Frisch hergerichtete 3-Zimmer-Wohnung mit neuer Küche



Objektnummer: 5908/382

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	58,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	614,70 €
Kaltmiete	771,82 €
Betriebskosten:	157,12 €
USt.:	77,18 €

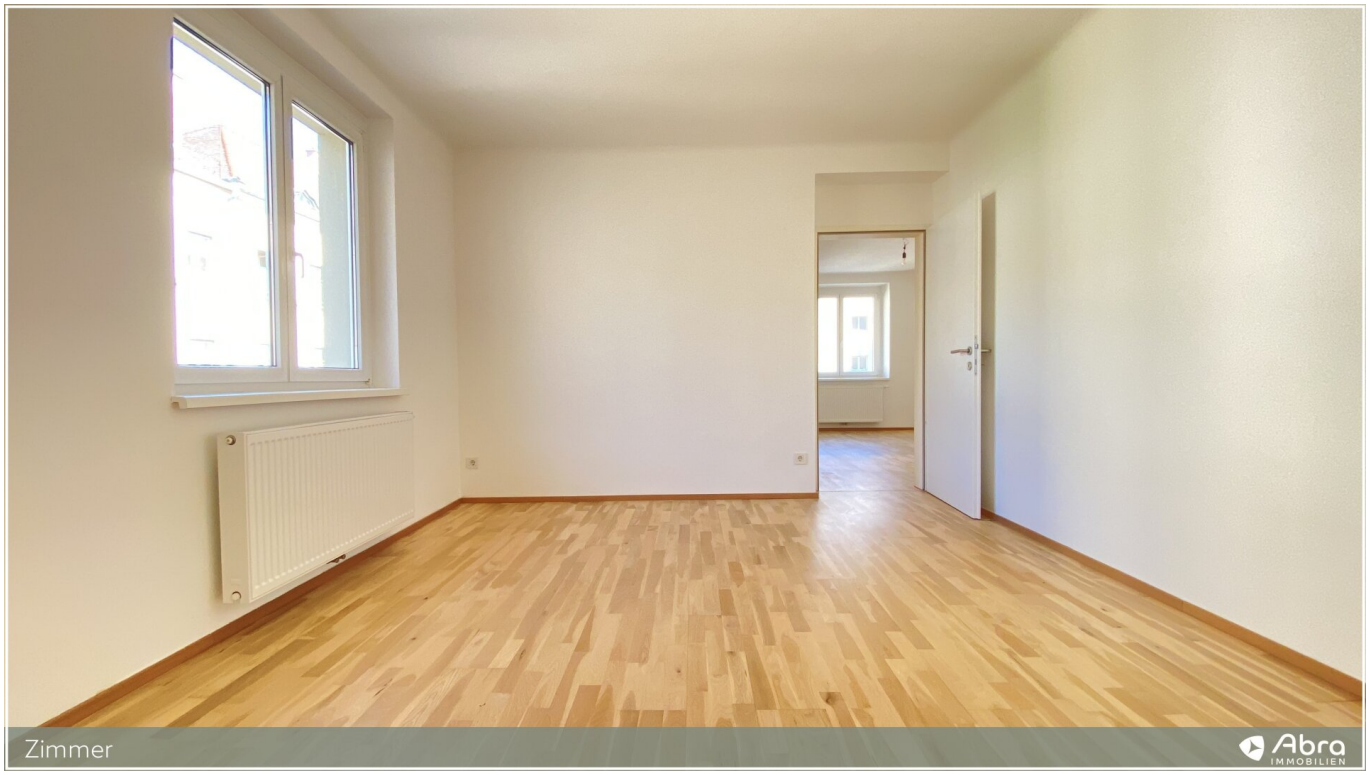
Infos zu Preis:

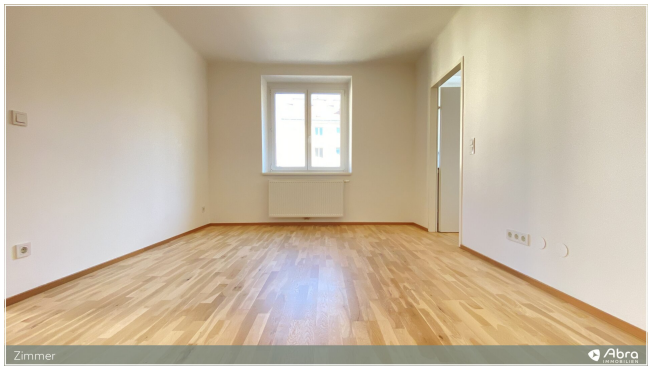
Administrativer Aufwand der Hausverwaltung: einmalig 291,60 Euro

Provisionsangabe:

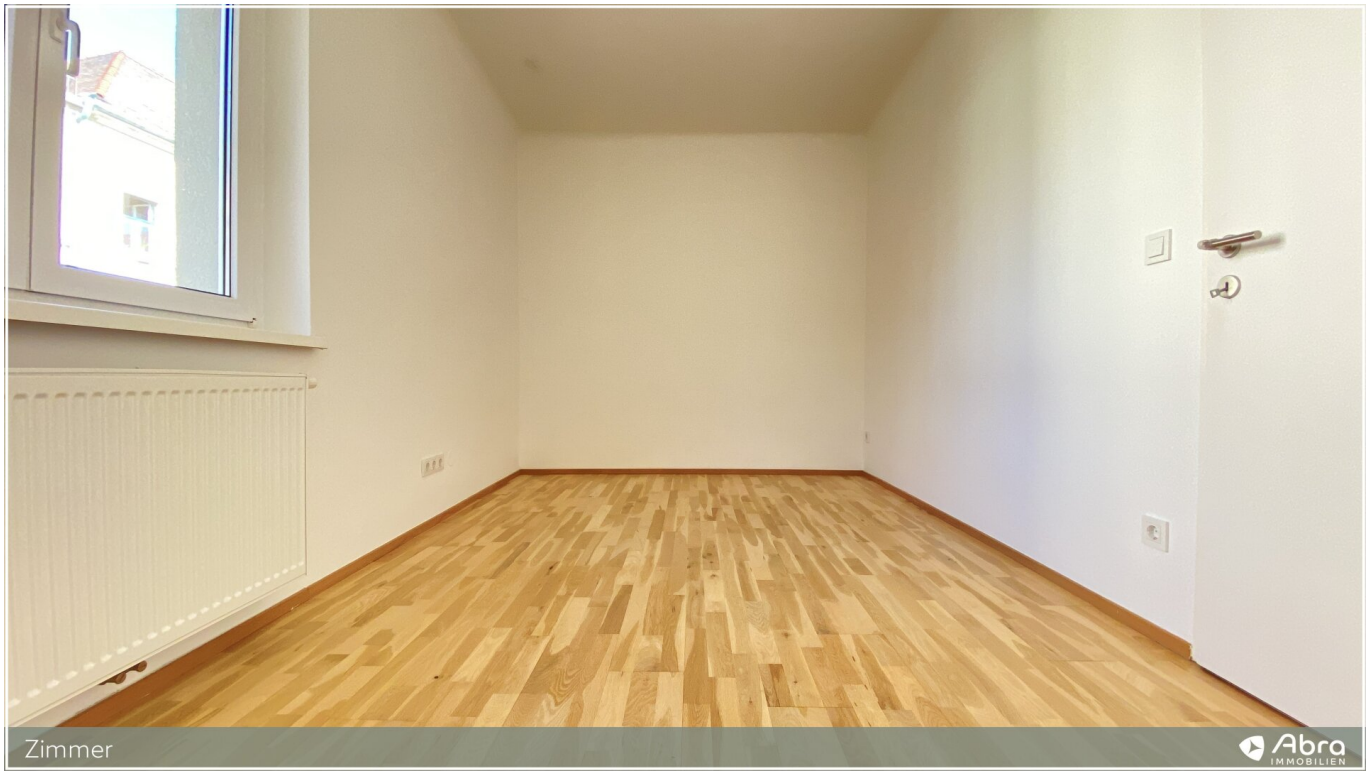
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner


Zimmer

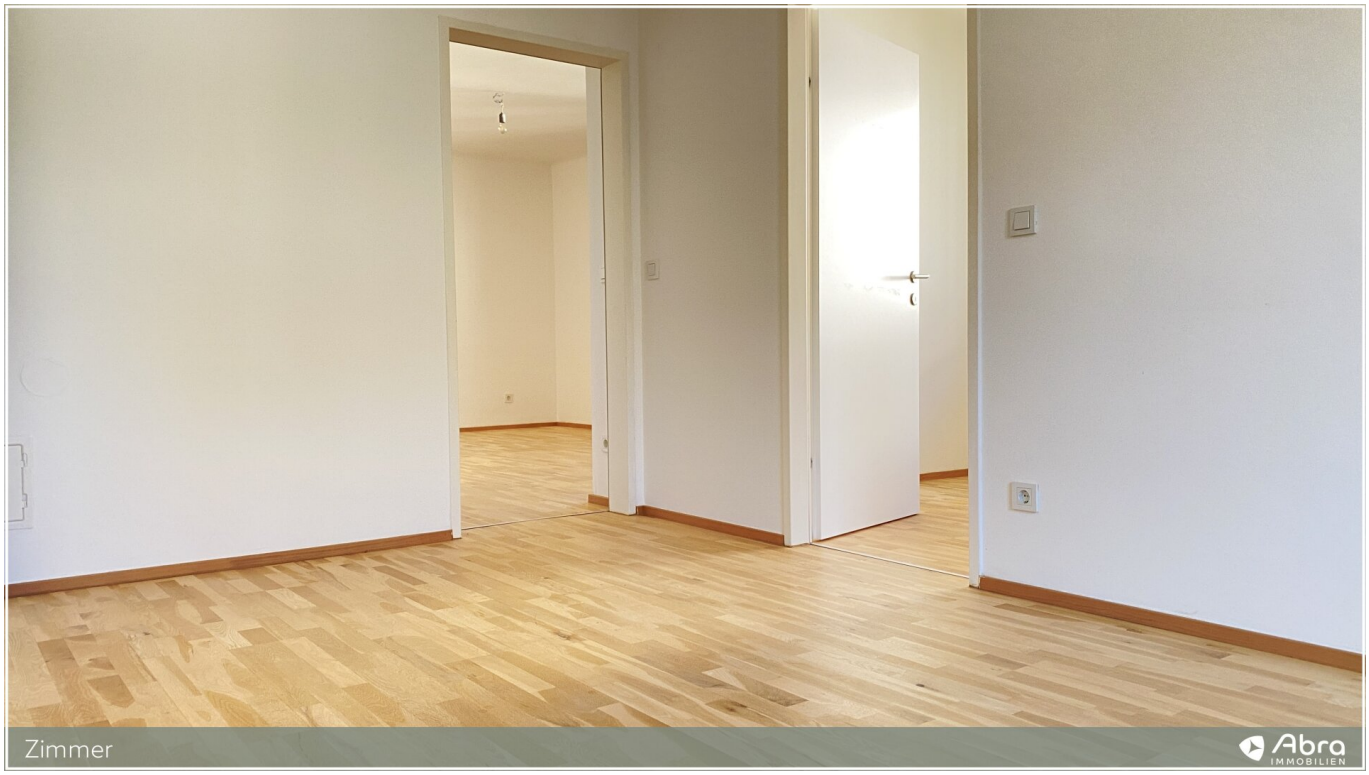

Zimmer

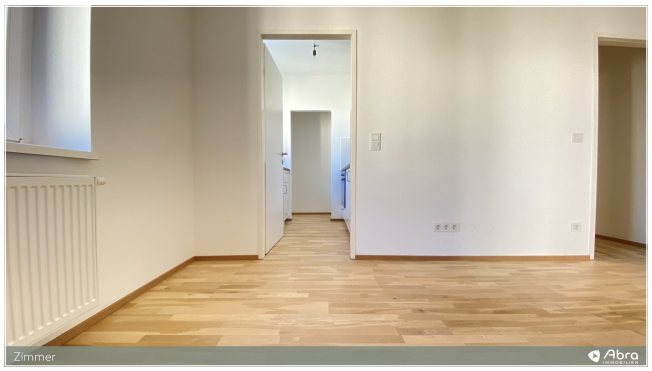

Zimmer


Zimmer


Zimmer


Zimmer


Zimmer


Zimmer


Zimmer


Küche
Abra
IMMOBILIEN


Küche
Abra


Küche
Abra

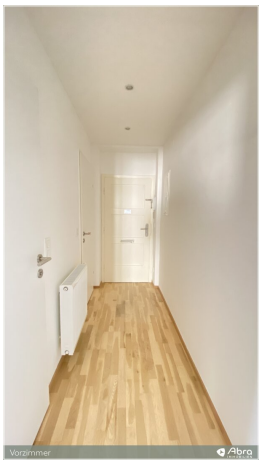

Küche
Abra
IMMOBILIEN

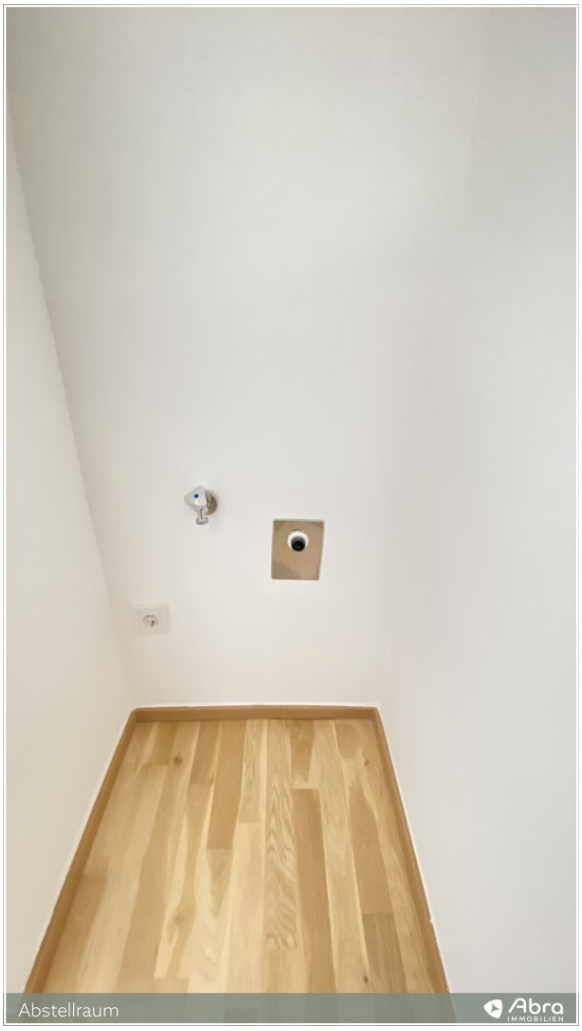

Bad
Abra


Bad
Abra


Bad
Abra
IMMOBILIEN


WC

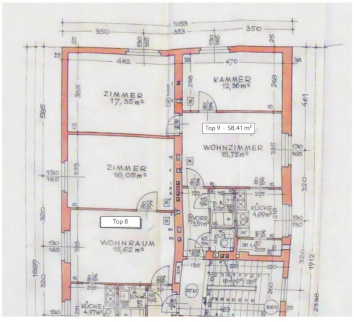

Vorzimmer



Kasernstraße 36 · Top 9

2. Obergeschoss · 3 Zimmer · 58,41 m² Nutzfläche

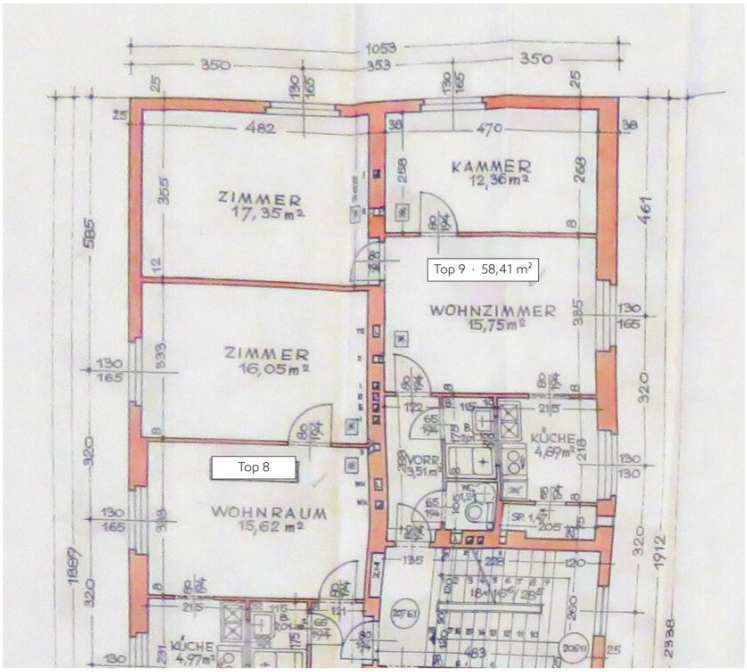
Abra
IMMOBILIEN



Grundriss nach dem Bauplan · Maße ohne Gewähr · Abra IG GmbH

Kasernstraße 36 · Top 9

2. Obergeschoss · 3 Zimmer · 58,41 m² Nutzfläche



Grundriss nach dem Bauplan · Maße ohne Gewähr · Abra IC GmbH

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der 3. Etage und umfasst drei Zimmer, eine Küche mit Speis sowie Bad und WC getrennt. Sie wurde frisch ausgemalt und ist sofort beziehbar.

Vom Vorzimmer gelangt man in das Wohnzimmer, von dem die beiden weiteren Zimmer abgehen – so bleibt der Wohnbereich das Zentrum der Wohnung und die beiden Zimmer liegen ruhig dahinter.

Die Küche wurde neu eingebaut, mit Backofen, Kochfeld und Dunstabzug; die angrenzende Speis nimmt auf, was sonst die Arbeitsfläche belegt.

Das Bad ist hell, mit Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank und Handtuchheizkörper; das WC liegt separat.

In allen Wohnräumen liegt Eichenparkett, die Fenster sind aus Kunststoff, geheizt wird mit Fernwärme.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Eckdaten:

Nutzfläche 58,41 m², Keller ca. 2 m², 3 Zimmer, beziehbar sofort, Mietdauer 5 Jahre.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap