

**Maxglan - im Grünen - NEUBAU - 3 Zimmer - mit
DACHTERRASSE und CARPORT zu verkaufen!!!**



Objektnummer: 61654

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,96 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	979.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH

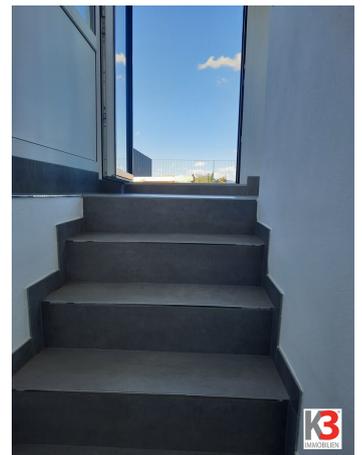
Josef Schwer Gasse
5020 Salzburg

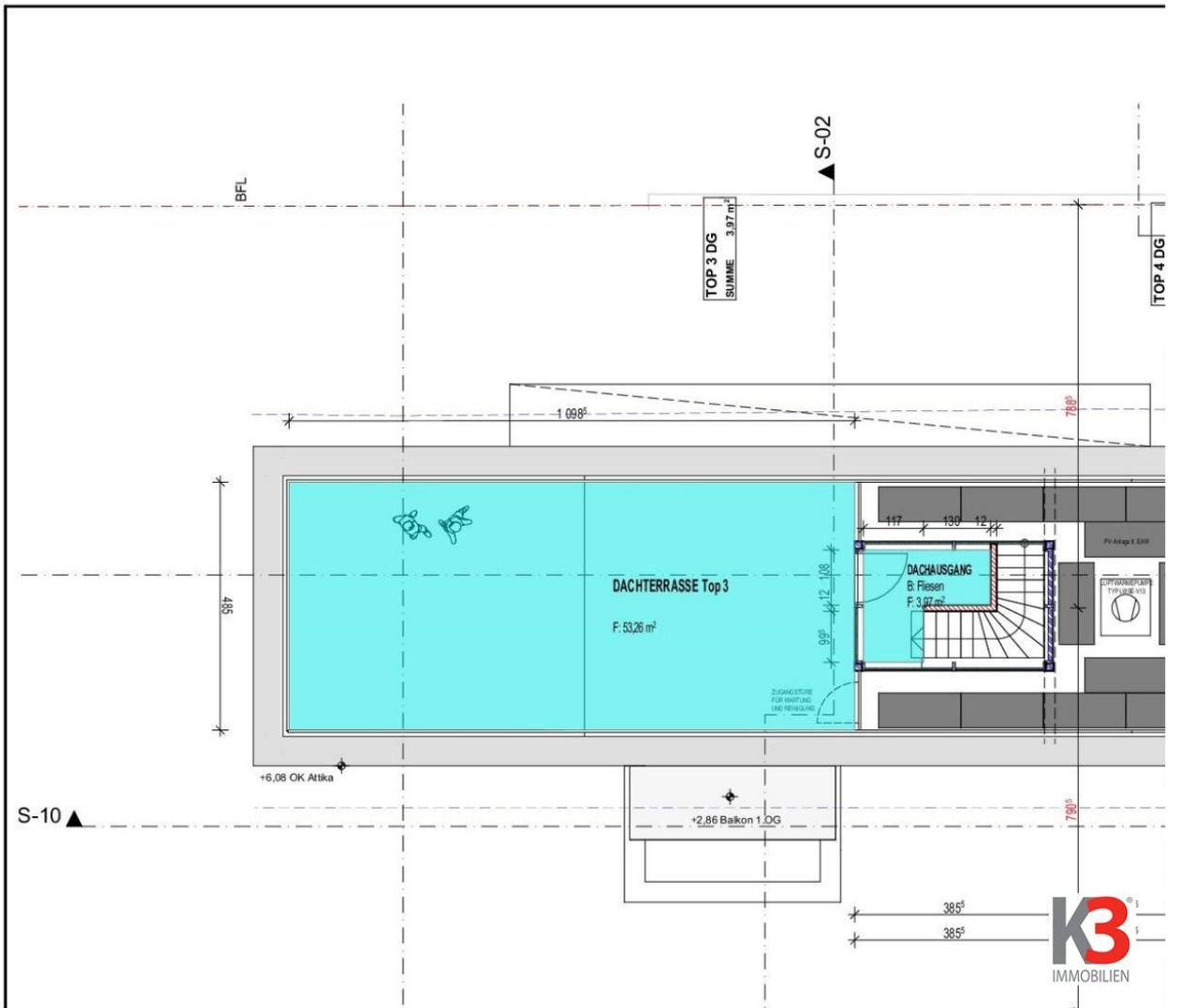
T +43 664 750 04 91
H +43 664 750 04 91

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Für die Liegenschaft wurde Wohnungseigentum begründet.

Es wurde ein besonderer Wert auf Schallschutz und Wärmedämmung gelegt, um eine angenehmes und behagliches Wohnklima mit geringen Betriebskosten gewährleisten zu können. Die gesamte Ausstattung wurde sehr hochwertig ausgeführt.

Die angebotene Wohnung verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon,

2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Garderobe u. Abstellraum

Vom eigenen Wohnbereich aus, erreicht man die großzügige und uneingeschränkte Terrasse.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Luftwärmepumpe und eine zusätzliche Photovoltaikanlage spart weitere Energiekosten!

Bei Interesse erhalten Sie gerne, mit Angaben Ihrer Kontaktdaten, die gesamten Unterlagen!

<https://www.immobilienhund.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.