

**Büro/Gewerbefläche mit sehr guter Infrastruktur /
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten / Umbau möglich**



Objektnummer: 34407

**Eine Immobilie von PW Projekt Wohnen Immobilienvermittlung
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

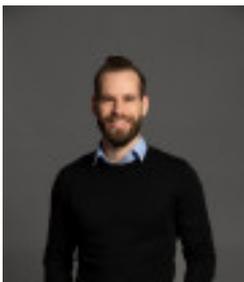
Adresse	Weizer Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	347,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 177,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Infos zu Preis:	

Netto Gesamtmiete zzgl. USt. & Betriebskosten

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Markus Liebeg

Projekt Wohnen Gruppe GmbH
Neufeldweg 250a
8041 Graz

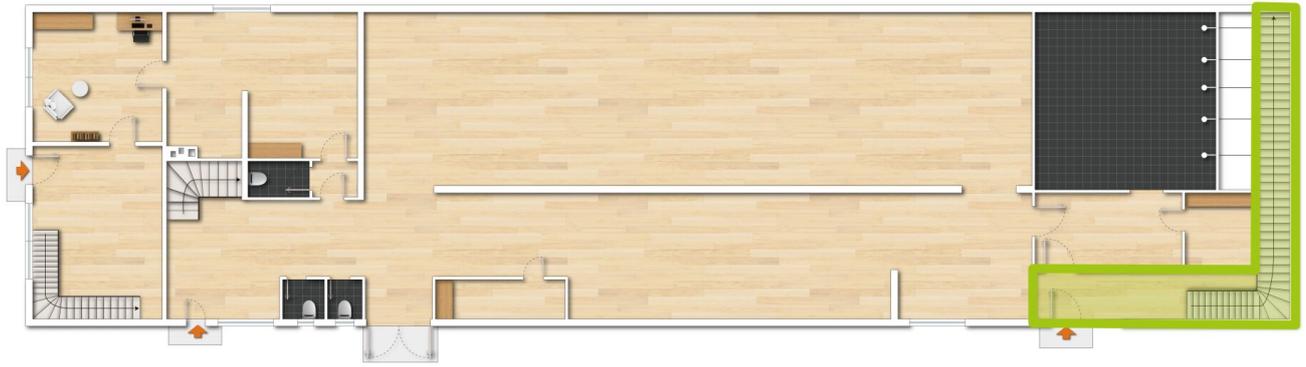
T +43 664 1040978





PROJEKT
WOHNEN

**PROJEKT
WOHNEN**
BEWUSST VISIONÄR





Objektbeschreibung

Erstmalig und exklusiv zur Vermietung gelangt diese Immobilie mit folgenden Highlights:

- Perfekte Infrastruktur
- Top Anbindung Autobahn A2 - Gleisdorf
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Parkplätze vor dem Haus
- langfristige Mietoption
- Adaption / Umbau möglich
- Neue Fenster, 3-fach Verglasung
- Ab sofort verfügbar

Zur Immobilie:

Das alleinstehende Haus befindet sich in perfekt erreichbarer Lage im Gewerbegebiet in Gleisdorf zwischen XXXLutz und Möbelix. Die Flächen befinden sich im 1. OG mit Zugang über einen Vorraum im Erdgeschoss.

Zusätzlich:

Vor dem Gebäude stehen Parkplätze zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten können nach Absprache beliebig adaptiert und umgebaut werden.

Die Gesamtmiete beträgt: netto € 1.500,- zzgl. Umsatzsteuer & Betriebskosten.

Von dieser Immobilie überzeugt oder wünschen Sie weitere Informationen?

Gerne schicken wir Ihnen das Exposé zu und vereinbaren mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sie wollen auch Ihre Immobilie vermieten/verkaufen?

Wir machen das für Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap