

**WG-Zimmer zum Vermieten 599 Euro pro Monat!  
WG-Studenten- und Singlewohnheim**



**Objektnummer: 5880/128**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Forsthausgasse 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	599,00 €
Kaltmiete	599,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Yanni Wang**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Vienna

H +43 6767609109

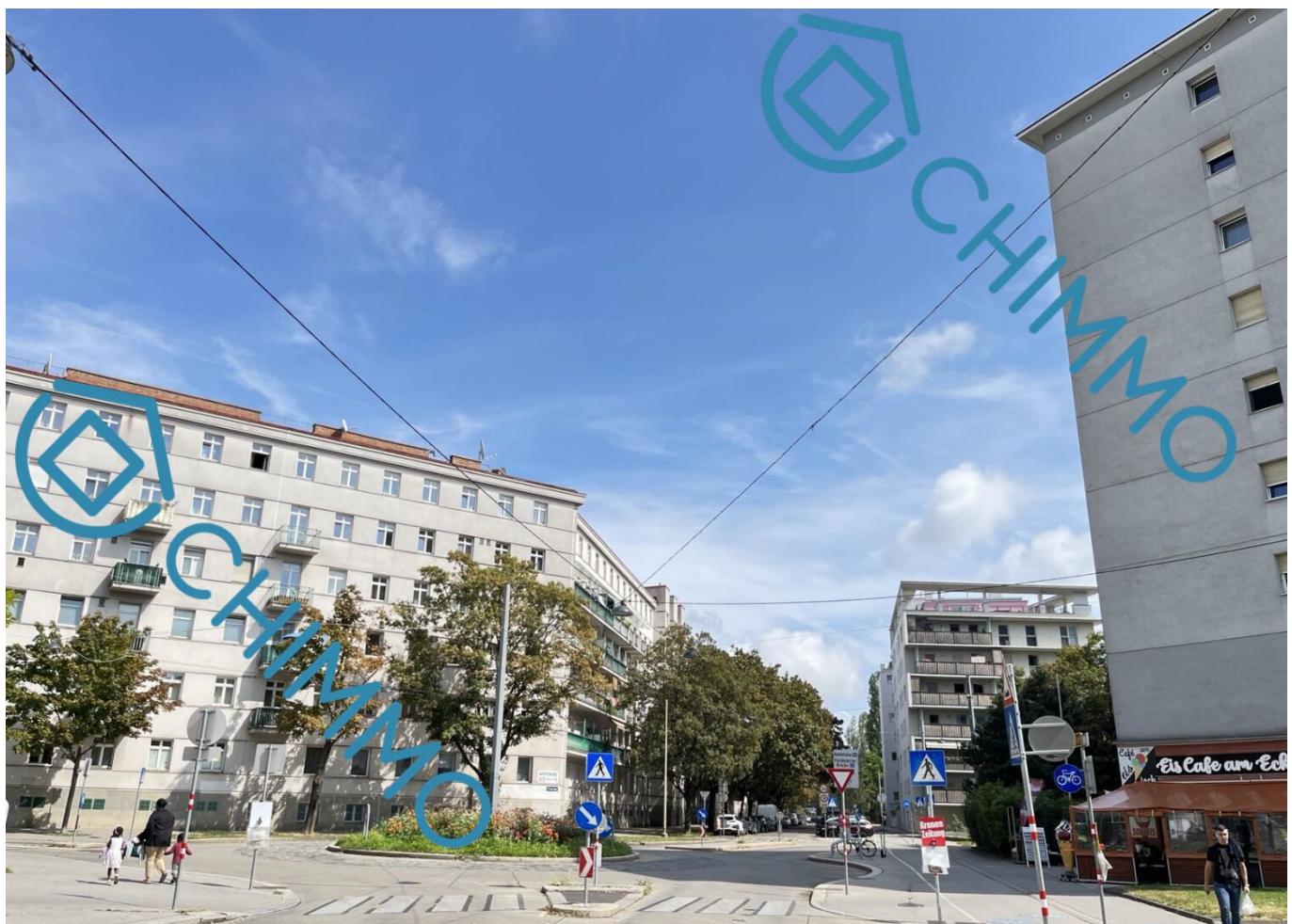
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

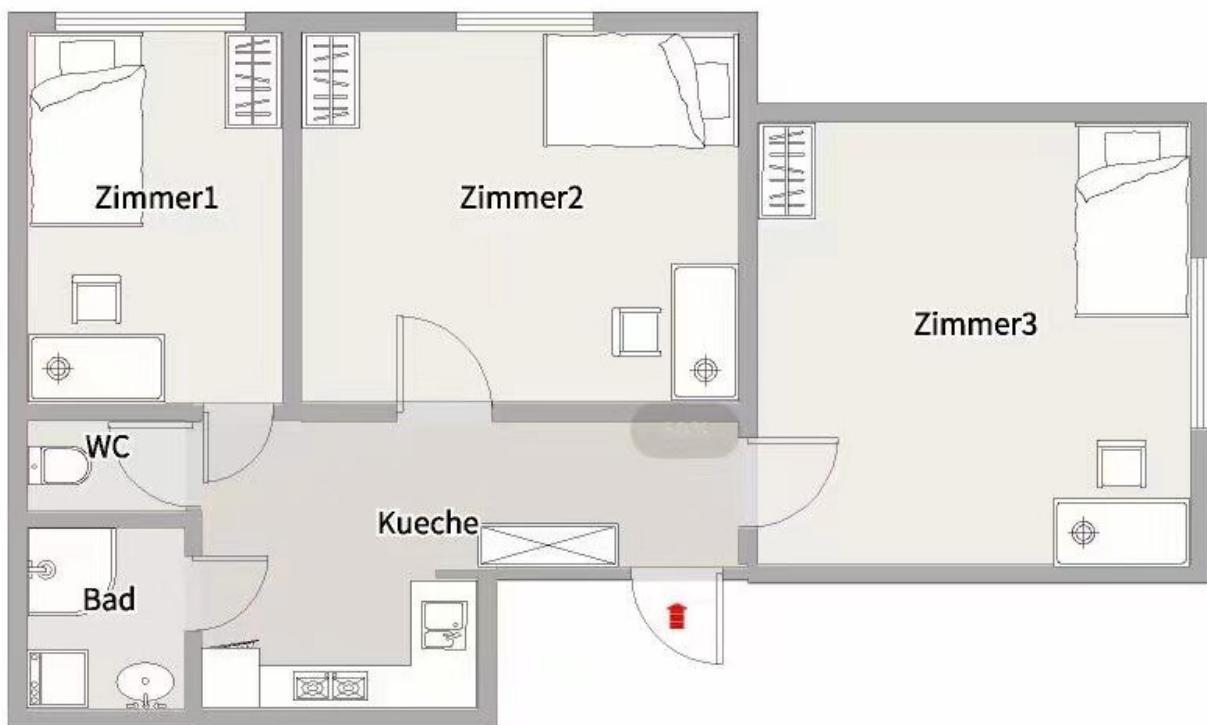












# Objektbeschreibung

Transparent fees, convenient transport, clean environment.

Zimmer 1, Forsthausgasse 15/7/6, 1200 Wien

- Only 599 € for a single room, including energy cost (heating, water, electricity, internet)
- Newly renovated with new furniture
- Very good public transportation connection, Tram 2, 5, 30, 31, 33
- Close to Danube
- Good infrastructure with all living facilities nearby

Viewing by appointment, limited availability, first come, first served.

Please be noted, there will be administration fee 50Euro(net) for registration work of the flat.

?If interested, please write to us at [office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at), we will contact you within 48 hours.

Deutsche Beschreibung

Transparente Gebühren,

- 599 € / Einzelzimmer Nummer 1. (warm, einschließlich Heizung, Wasser, Strom, Internet)
- neu renoviert mit neuen Möbeln
- Sehr gut Öffi-Verbindung: Tram 2, 5, 30, 31, 33
- in der Nähe zu Danube

- Gute Infrastruktur mit Supermarkten
- Besichtigung nach Vereinbarung, Verfügbarkeit begrenzt, wer zuerst kommt, mahlt zuerst

??Bei Interesse schreiben Sie uns bitte an office@chimmo.at, wir melden uns innerhalb 48 Stunden bei Ihnen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <300m  
 Apotheke <125m  
 Klinik <800m  
 Krankenhaus <1.150m

### **Kinder & Schulen**

Schule <350m  
 Kindergarten <175m  
 Universität <600m  
 Höhere Schule <1.100m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
 Bäckerei <200m  
 Einkaufszentrum <800m

### **Sonstige**

Geldautomat <450m  
 Bank <400m  
 Post <800m  
 Polizei <450m

### **Verkehr**

Bus <25m  
U-Bahn <750m  
Straßenbahn <400m  
Bahnhof <700m  
Autobahnanschluss <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap