

## **Mediterranes Lifestyle-Investment – Exklusive Apartments mit hoher Rendite**



**Objektnummer: 5498/203**

**Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Zypern
<b>PLZ/Ort:</b>	99520 Famagusta
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	70,22 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	210.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	70,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Emre Er**

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH  
Hertha-Firnberg-Straße 7/3  
1100 Wien

H +43 660 50 45 114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Mediterranes Lifestyle-Investment – Exklusive Apartments mit hoher Rendite

In einer der beliebtesten Küstenregionen Nordzyperns entsteht ein außergewöhnliches Wohn- und Resortprojekt, das **modernes Design, mediterranen Lifestyle und attraktive Investmentmöglichkeiten** miteinander verbindet. Nur wenige Minuten von den berühmten Sandstränden entfernt bietet dieses Projekt hochwertige Apartments in einer architektonisch einzigartigen Anlage.

Die moderne Wohnanlage kombiniert **urbanes Wohnen mit Resort-Atmosphäre** und richtet sich sowohl an Eigennutzer als auch an Investoren, die von der wachsenden Nachfrage nach Ferien- und Langzeitvermietungen in Nordzypern profitieren möchten.

Dank durchdachter Architektur, großzügiger Grünflächen und hochwertiger Infrastruktur entsteht ein **Wohn- und Lebensraum mit hoher Lebensqualität** in unmittelbarer Nähe zum Mittelmeer.

### Hochwertige Architektur & modernes Wohnen

Die Apartments überzeugen durch **zeitgemäßes Design, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenflächen**. Große Fensterflächen sorgen für helle Wohnräume und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Zur Auswahl stehen verschiedene Wohnungsgrößen – von **kompakten Studios und modernen 1-Schlafzimmer-Apartments bis hin zu großzügigen Familienwohnungen** mit mehreren Schlafzimmern.

Viele Einheiten verfügen über **private Terrassen, Balkone oder Gartenbereiche**, die zum Entspannen unter der mediterranen Sonne einladen.

### Resort-Infrastruktur auf höchstem Niveau

Die Anlage bietet eine Vielzahl an Einrichtungen, die den Komfort eines modernen Resorts mit dem Alltag eines hochwertigen Wohnprojekts verbinden.

Zu den Highlights gehören unter anderem:

- großzügige Poollandschaften

- Restaurants und Cafés
- Fitness- und Wellnessbereiche
- weitläufige Grünanlagen und Freizeitflächen
- Einkaufsmöglichkeiten innerhalb der Anlage
- Kinder- und Freizeitbereiche
- moderne Service- und Sicherheitsstrukturen

Diese Infrastruktur schafft ein Umfeld, das sowohl für **dauerhaftes Wohnen als auch für touristische Vermietung** ideal geeignet ist.

## **Attraktives Investment mit Zukunftspotenzial**

Nordzypern zählt zu den **wachstumsstärksten Immobilienmärkten im Mittelmeerraum**. Die Kombination aus steigender touristischer Nachfrage, internationalem Studentenmarkt und attraktiven Immobilienpreisen macht die Region besonders interessant für Investoren.

Dieses Projekt bietet daher hervorragende Voraussetzungen für:

- **Ferienvermietung**
- **Langzeitvermietung**
- **Wertsteigerung durch Standortentwicklung**

Durch die professionelle Verwaltung der Anlage können Eigentümer ihre Immobilie **komfortabel vermieten lassen und gleichzeitig flexibel selbst nutzen**.

## **Warum Nordzypern als Investmentstandort?**

Nordzypern überzeugt durch eine Kombination aus Lebensqualität, Natur und wirtschaftlichem Potenzial:

- über **300 Sonnentage im Jahr**
- kilometerlange Sandstrände

- geringe Bebauungsdichte und viel Natur
- internationales Umfeld mit zahlreichen Universitäten
- stetig wachsender Tourismussektor
- attraktive Immobilienpreise mit hohem Entwicklungspotenzial
- niedrige Kriminalitätsrate und hohe Lebensqualität

Diese Faktoren machen Immobilien an der Mittelmeerküste zu **einer besonders interessanten Kapitalanlage mit langfristigem Wachstumspotenzial.**

## **Professionelle Begleitung beim Immobilienerwerb**

Der Erwerb einer Immobilie im Ausland erfordert eine sorgfältige und rechtssichere Abwicklung. Unser erfahrenes Team begleitet Sie daher **vom ersten Beratungsgespräch bis zur erfolgreichen grundbücherlichen Eintragung Ihrer Immobilie.**

Wir unterstützen Sie bei allen organisatorischen und rechtlichen Schritten, koordinieren die Abwicklung mit Bauträgern und lokalen Partnern und sorgen für **transparente Vertragsstrukturen sowie eine sichere Eigentumsübertragung.**

## **Jetzt eine der letzten Einheiten sichern**

Dieses Projekt bietet eine seltene Gelegenheit, **eine hochwertige Immobilie in einer der attraktivsten Mittelmeerregionen zu erwerben** – als persönlicher Rückzugsort oder als renditestarke Kapitalanlage.

**Nur noch begrenzte Einheiten verfügbar.**

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Emre Er unter +43 (0) 660 50 45 114** oder **e.er@hofbauer-partner.at** gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.