

**PROVISIONSFREI! 6 MONATE MIETFREI BEI
SELBSTSANIERUNG!**



Objektnummer: 282

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ottokar-Kernstock-Straße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	425,36 €
Kaltmiete (netto)	260,17 €
Kaltmiete	386,69 €
Betriebskosten:	126,52 €
USt.:	38,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

6 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <475m

Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <100m

Universität <6.850m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <550m

Post <700m

Polizei <3.575m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.425m

Bahnhof <1.275m

Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap