The Gast House Zell am See - Perfekte Lage im Zentrum



Objektnummer: 74

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	45,62 m²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	420.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Feltrin

Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


The Gast House















© zuchna VISUALISIERUNG




hand & body lotion
hand wash










The Gast House







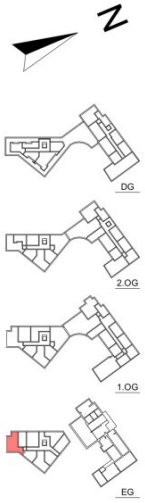



The Gast House
Zell am See



Top 203

Wohnnutzfläche	46,04m²
Wohnen	27,27
WC	2,19
Schlafen	9,98
Bad	2,87
Bad/WC	3,73
Terrasse	8,44
Terrasse	12,95



Objektbeschreibung

Im Herzen der malerischen Alpenstadt Zell am See haben wir **The Gast House Zell am See** realisiert - ein Projekt, das vor allem durch seine herausragende Lage überzeugt. Mitten im Stadtzentrum, direkt am bekannten Zeller See und nur 150 Meter von der belebten Esplanade entfernt, vereint es urbanes Leben mit alpiner Idylle.

Im Land der Berge und Seen treffen außergewöhnliche Naturkulissen auf herzliche Gastfreundschaft, kulinarische Genüsse und vielfältige Kulturerlebnisse - eine Destination, die ihresgleichen sucht. Nachhaltig, hochwertig und unverwechselbar zieht sie Gäste aus aller Welt an.

The Gast House Zell am See überzeugt mit Leichtigkeit und einer perfekten Lage mitten im Stadtzentrum - nur wenige Schritte vom Zeller See entfernt. Die Talstation des CityXpress ist in nur 600 Metern erreichbar und somit in wenigen Minuten bequem zu Fuß zu erreichen.

56 stilvoll eingerichtete Suiten und Apartments versprechen einen Aufenthalt voller Komfort und Wohlbefinden. Ergänzt wird das Angebot durch einen gemütlichen Wellnessbereich mit Innenpool, Saunen und Ruheoase, der zum Entspannen und Auftanken einlädt.

Tiefgarage Autoabstellplatz Haus 2:

€ 39.000,00 pro Stück exkl. USt.

Einrichtung & Inventar:

1 bedroom: € 49.000,00 pro Einheit exkl. USt.

Konditionen: Alle Preisen sind exklusive Umsatzsteuer, derzeit 20 % Immobilienkaufpreise sind exklusive Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung, Treuhandhonorar, Steuerberater, Finanzierungskosten usw. Kauf von Tiefgarage Autostellplätze(n) bzw. Carport laut Liste ist verpflichtend Kauf von Einrichtungs- und Inventarpaket ist verpflichtend. Es gibt eine Betreibungsverpflichtung durch Alpin Rentals GmbH (Preis-)Änderungen und alle Rechten sind ausdrücklich vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap