Provisionsfrei! Wohnung mit Loggia, 3 Zimmer, Erstbezug, zentrale Lage, Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 6457/82

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	72,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,37 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.222,12 €
Kaltmiete (netto)	823,66 €
Kaltmiete	1.003,49 €
Betriebskosten:	166,83 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	123,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

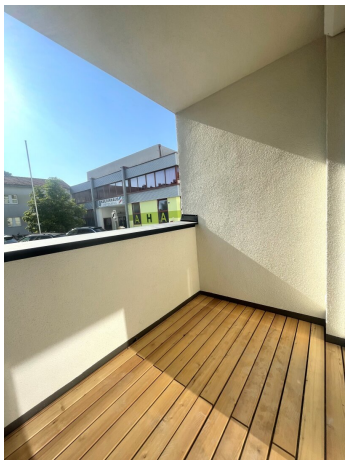
Ihr Ansprechpartner

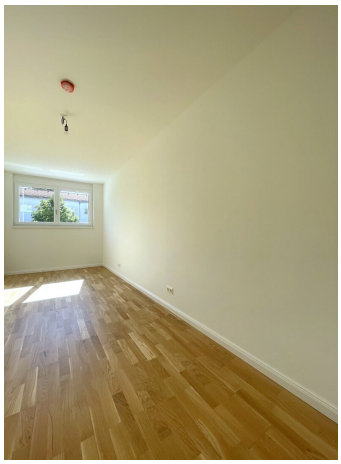
Ajisa Dzinic

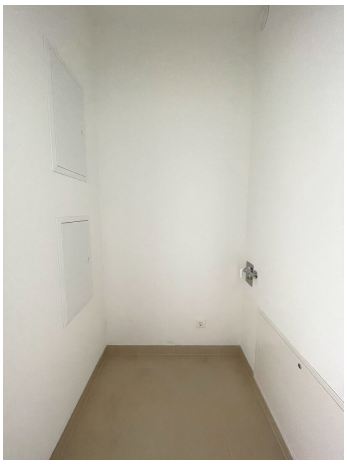
VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße
2371 Hinterbrühl

H +43 664 21 21 100

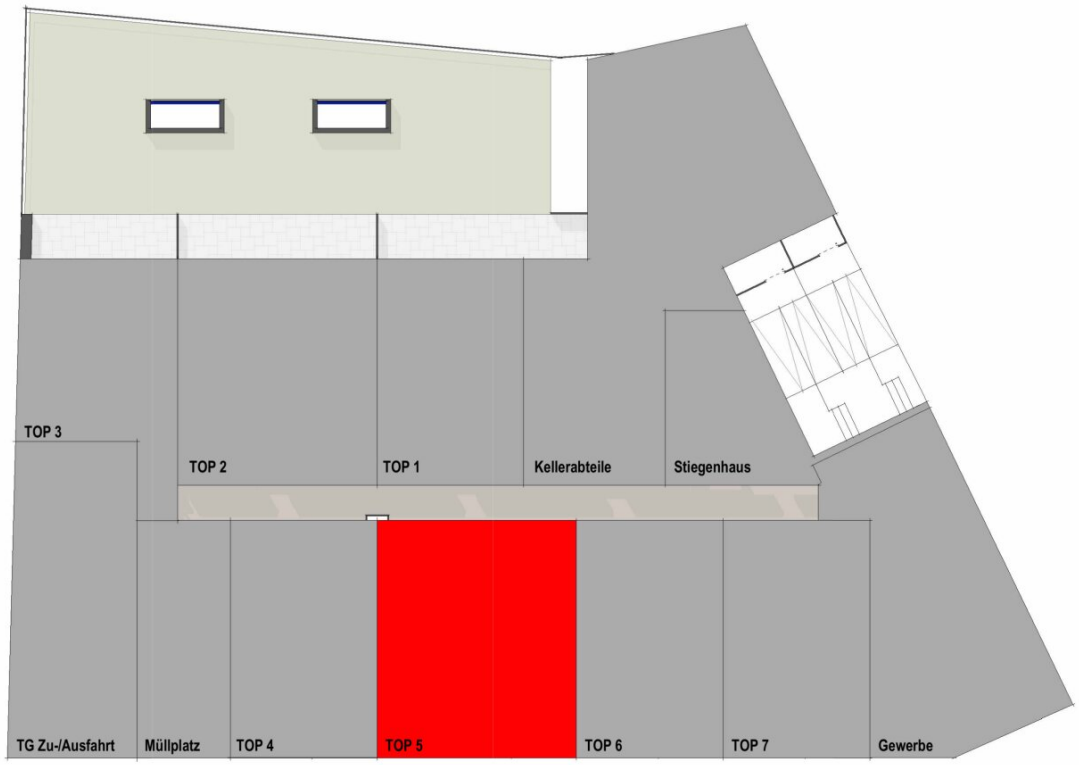
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Top 05
Bad
WC
Vorraum
Kochen
AR
Essen/Wohnen
Zimmer 1
Schlafen
Loggia


TOP 3
TOP 2
TOP 1
Kellerabteile
Stiegenhaus
TG Zu-/Ausfahrt
Müllplatz
TOP 4
TOP 5
TOP 6
TOP 7
Gewerbe

Objektbeschreibung

Top 5

Zur Vermietung gelangt eine ebenerdige, raffiniert aufgeteilte und gut durchdachte **3 Zimmerwohnung mit Loggia.** Durch die **perfekte Größe von 72,74 m²** eignet sie sich sowohl für Familien als auch für Paare sehr gut.

Die **Raumaufteilung** gliedert sich wie folgt:

- 9,06 m² Windfang
- 5,39 m² Badezimmer
- 2,25 m² WC
- 17,00 m² Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang auf die Loggia
- 5,87 m² Kochnische
- 17,36 m² Schlafzimmer
- 14,45 m² Schlafzimmer
- 1,35 m² Abstellraum
- 3,92 m² Loggia

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap