

## Gartenwohnung - Einfach einziehen



**Objektnummer: 2618**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4701 Bad Schallerbach
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Schmoll

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Linzer Straße 49  
4600 Wels

T +43 6644303222  
H +43 6644303222



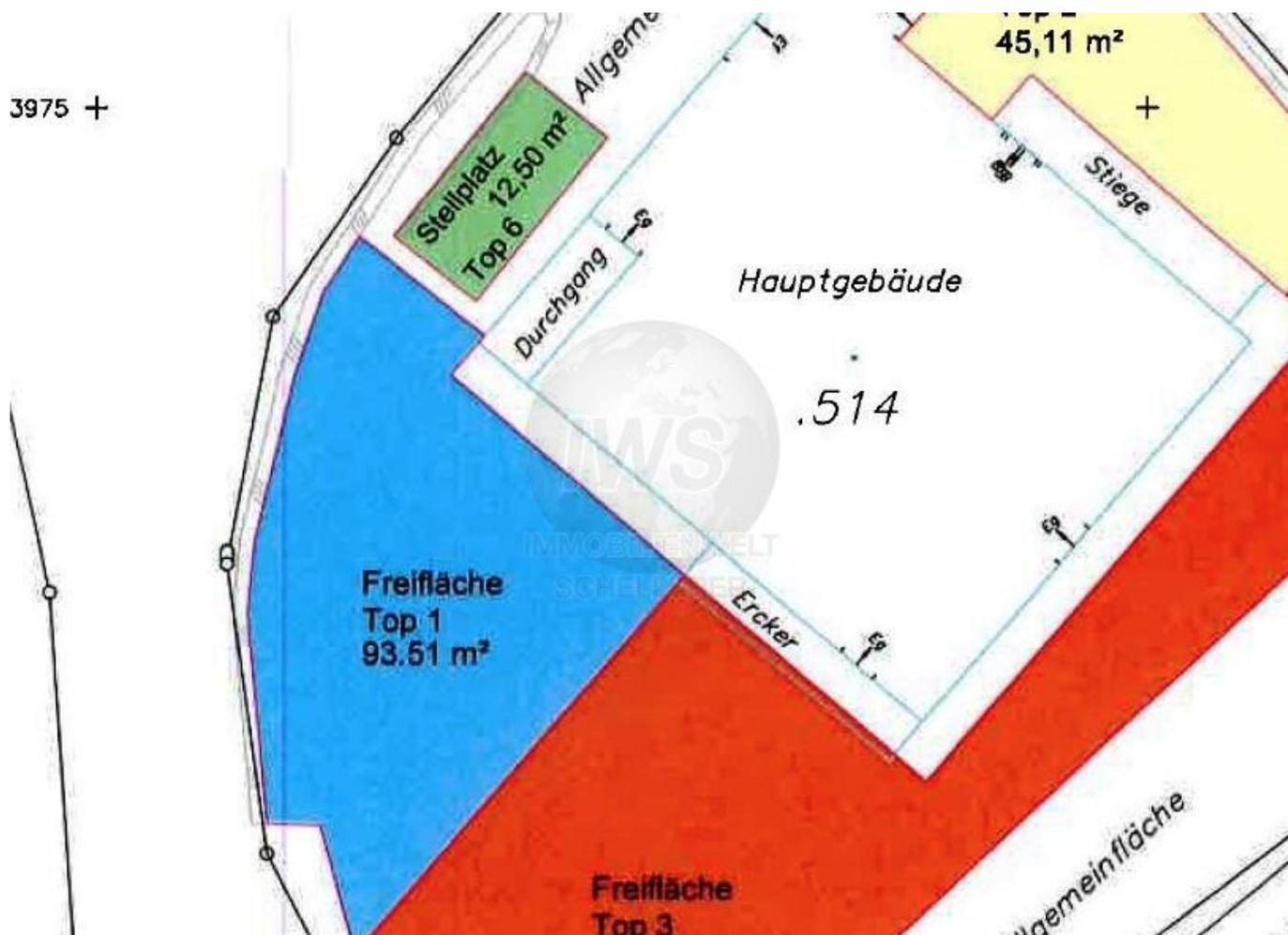




**KG TOP 01**  
**WOHNNUTZFLÄCHE 85,77 M²**

	<b>Wohnung</b>				
KG	Diele	24,22			
	Zimmer	11,08			
	Zimmer	10,76			
	WC	1,10			
	Flur	8,07			
	Bad	2,56			
	Keller	8,97			
		66,76	0,950	63,42	63
	<b>Zubehör</b>				
KG	Freifläche Top 1	93,51	0,050	4,68	5
	<b>Summe Top 1</b>				<b>68</b>
					<b>68</b>

3975 +



## Objektbeschreibung

Diese, im EG befindliche Wohnung, bieten neben dem Eigengarten und der sehr zentralen Lage, alles was man sich wünscht.

Einfach einziehen und in einem 3 Familienhaus im Zentrum von Bad Schallerbach, wohnen!

Raumaufteilung ersehen Sie bitte im beiliegenden Plan.

Außerdem sehen Sie die Gartenfläche, die im Zuge der Neu-Parifizierung dieser Wohnung zufällt!

Beheizt wird diese Wohnung, wie das gesamte Haus, mit einer Öl-Zentralheizung.

Alle Einheiten sind mit einem eigenen Strom/Heizungszähler ausgestattet!

Weiters haben Sie einen eigenen Abstellplatz für Ihr Auto, der ebenfalls im Kaufpreis enthalten ist.

Diese Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.