

**WOHNUNG: Single-Wohnung ca. 60 m2 voll möbliert mit
Loggia am Ortsrand**



Objektnummer: 2541

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 Traisen
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 1,34 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	330,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau





Objektbeschreibung

Unsere voll möblierte 60 m² Wohnung liegt in einer bereits sanierten Wohnhausanlage im 1. Liftstock. Aber nicht nur äußerlich, sondern auch im Innenbereich der Wohnung hat die Besitzerin die Wohnung liebevoll saniert. Mit viel Geschick hat sie die Wohnung geschmackvoll gestaltet. Diese besteht aus einer Küche mit Küchenblock und Eßecke, einem großem Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia und Ausblick auf Wald und Wiese, einem Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Alle Räume sind geschmackvoll eingerichtet und über den zentralen Gang einzeln erreichbar. Die neuen Kunststoff-Isolierglasfenster sind mit elektrischen Rollos ausgestattet und eine EDV-Verkabelung ist vorhanden. Zur Wohnung gehört noch ein eigenes Kellerabteil mit ca. 6 m² sowie ein PKW-Abstellplatz.

Rufen Sie an, eine Besichtigung ist jederzeit möglich!

Sie brauchen also nur mehr Ihre persönlichen Dinge packen, Lebensmittel einkaufen und schon ist Ihr neues Zuhause betriebsbereit!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap