

GESCHÄFTSFLÄCHE IN VILLACH STADT ZU MIETEN!



Objektnummer: 362833283

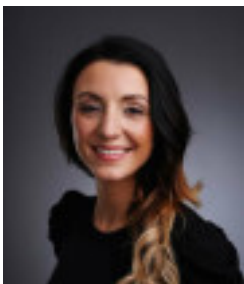
Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	142,20 m ²
Keller:	30,02 m ²
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	1.026,24 €
Miete / m²	4,92 €
Betriebskosten:	179,37 €
Heizkosten:	250,11 €
USt.:	225,89 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

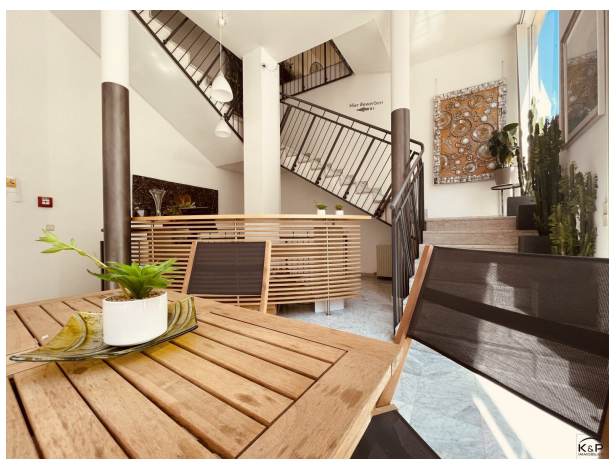


Nadine Rauter

K & P IMMOBILIEN
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 676 56 30 323

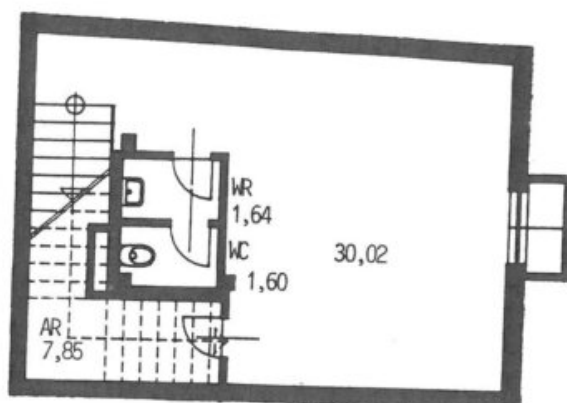




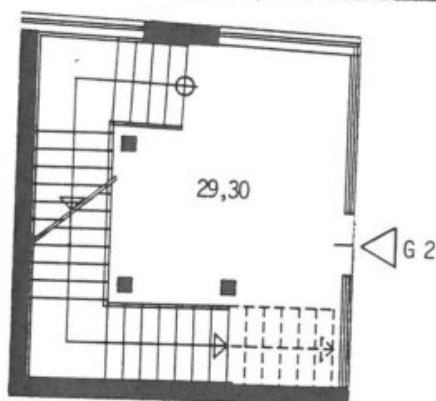




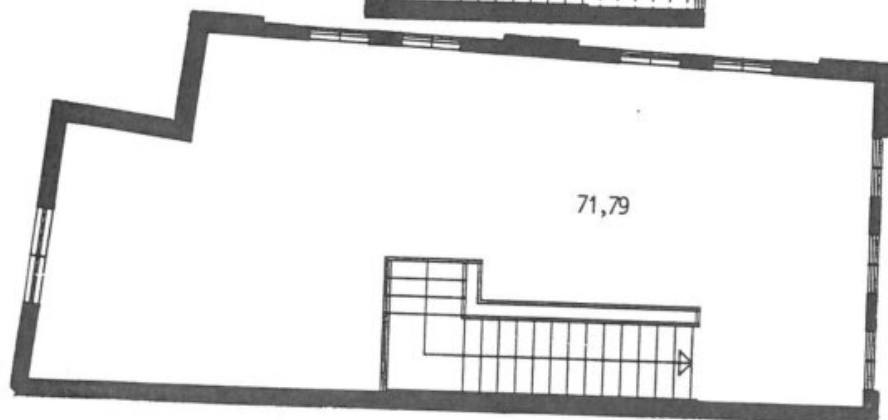
GESCHÄFT 2
=====



KG



EG



1.OG

GESCHÄFT 2	KG:	41,11 m ²
	EG:	29,30 m ²
	1.OG:	71,79 m ²

GESAMTFLÄCHE	142,20 m ²
--------------	-----------------------

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Bürofläche, Schauraum, Praxis, Lager, Studio u.v.m. zur Verwirklichung Ihrer Zukunft? Dann möchte ich Ihnen hier eine optimale Gelegenheit vorstellen!

Die gegenständliche Immobilie besteht aus Erd- und Obergeschoss, sowie einem Geschäfts-Keller, der sowohl als Lager- als auch Verkaufsraum genutzt werden kann. Auf einer Gesamtfläche von ca. **142 m²** können sie Ihren **Neustart** oder **Standortwechsel** verwirklichen.

Das **offene Raumkonzept** und die **publikumswirksame Schaufensterfront** ladet zum Gustieren und Verweilen ein.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Cafe und andere, gut frequentierte Geschäftslokale; wie auch das beliebte Einkaufszentrum "INTERSPAR".

Das Villacher Stadtzentrum und alle anderen infrastrukturellen Einrichtungen BUS, Bahnhof, Lokale, Apotheken und sonstige Institutionen, sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Eine große öffentliche Tiefgarage im EKZ INTERSPAR ist in unmittelbarer Nähe.

Das Geschäftslokal ist ab November Verfügbar!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap