

23 % Miteigentumsanteil



Objektnummer: 6346/182

Eine Immobilie von Brucer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jeneweingasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	267,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,51 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	780.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Brucer, MA

Brucer Immobilien e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger Lage mit guter Anbindung zur Prager Straße. Der Aupark Jedlesee ist fußläufig zu erreichen und bietet den Anrainern viel Raum zur Erholung. Das Gebäude wurde 2009 saniert und die darin befindlichen Einheiten sind vermietet. Das Objekt verfügt ebenfalls über Garagenplätze. Die gesamte Nutzfläche des Hauses beträgt ca. 1.160 m². Der jährliche Nettomiettertrag des 23 % Anteils beträgt ca. € 22.300.

Bei Interesse können gerne weitere Objektunterlagen übermittelt werden.

Wir dürfen darauf hinweisen, dass zwischen Brucer Immobilien e.U. und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap