45 % Miteigentumsanteil in guter Lage

Objektnummer: 6346/181

Eine Immobilie von Brucer Immobilen e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Veronikagasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	326,76 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,47 kWh / m² * a
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

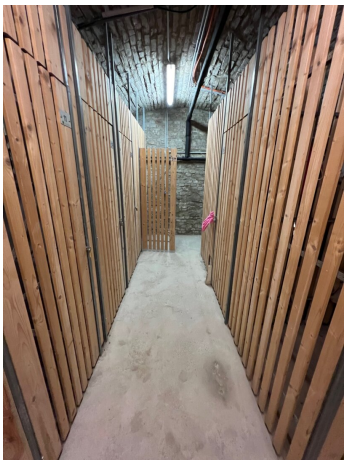
Ihr Ansprechpartner

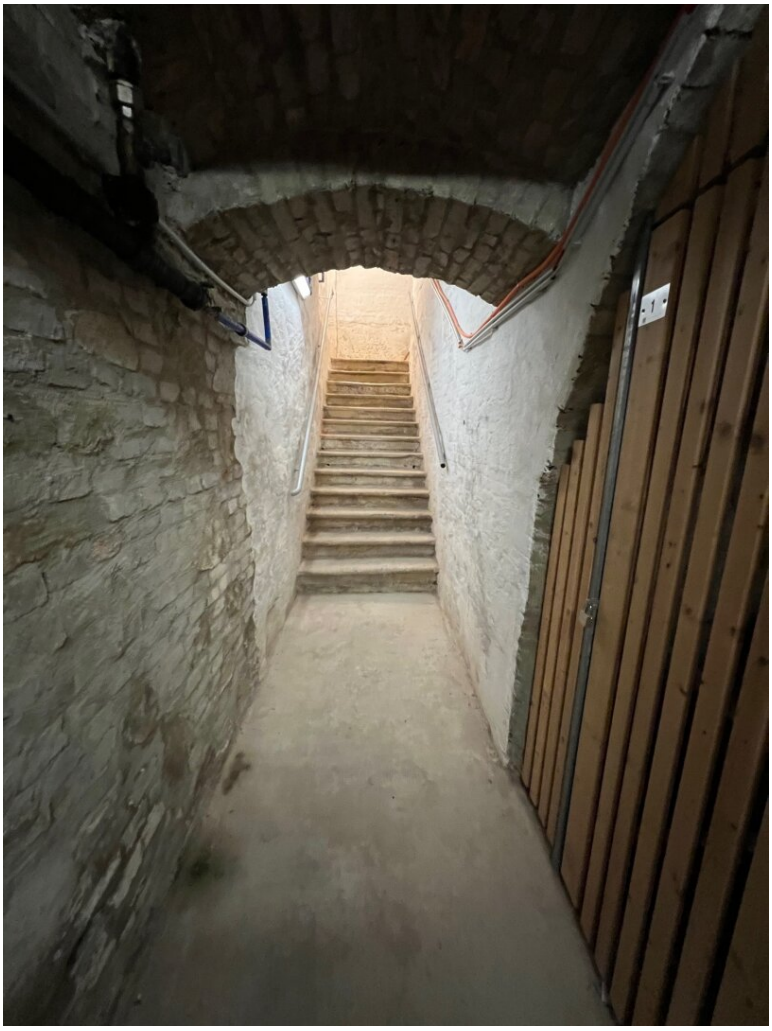
Florian Brucer, MA

Brucer Immobilen e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich trotz der guten Lage, die Nähe zum Hernalser Gürtel, in einer verkehrsberuhigten Straße. Das Gebäude wurde 2008 saniert und alle darin befindlichen Einheiten sind vermietet. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 726 m2. Der jährliche Nettomietertrag des 45 % Anteils beträgt ca. € 30.500.

Die hervorragende Anbindung, sowohl für den Individualverkehr als auch den ÖPNV, spricht von einem langfristig guten Investment.

Bei Interesse können gerne weitere Objektunterlagen übermittelt werden.

Wir dürfen darauf hinweisen, dass zwischen Brucer Immobilien e.U. und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap