Wunderschöne geförderte 3-Zimmer Dachterrassenwohnung



Objektnummer: 107300001000012

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hüffelstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,70 m²
Heizwärmebedarf:	69,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Gesamtmiete	761,98 €
Kaltmiete (netto)	306,33 €
Kaltmiete	589,58 €
Betriebskosten:	283,25 €
Heizkosten:	94,53 €
USt.:	77,87 €

Infos zu Preis:

Der Finanzierungsbeitrag wir bei Ankauf berücksichtigt!

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA













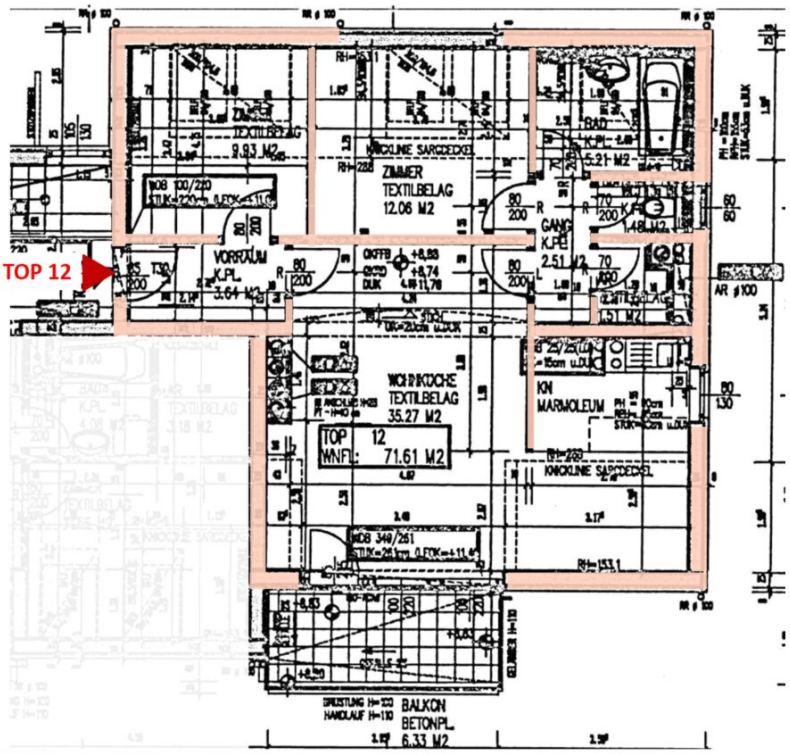






Objekt: 1073 | 3170 Hainfeld, Hüffelstraße 2/1 | **Stiege 1 / Dachgeschoss / Top 12**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung



HWB				
	Ref, RK	60,10	RK	60,10
	Ref, SK	69,50	SK	69,50
Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE		1,24		

Wohnnutzfläche: 71,61 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,51
Bad	5,21
Gang	2,51
Vorraum	3,64
WC	1,48
Wohn-Essküche	35,27
Zimmer 1	9,93
Zimmer 2	12,06
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	6,33
Kellerabteil	1,70
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Objektbeschreibung

Finanzierung und monatlicher Aufwand

Variante 0 mit Mietzinsabschlag Laufzeit 5 Jahre

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten	**8 631,41**
Baukosten	**9 795,02**

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten	311,58
Heizkosten	113,44

mtl. Wohnungsaufwand	336,97
mtl. Aufwendung inkl. Mwst	**761,99**

Variante 1 ohne Mitzinsabschlag

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten	**8 631,41**
Baukosten	**9 795,02**

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten	311,58

Heizkosten	113,44
mtl. Wohnungsaufwand	386,76
mtl. Aufwendung inkl. Mwst	**811,78**

Im Jahr 2002 wurde der erste Bauteil mit 12 geförderten Wohneinheiten fertiggestellt. Die Wohneinheiten verfügen entweder über ca. 53m² oder ca. 73m² Wohnfläche.

Da bereits einige Wohnungen von den Bewohnern angekauft wurden, handelt sich sich zwischenzeitig um ein sogenanntes "Mischaus". Miete mit Kaufoption .

Die Wohnhausanlage wurde mit einer Tiefgarage ausgestattet.

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (jedoch ohne Lift) und besteht aus:

Ein großes Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne , ein WC, ein Abstellraum, ein Gang, und ein Vorraum.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Für dieses Objekt kann bis 01.02.2032 um WOHNZUSCHUSS angesucht werden, dies ist von den persönlichen Kriterien und den Förderrichtlinien abhängig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <525m

Kinder & Schulen
Kindergarten <550m
Schule <2.475m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <600m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap