Bregenzerwald - Au, Vollholz Reihenhaus mit Garten, Terrasse und Schuppen, kurzfristig beziehbar

Objektnummer: 66

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6883 Au
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,00 m²
Nutzfläche:	139,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	69,00 m²
Kaufpreis:	737.000,00 €

Infos zu Preis:

Preis Cartport: á € 24.000,-

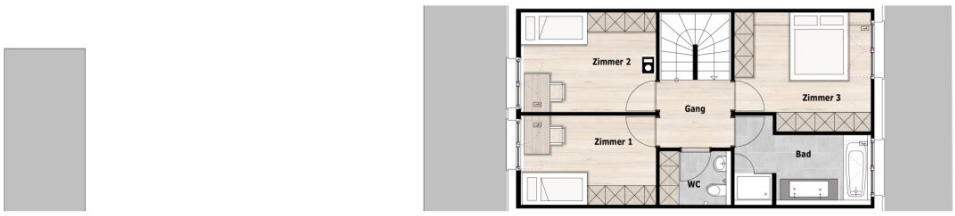
Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Hager

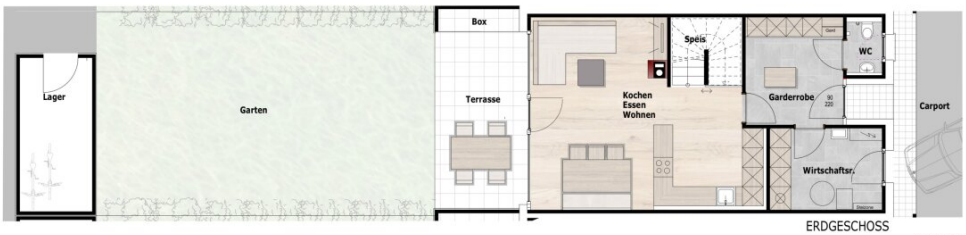
trimana GmbH
Holderstauden 283
6886 Schoppernau

T +43 664 8222416

DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

13.10.2023

Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sämtliche Planmaße sind unverbindliche Rohbaumaße und können von den Ausführungsmaßen abweichen.

REIHENHAUSANLAGE
in 6883 Au Fischbach

Haus B / Wohnung 430c (B3)

Erdgeschoss

Garderrobe	10,02 m²
WC	1,71 m²
Wirtschaftsraum	8,73 m²
Kochen Wohnen Essen	34,93 m²
Speis	2,20 m²

1. Obergeschoss

Gang	4,62 m²
WC	3,43 m²
Zimmer 1	12,80 m²
Zimmer 2	11,63 m²
Bad	8,88 m²
Zimmer 3	14,74 m²

Dachgeschoss

Studio (ab 1,80m)	24,94 m²
unter 1,80m	33,76 m²
Studio (ab 1,50m)	30,50 m²
unter 1,50m	28,20 m²
Gesamt (ü. 1,80m)	**138,63 m²**

Terrasse überdacht	15,0 m²
Box	1,68m²
Gartenfläche	68,88 m²
Vorplatz Asphaltiert	34,6 m²
Carport überdacht	34,6 m²
Lager	10,62 m²

Hager Plan GmbH
Holderstauden 283
6886 Schoppernau
office@hagerplant.com
+43 (0)664 822 24 16

N
W O
S

M 1:100

Objektbeschreibung

Die Vorarlbergerinnen und Vorarlberger leben gerne im Eigenheim – Wohnung oder Haus. Doch im Land der „Hüslebauer“ wird es immer schwieriger, die Vision von den eigenen vier Wänden umzusetzen. Seelenlose Einheitsbauten nehmen überhand.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern treten wir von trimana dieser Entwicklung entgegen. So wie mit diesem Bauvorhaben: ein Reihenhaus in Au-Fischbach.

Die Reihenhäuser versprechen Augen- und Wohnfreude auf über 139 Quadratmetern. Auf drei Ebenen finden sich Koch- und Essbereich, Wohnzimmer, zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Bad, zwei WCs, Dachstudio, Wirtschaftsraum, großzügige Garderobe, Terrasse und eigene Gartenanteile. Optional ist auch ein Gartenhäuschen mit dabei.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap