

**WG-Zimmer_ 1Min von U1Troststraße_All Inklusiv €
599/Zimmer _Ideal für Singel oder Student**



Objektnummer: 5880/126

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Favoritenstraße 170
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	21,95 m²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	549,00 €
Kaltmiete (netto)	549,00 €
Kaltmiete	549,00 €
Provisionsangabe:	

658,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yanni Wang

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Vienna

H +43 6767609109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







VAR 2

Objektbeschreibung

This bright room - flat U1Troststraße is for rent. Viewing is only possible with full contact information: Name, Email, Phone number, living address.

Room size: ca. 18 m², which is optimally divided as follows: Bedroom + bathroom + separate WC.

Equipment & Highlights:

+ Furnishing in the room: bathroom + WC+ bed + desk.

+ underfloor heating

+ intercom

+ Shops for daily needs.

+ Living space: approx. 18 m²

+ New kitchen

Total: € 549,- monthly (incl. 50 Euro of heating costs + running costs + storm + hot water)

available: immediately

rental period: up to 5 years

Condition: very good

Gute Verbindung zur U1Troststraße

Eine Besichtigung ist nur mit vollständigen Kontaktdaten möglich: Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Wohnadresse.

Zur Miete gelangt dieses helle Zimmer - Wohnung U1Troststraße

Das Zimmer hat ca. 15 m², welches sich wie folgt optimal aufteilt: Schlafzimmer + Bad + separates WC

Die Wohnung ist im Jahr 2020 neu renoviert.

Ausstattung & Highlights:

- + Möblierung im Zimmer: Bad + WC+ Bett + Schreibtisch
- + Fußbodenheizung
- + Gegensprechanlage
- + Geschäfte für den täglichen Bedarf.
- + Wohnfläche: ca. 18 m²
- + Neue Küche

Ges. Ein Bett: € 549,- monatlich (ink. 50Euro Heizkosten + Betriebskosten + Storm + Warmes Wasser)

beziehbar ab: sofort

Mietdauer: bis 6 Monate

Zustand: sehr gut

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <75m

Klinik <900m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <200m

Universität <475m

Höhere Schule <2.825m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <175m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <50m

Straßenbahn <725m

Bahnhof <50m

Autobahnanschluss <600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap