

MARIAZELL - 3 SONNIGE GEWERBEBAUGRÜNDE IM BAURECHT/BAUPACHT



Objektnummer: 2317

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erlaufseestraße
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Sankt Sebastian
Gesamtmiete	1.330,00 €
Kaltmiete (netto)	1.330,00 €
Kaltmiete	1.330,00 €

Ihr Ansprechpartner



Doris Rotschopf

Immobilien ROT - Doris Rotschopf
Lederergasse, 17/21
1080 Wien

T +436643023053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

3 GEWERBEGRÜNDE MIT BAURECHT/BAUPACHT IN MARIAZELL/ST. SEBASTIAN

Ich freue mich, Ihnen 3 zentral gelegene, sonnige GEWERBEGRÜNDE (gesamt ca. 6.136 m²) mit Baurecht/Baupacht auf 50 Jahre unverbindlich und freibleibend anzubieten.

FOLGENDE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN SIND FREI:

- 1) Fläche: 2.065 m² _ **monatlich EUR 447,42** (jährlich EUR 5.369,-)
- 2) Fläche: 2.076 m² _ **monatlich EUR 449,80** (jährlich EUR 5.397,60)
- 3) Fläche: 1.995 m² _ **monatlich EUR 432,25** (jährlich EUR 5.187,00)

Gesamtfläche: 6.136 m² _ monatlich EUR 1.329,46 (jährlich EUR 15.953,60)

BAURECHT:

Die 3 Baugründe werden in Baurecht oder Baupacht auf **50 Jahre** vergeben.

Der Erwerb der Baugründe ist genehmigungspflichtig und wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Zusätzlich ist der Nachweis des **5 fachen Einkommens vom monatlichen Baurechtszins der letzten 3 Jahre** vorzulegen. Wir bitten Sie, vor Besichtigung, um diesen Einkommensnachweis.

GESAMTE VERTRAGSKOSTEN BEI ERWERB DES BAURECHTS AUF 50 JAHRE:

- Kautions: EUR 32.000,-

- Baurechtsvertrag bei öffentlichem Notar

- 3,5 % Grunderwerbssteuer:
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr:
- Vermessungskosten: (bei Neuvermessung bis zu EUR 1.800,-)
- Maklerprovision/pauschal: EUR 14.350,- inklusive 20 % MWST

Die Kosten beziehen sich auf die gesamte Fläche. Sollten Sie sich nur für einen der 3 Gründe entscheiden, werden die Preise entsprechend des Baurechtszinses angepasst.

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung der Liegenschaft haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Mail, um Ihnen die Unterlagen/Exposé zuschicken zu können.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben der ÖBF AG bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermittlung vorbehalten.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

Sonstige

Geldautomat <2.250m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap