

**WG-Zimmer zum Vermieten 599 Euro pro Monat!  
WG-Studenten- und Singlewohnheim**



**Objektnummer: 5880/128**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Forsthausgasse 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Gesamtmiete	519,00 €
Kaltmiete (netto)	519,00 €
Kaltmiete	519,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

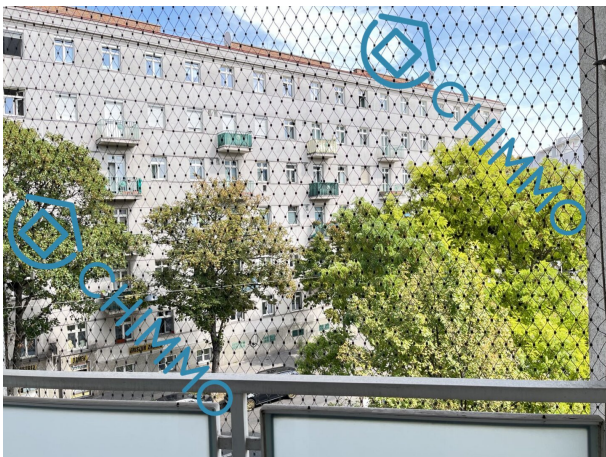
**Yanni Wang**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Vienna

H +43 6767609109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Transparent fees, convenient transport, clean environment.

Zimmer 1, Forsthausgasse 15/7/6, 1200 Wien

- Only 519 € for a single room, including energy cost (heating, water, electricity, internet)
- Newly renovated with new furniture
- Very good public transportation connection, Tram 2, 5, 30, 31, 33
- Close to Danube
- Good infrastructure with all living facilities nearby

Viewing by appointment, limited availability, first come, first served.

Please be noted, there will be administration fee 50Euro(net) for registration work of the flat.

??If interested, please write to us at [office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at), we will contact you within 48 hours.

Deutsche Beschreibung

Transparente Gebühren,

- 519 € / Einzelzimmer Nummer 1. (warm, einschließlich Heizung, Wasser, Strom, Internet)
- neu renoviert mit neuen Möbeln
- Sehr gut Öffi-Verbindung: Tram 2, 5, 30, 31, 33
- in der Nähe zu Danube

- Gute Infrastruktur mit Supermärkten
- Besichtigung nach Vereinbarung, Verfügbarkeit begrenzt, wer zuerst kommt, mahlt zuerst

??Bei Interesse schreiben Sie uns bitte an [office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at), wir melden uns innerhalb 48 Stunden bei Ihnen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <125m  
Apotheke <125m  
Klinik <800m  
Krankenhaus <1.150m

### **Kinder & Schulen**

Schule <350m  
Kindergarten <175m  
Universität <600m  
Höhere Schule <1.100m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
Bäckerei <200m  
Einkaufszentrum <800m

### **Sonstige**

Geldautomat <450m  
Bank <400m  
Post <800m  
Polizei <450m

### **Verkehr**

Bus <25m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap