# Attraktive Lagerfläche in Schwechat: 25m² für nur 289,00 € mtl.

**Objektnummer: 21325**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2320 Schwechat |
| **Nutzfläche:** | 25,00 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 289,00 € |
| **Kaltmiete** | 289,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Monika Steinmetz**

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**Garagenboxen in verkehrsgünstiger Lage!**

* ca. 25 m² Nutzfläche

* Innenhöhe 2,70 Meter

* Einfahrt: 2,30 m hoch und 2,86 m breit

* eigener Stromanschluss

* Anlage mit WC

* uneingeschränkter 24/7-Zutritt zu Ihren gelagerten Waren

* Areal gesichert mittels automatischem Schiebetor

* Flutlichtanlage

* barrierefrei

* Flughafen, S1 und A4 in unmittelbarer Nähe

* perfekte Infrastruktur

* monatliche Miete € 289,00

**Wichtig für Gewerbekunden: Es ist nicht möglich, einen Firmenstandort an dieser Adresse anzumelden.**

**RUFEN SIE AN!**

**Monika Steinmetz -  0664 190 11 11**

**Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt

einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap