

## Chance für Unternehmer/innen! Mischgebiet auf Baurecht in Niederndorf



**Objektnummer: 5390/430**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6342 Niederndorf
<b>Nutzfläche:</b>	1.132,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaudio Zefi**

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl

T +43 5332 22818  
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **Exklusiv bei Zefi Immobilien: Mischgebiet (Mb) in Niederndorf auf Baurecht**

Sie sind Unternehmer und finden kein geeignetes Grundstück für Ihr Unternehmen?

Exklusiv bei Zefi Immobilien finden Sie die Lösung für Ihre Probleme:

Ideale Chance für Unternehmer mit Weitblick!

Wir vermarkten exklusiv die bereits für ein Mischgebiet beschränkt gewidmete Baufläche in Niederndorf.

Das Grundstück befindet sich unmittelbar vor der Ortseinfahrt kommend von der Autobahn.

Ihnen bietet sich eine seltene Gelegenheit Arbeiten und Wohnen so günstig wie nie miteinander zu verbinden.

Der Baurechtszins beträgt monatlich netto 1,30 € pro qm Grundstücksfläche.

Sehr gerne stehen wir für weitere Fragen zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Universität <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap