

**Au - Bregenzerwald - NEUBAU - 6 Zimmer Wohnung aus
Vollholz, im Herbst beziehbar**



Objektnummer: 64

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6883 Au
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,00 m²
Nutzfläche:	139,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	69,00 m²
Kaufpreis:	737.000,00 €
Infos zu Preis:	

Preis Cartport: á € 24.000,-

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Hager

trimana GmbH
Holderstauden 283
6886 Schoppernau

T +43 664 8222416

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







REIHENHAUSANLAGE in 6883 Au Fischbach

Haus 8 / Wohnung 4
Erdgeschoss

Garderobe	10,02 m ²
WC	1,71 m ²
Wirtschaftsraum	8,73 m ²
Ko/Es/Wo	34,97 m ²
Speis	2,10 m ²

1. Obergeschoss

Gang	4,62 m ²
WC	3,43 m ²
Kind 1	12,80 m ²
Kind 2	11,63 m ²
Bad	8,88 m ²
Eltern	14,74 m ²

Dachgeschoss

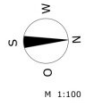
Studio (ab 1,80m)	24,94 m ²
unter 1,80m	34,00 m ²

Gesamt 138,57 m²

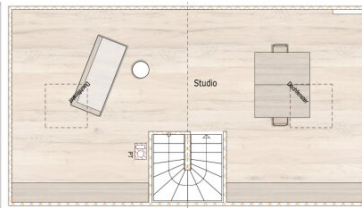
Terrasse überdacht	15,0 m ²
Gartenfläche	68,88 m ²
Vorplatz asphaltiert	34,6 m ²
Carport überdacht	34,6 m ²
Gartenlager	10,62 m ²

HAGERPLANT®
individuell

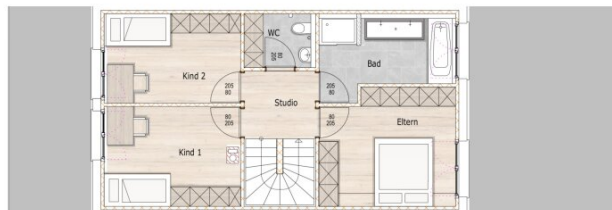
Hager Plan GmbH
Holderstauden 283
6886 Schoppernau
office@hagerplant.com
+43 (0)664 822 24 16



M 1:100



DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sämtliche Planmaße sind unverbindliche Rohbaumaße und können von den Ausführungsmaßen abweichen.

28.07.2022

Objektbeschreibung

Die Vorarlbergerinnen und Vorarlberger leben gerne im Eigenheim – Wohnung oder Haus. Doch im Land der „Hütlebauer“ wird es immer schwieriger, die Vision von den eigenen vier Wänden umzusetzen. Seelenlose Einheitsbauten nehmen überhand.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern treten wir von trimana dieser Entwicklung entgegen. So wie mit diesem Bauvorhaben: ein Reihnhaus in Au-Fischbach.

Die Reihenhäuser versprechen Augen- und Wohnfreude auf über 139 Quadratmetern. Auf drei Ebenen finden sich Koch- und Essbereich, Wohnzimmer, zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Bad, zwei WCs, Dachstudio, Wirtschaftsraum, großzügige Garderobe, Terrasse und eigene Gartenanteile. Auch ein Gartenschuppen ist dabei.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap