

**Apfelberg: Helle 2 Zimmer Mietwohnung mit 2 Loggia in
ruhiger Lage**



Objektnummer: 6409/84

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Apfelberg
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	63,97 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	749,20 €
Kaltmiete (netto)	389,00 €
Kaltmiete	604,45 €
Betriebskosten:	215,45 €
Heizkosten:	102,67 €
USt.:	42,08 €

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057



























ITL



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer begehrten, sonnigen und ruhigen Lage in Apfelberg, ideal für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Gelegen im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses, bietet diese Immobilie eine Wohnfläche von 64 Quadratmetern, die perfekt aufgeteilt ist.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- **Vorraum:** Empfangsbereich, der genügend Platz für Garderobe bietet.
- **Wohnzimmer:** Geräumig mit Zugang zur südseitigen Loggia, welche viel Licht und Sonne ins Zimmer bringt.
- **Schlafzimmer:** Komfortabel und ruhig, ideal zur Entspannung und Erholung.
- **Küche mit Speis:** Funktionell gestaltet mit Essecke und voll ausgestattet; direkter Zugang zur kleineren Loggia, perfekt für Morgenkaffee im Freien.
- **Badezimmer:** Funktionell mit Dusche ausgestattet.
- **Speise:** Praktischer Stauraum für Vorräte direkt neben der Küche.

Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil, welches zusätzlichen Stauraum bietet.

Besonderheiten:

- **Möblierung:** Die Wohnung wird möbliert übergeben, was den Einzug und die Einrichtung deutlich erleichtert.
- **Loggien:** Zwei Loggien bieten viel Freiraum im Freien und erhöhen die Lebensqualität erheblich.

Diese Wohnung ist perfekt für Einzelpersonen oder Paare geeignet, die Wert auf Komfort, Ruhe und eine gute Infrastruktur legen. Erleben Sie selbst, was diese wunderbare Wohnung zu bieten hat und wie Sie Ihr neues Zuhause in Apfelberg gestalten können. Die Wohnung ist ab 01. August 2026 beziehbar.

Optional kann **für monatlich € 70,- zusätzlich ein Tiefgaragenplatz** angemietet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap