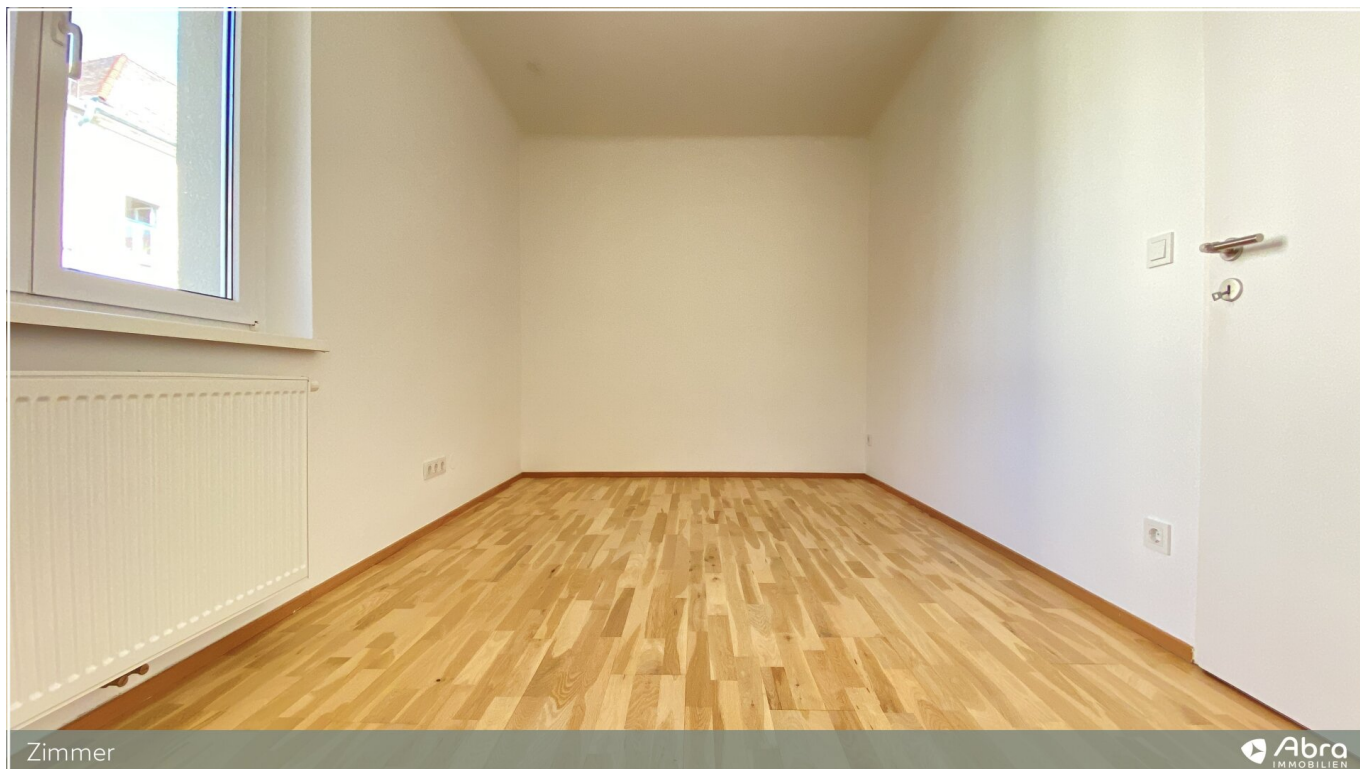
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



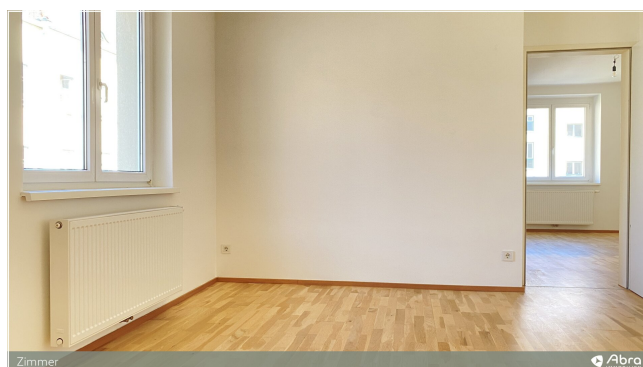




Zimmer

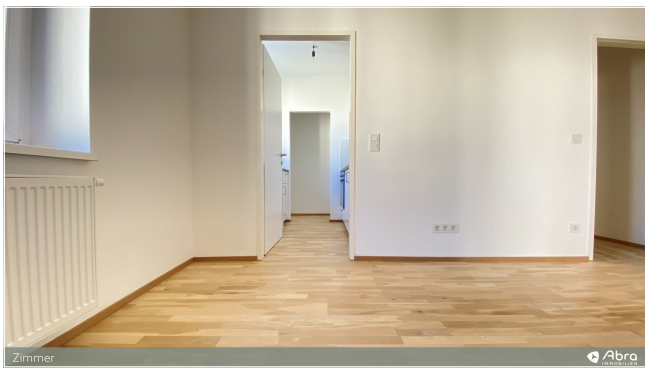
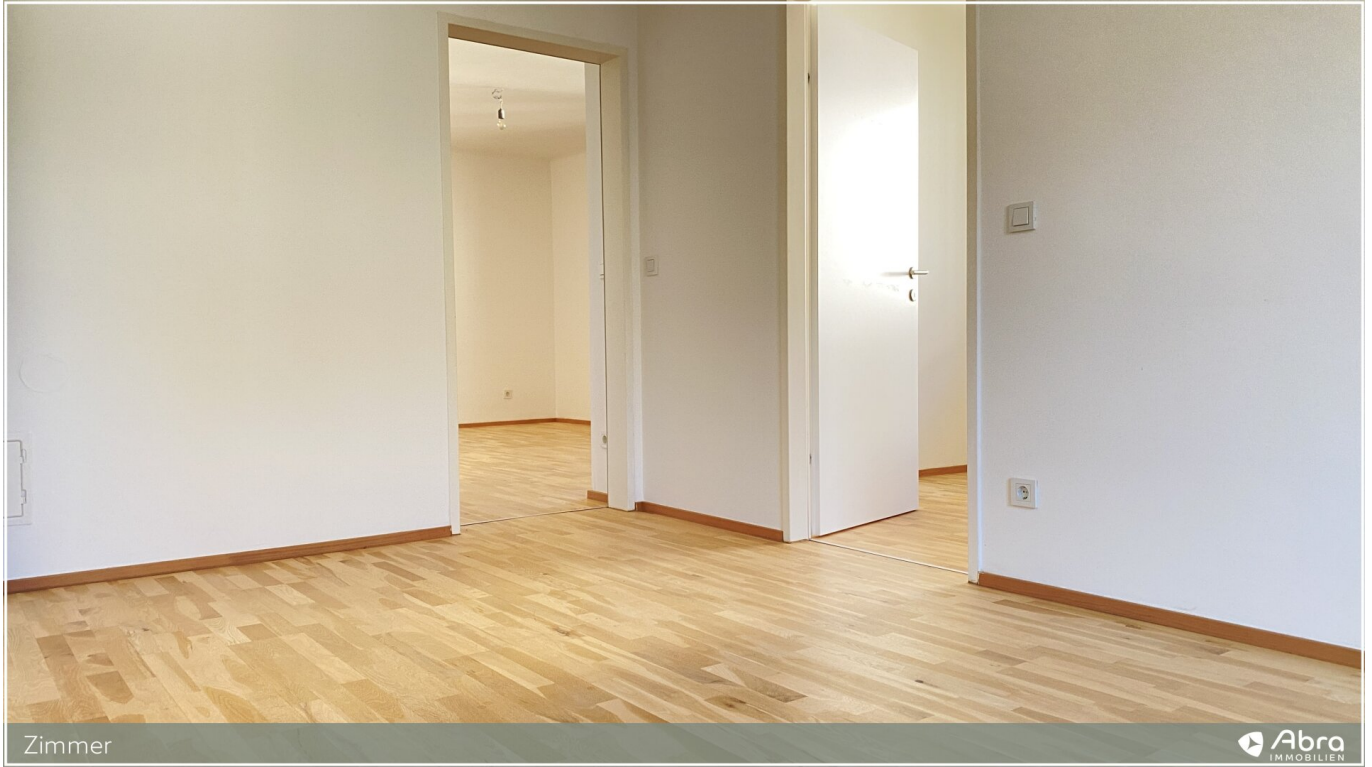


Zimmer



Zimmer



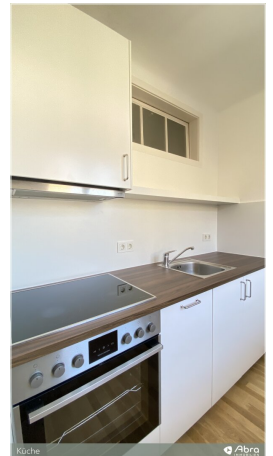




Küche



Küche



Küche

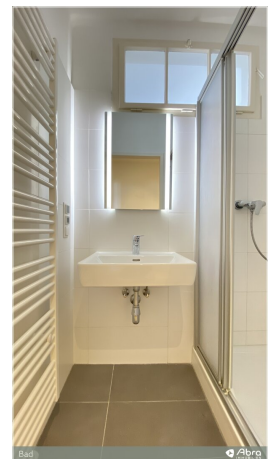




Küche



Bad



Bad

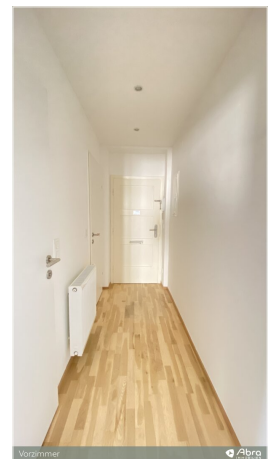




Bad

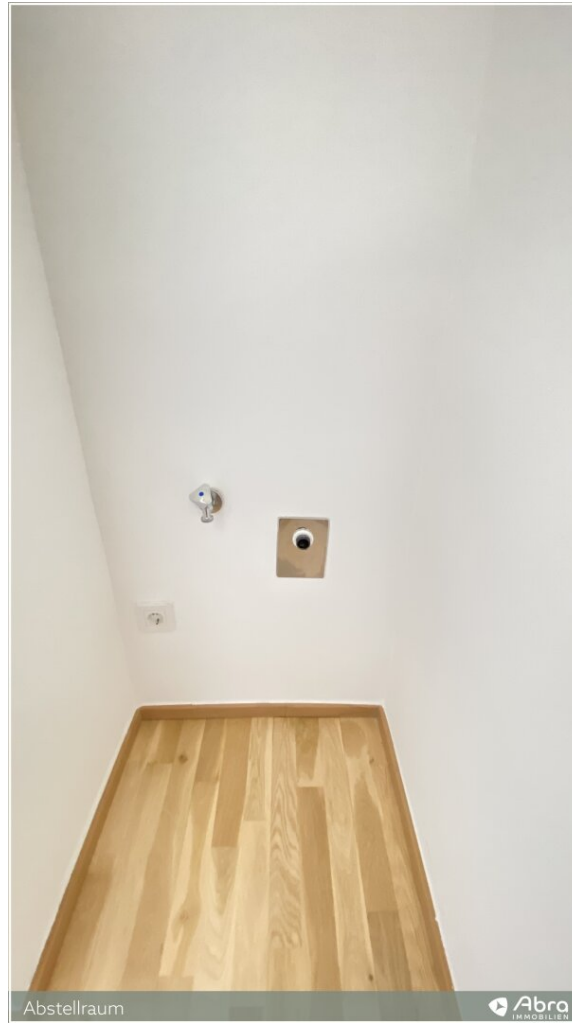


WC



Vorzimmer

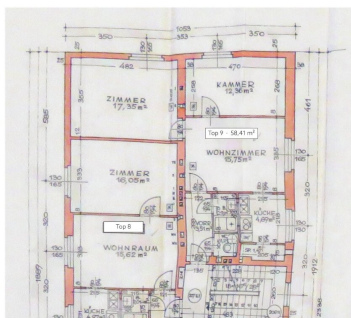




Abstellraum



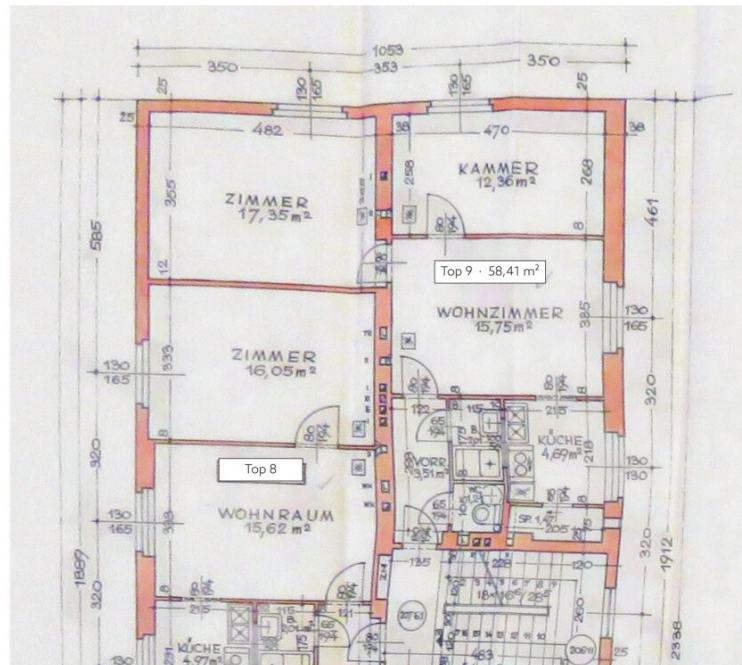
Kaserstraße 36 · Top 9
2. Obergeschoss · 3 Zimmer · 58,41 m² Nutzfläche



Grundriss nach dem Baugutachten: Maßstab ohne Gewähr: Abra/C-Geist

Kasernstraße 36 · Top 9

2. Obergeschoss · 3 Zimmer · 58,41 m² Nutzfläche



Grundriss nach dem Bauplan · Maße ohne Gewähr · Abra IC GmbH

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der 3. Etage und umfasst drei Zimmer, eine Küche mit Speis sowie Bad und WC getrennt. Sie wurde frisch ausgemalt und ist sofort beziehbar.

Vom Vorzimmer gelangt man in das Wohnzimmer, von dem die beiden weiteren Zimmer abgehen – so bleibt der Wohnbereich das Zentrum der Wohnung und die beiden Zimmer liegen ruhig dahinter.

Die Küche wurde neu eingebaut, mit Backofen, Kochfeld und Dunstabzug; die angrenzende Speis nimmt auf, was sonst die Arbeitsfläche belegt.

Das Bad ist hell, mit Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank und Handtuchheizkörper; das WC liegt separat.

In allen Wohnräumen liegt Eichenparkett, die Fenster sind aus Kunststoff, geheizt wird mit Fernwärme.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Eckdaten:

Nutzfläche 58,41 m², Keller ca. 2 m², 3 Zimmer, beziehbar sofort, Mietdauer 5 Jahre.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap