# WOHNUNG: Single-Wohnung ca. 60 m2 voll möbliert mit Loggia am Ortsrand



Objektnummer: 2541

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3160 Traisen
Zustand: Voll\_saniert

Möbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:60,00 m²

Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

**Keller:** 6,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: C 1,34 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete800,00 ∈Kaltmiete (netto)470,00 ∈Kaltmiete800,00 ∈Betriebskosten:330,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**



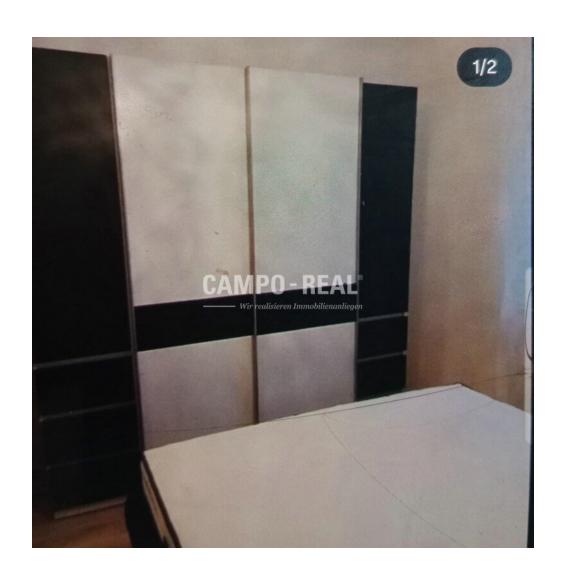
#### **Karl Teicher**

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH Betriebsgebiet 19 3153 Eschenau-Rotehau











## **Objektbeschreibung**

Unsere voll möblierte 60 m2 Wohnung liegt in einer bereits sanierten Wohnhausanlage im 1. Liftstock. Aber nicht nur äußerlich, sondern auch im Innenbereich der Wohnung hat die Besitzerin die Wohnung liebevoll saniert. Mit viel Geschick hat sie die Wohnung geschmackvoll gestaltet. Diese besteht aus einer Küche mit Küchenblock und Eßecke, einem großem Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia und Ausblick auf Wald und Wiese, einem Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Alle Räume sind geschmackvoll eingerichtet und über den zentralen Gang einzeln erreichbar. Die neuen Kunststoff-Isolierglasfenster sind mit elektrischen Rollos ausgestattet und eine EDV-Verkabelung ist vorhanden. Zur Wohnung gehört noch ein eigenes Kellerabteil mit ca. 6 m2 sowie ein PKW-Abstellplatz.

#### Rufen Sie an, eine Besichtigung ist jederzeit möglich!

Sie brauchen also nur mehr Ihre persönlichen Dinge packen, Lebensmittel einkaufen und schon ist Ihr neues Zuhause betriebsbereit!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <4.500m Krankenhaus <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <5.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap